

Inrichtingsplan openbare ruimte

Nieuw VidiReo



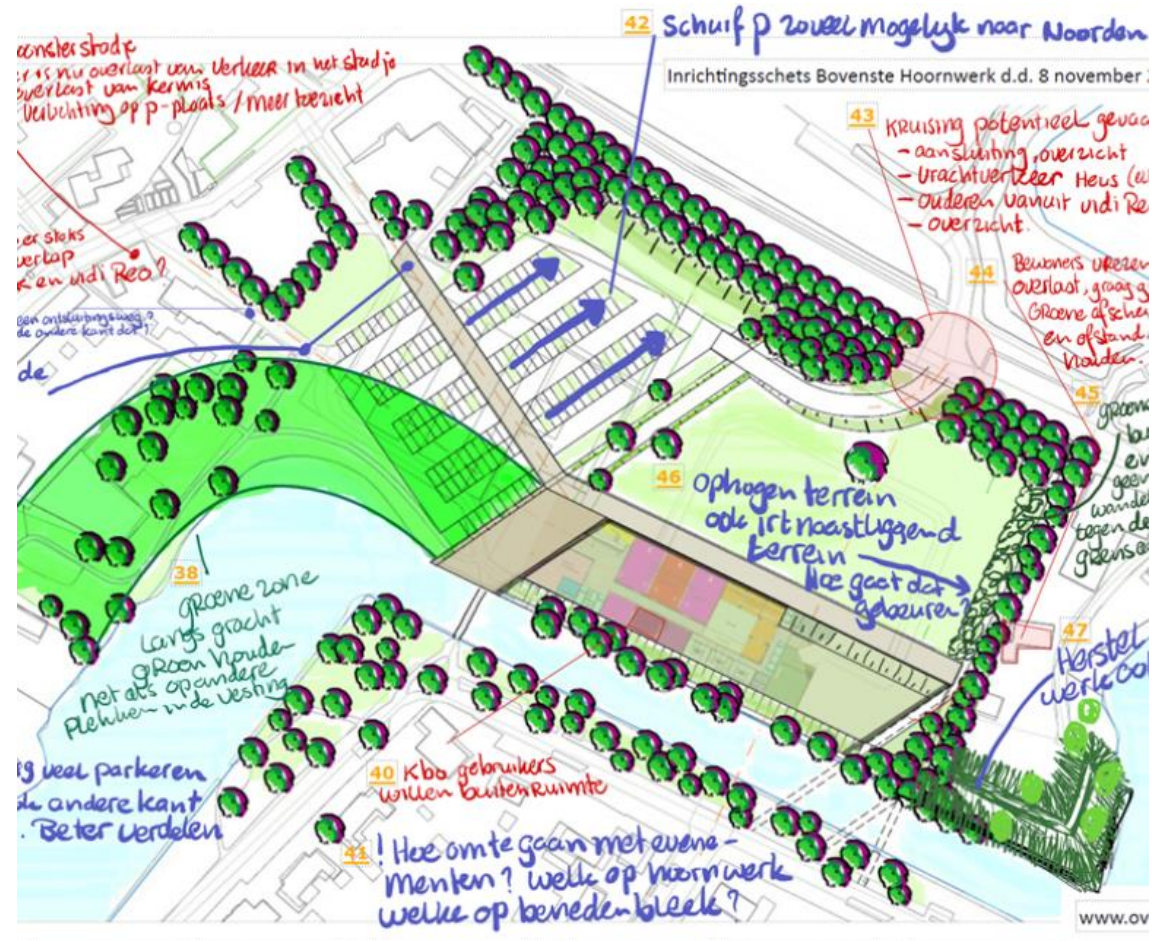
Terugblik

- 8 november 2023
Inloopavond
Uitleg over het volledige eerste ontwerp van het plan
- 17 januari 2024
Inloopavond
Uitleg planning bestemmingsplan
- 19 juni 2024
Openbare dorpsraadvergadering
Voorlopig Ontwerp gebouw en gebied
- 12 februari 2025
Openbare Dorpsraadvergadering
Uitleg stand van zaken
- Juli 2025
Omroep Walraven
Presentatie Definitief Ontwerp gebouw



Opgehaalde aandachtspunten

- Parkeren opschuiven naar de dijk
- Extra parkeerplaatsen
- Groen parkeerterrein
- Sociale veiligheid parkeerterrein
- Groenstrook behouden
- Aarden wal
- Verharde strook langs gebouw
- Verhard terrein t.b.v. evenementen
- Veiligheid aansluiting afrit en Maasdijk



Stand van zaken

Procedures:

- Bestemmingsplan – beroepsprocedure Raad van State
- Omgevingsvergunning bouwen - vastgesteld december 2025 – bezwarencommissie
- Omgevingsvergunning kappen – vastgesteld december 2025 – bezwarencommissie

Werkzaamheden afgelopen periode:

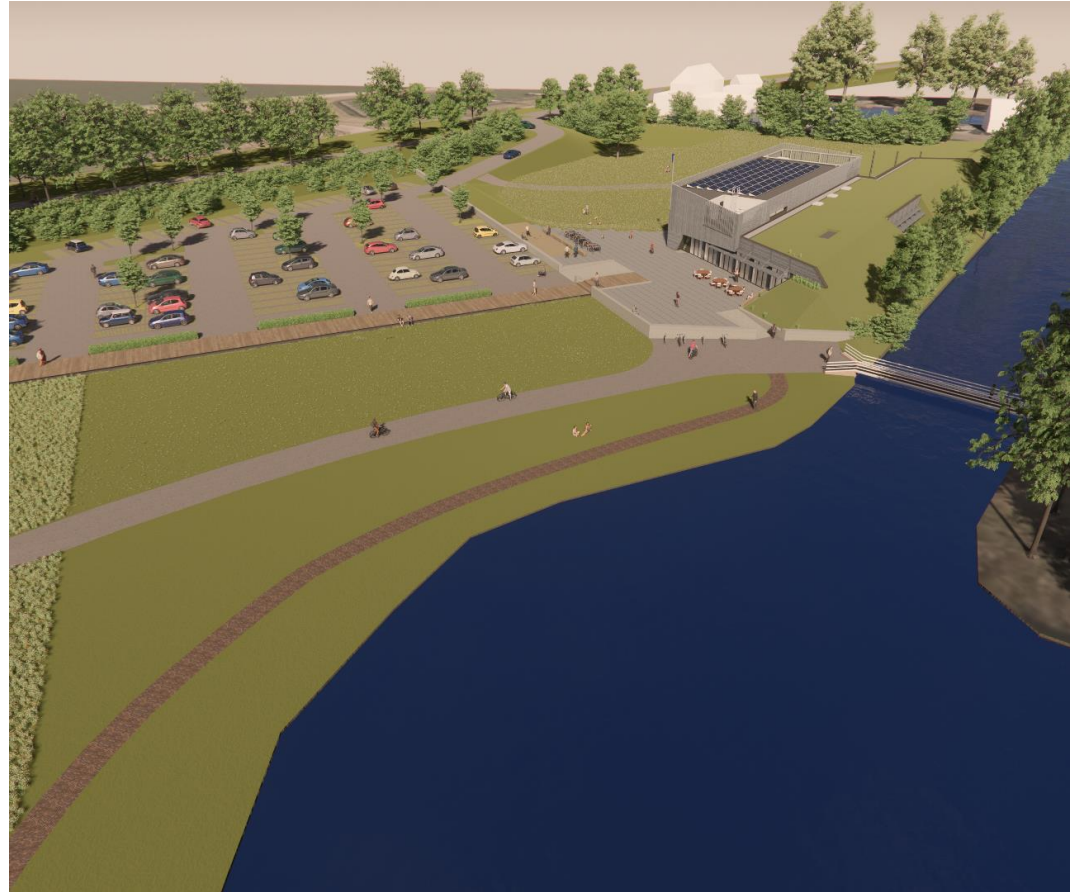
- Technisch ontwerp gebouw afgerond
- Selectiefase aannemers afgerond
- Technisch ontwerp inrichting openbare ruimte – in concept gereed

Werkzaamheden komende periode:

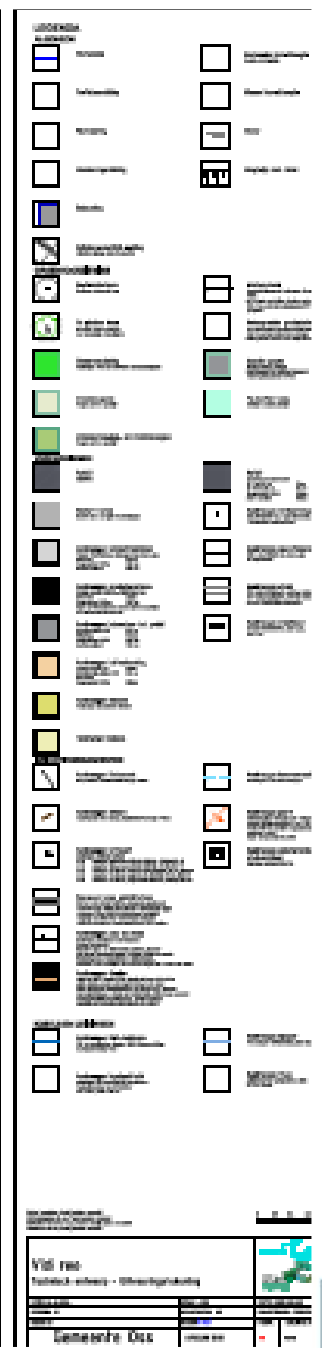
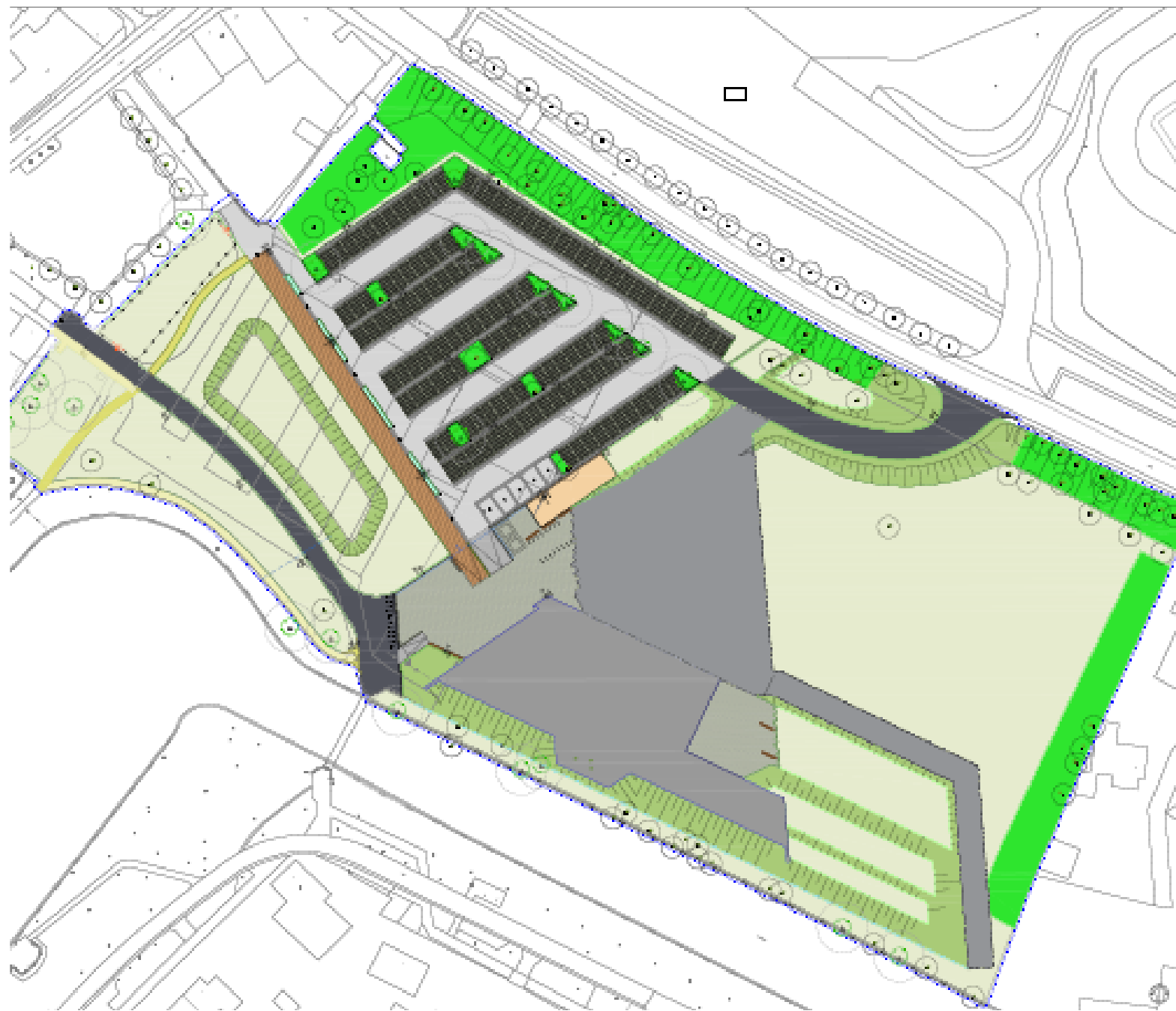
- Indienen omgevingsvergunning inrichting openbare ruimte – September 2026
- Aanbesteding aannemers start na inzicht procedure Raad van State
- Afstemming energie
- Afstemming Waterschap

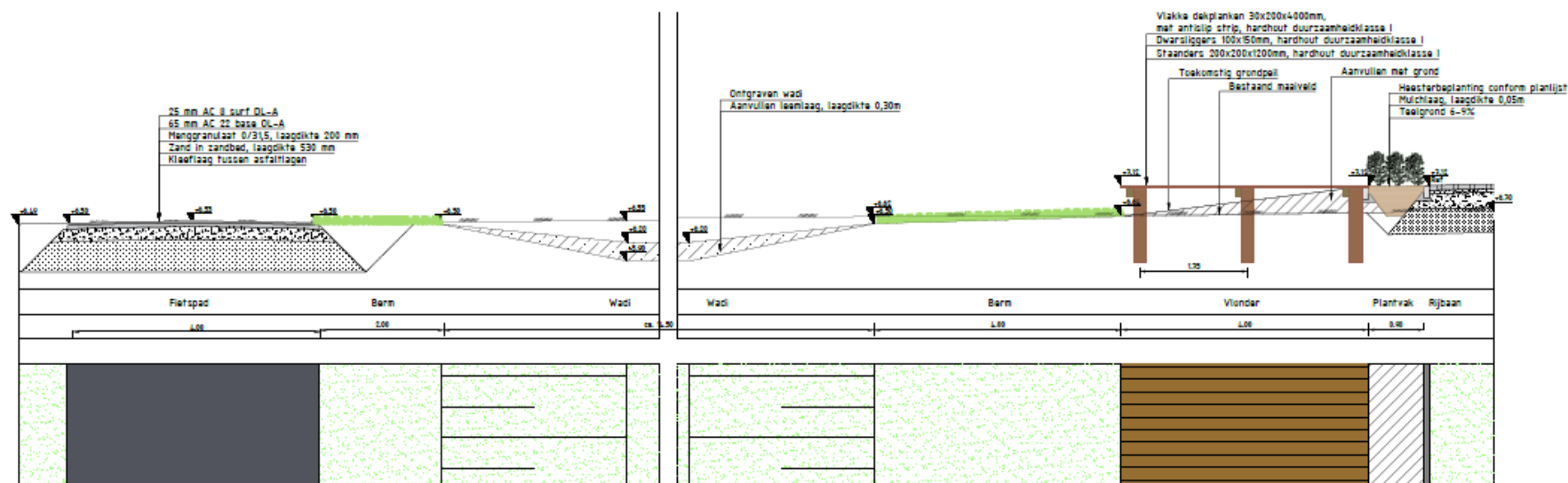
Uitleg ontwerp buitenruimte

- Joeri de Bekker
Oog voor schoonheid
Landschapsarchitectuur

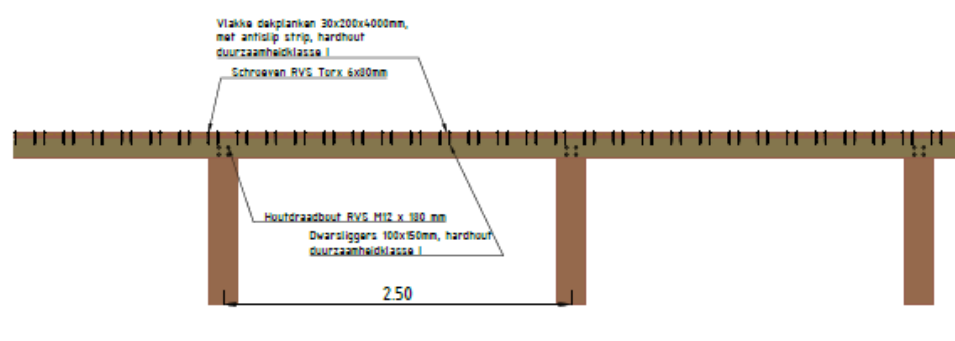
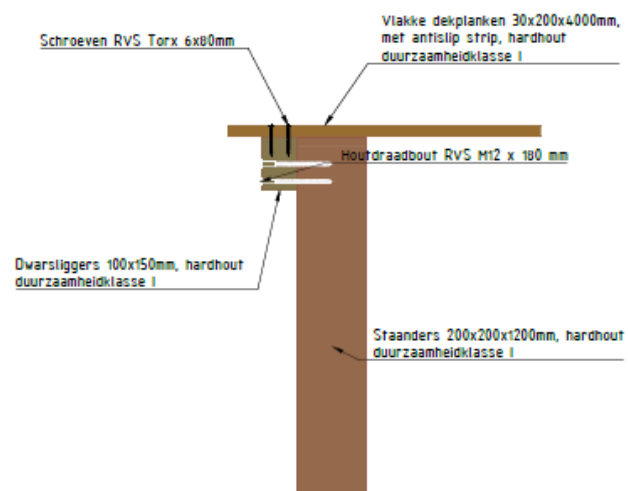


Technisch Ontwerp



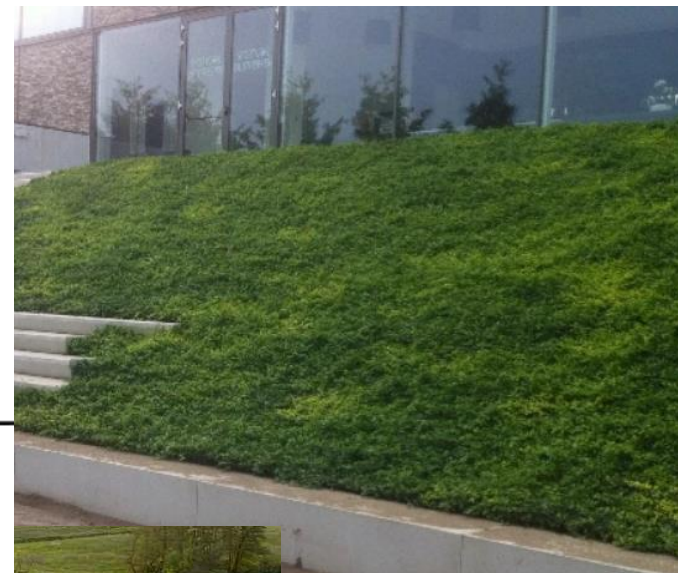
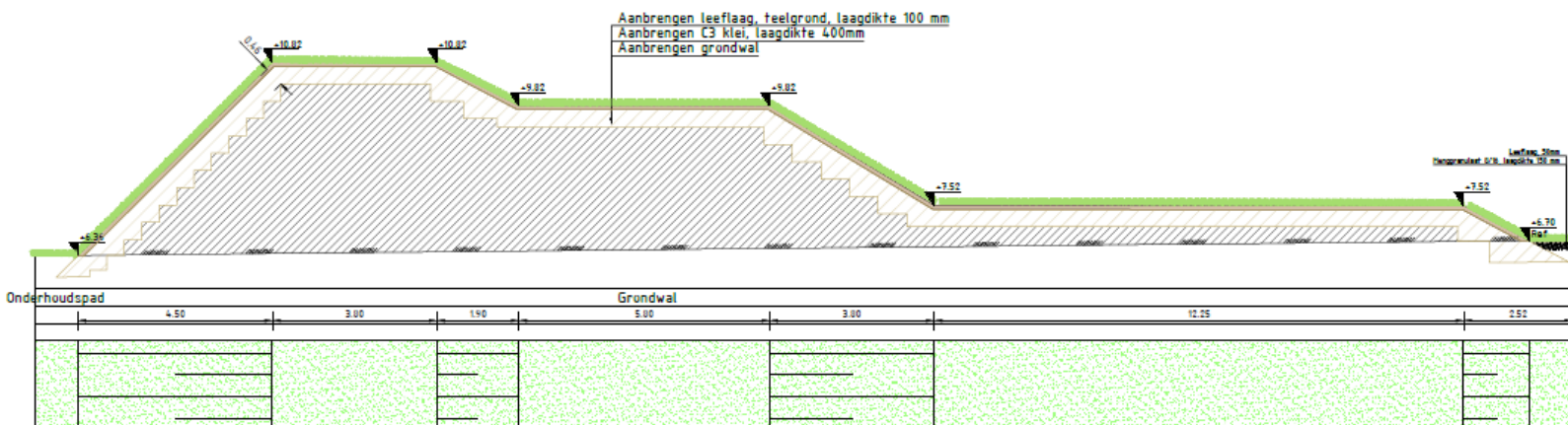


Profiel 3



Langsdoorsnede
Schaal 1:25

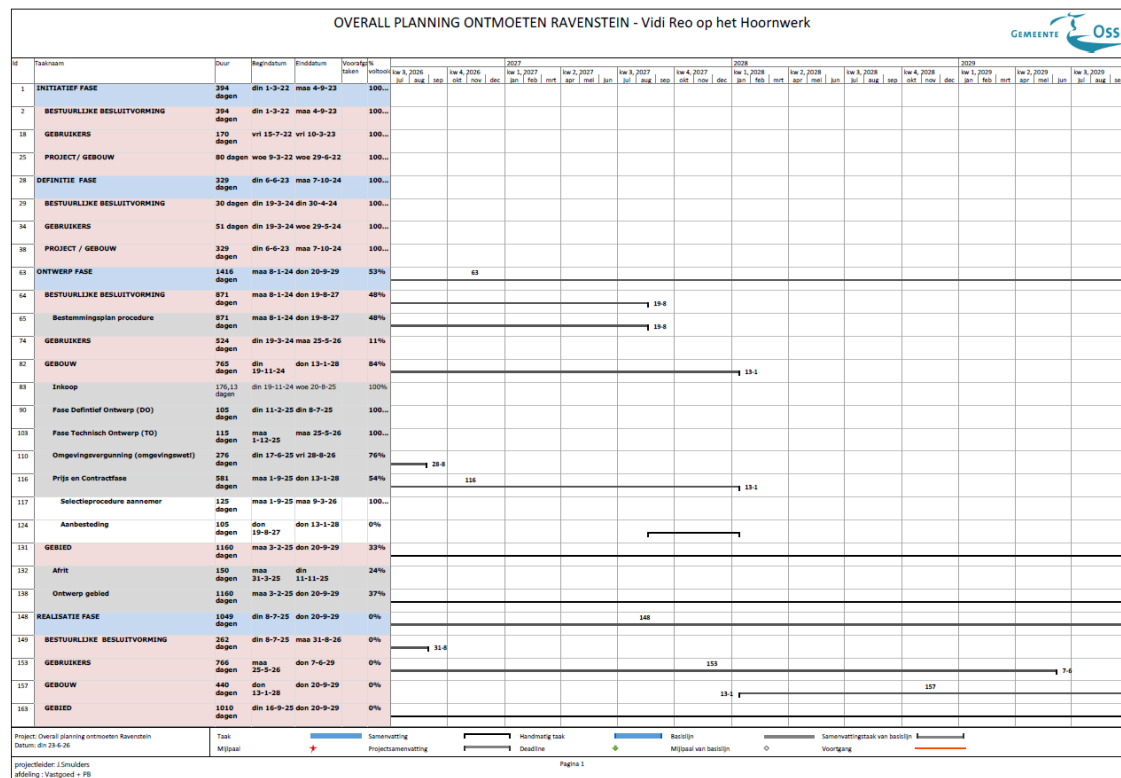
Vestingswal



Bomen



Globale aangepaste planning



Planning onder voorbehoud

- Q2 2026 Bezwarencommissie kapvergunning
- Q3 2026 Indienen omgevingsvergunning
inrichting openbare ruimte
- Q1 2027 Bouwkundige aanbesteding
- Q1 2027 Civiele aanbesteding
- Q3 2027 Start realisatie

Aandachtspunten Ontwerp

- Vastgesteld bestemmingsplan
- Ecologische uitgangspunten
- Beverwerende- en mitigerende maatregelen
- Archeologische uitgangspunten
- Bodemverontreiniging
- Installaties i.c.m. verduurzamen
- Samenwerking met het Waterschap
- Verdere uitwerking van de aarden wal
- Subsidie mogelijkheden vormgeven



Heeft u vragen?

Informatie:

- Website: www.dorpsraadravenstein.nl
- Website:
[www.oss.nl/inwoners/actueel/plannen -en-
projecten/Nieuw-Gemeenschapshuis-
Ravenstein.htm](http://www.oss.nl/inwoners/actueel/plannen-en-projecten/Nieuw-Gemeenschapshuis-Ravenstein.htm)
- Email: nieuw.vidireo@oss.nl

