



Verslag openbare vergadering Dorpsraad Ravenstein d.d. 4 oktober 2023

Plaats: D'n Achterhof Huisseling, aanvang 19.30 uur

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Uitleg over het feit dat we juist deze avond met iedereen in gesprek willen over de voorkomende onderwerpen.

2. Spreekrecht publiek

De Bulk over het parkeren, vraag is waarom er een uitzondering is gemaakt over het parkeren omdat dit een onveilige situatie oplevert. De Bulk hoort, volgens een aanwezige, bij DR Herpen en er zijn vanuit gemeente en DR Herpen uitgebreide gesprekken over dit onderwerp. Meer informatie over de stand van zaken zal nagevraagd worden.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld door Ina. Ze geeft kort uitleg over de punten.

4. Mededelingen

Oudejaarsborrel zal dit jaar plaatsvinden in Vidi Reo op woensdag 20 december en er zullen twee Raafjes uitgereikt worden. Verzoek is om mensen aan te geven die in aanmerking komen met een toelichting. Dit kan tot 1 december.

Informatieavond over stationskwartier zal plaatsvinden op 17 januari 2024 in Vidi Reo. Collegebezoek Ravenstein en Over d'n Dam van 11 juli j.l., overzicht wordt gegeven over het verloop van de dag. Highlights van het gebied zijn gegeven via een filmpje "De Vlucht van de Raaf". Tijdens de lunch zijn genodigden in gesprek gegaan met het college. Vragen over dossiers zullen meegenomen worden door het college.

5. Stand van zaken dossiers

Een inleiding over de dossiers wordt gegeven door Ina.

- **Vidi Reo**

- Nieuwe projectleider
- Per 8 augustus is het OWT team gestart. Deelnemers:
 - Algeheel projectleider van de gemeente mevr. Jantine Smulders
 - Projectleider Gebiedsvisie i.s.m. Rijksdienst Cultureel Erfgoed
 - Projectleider betreffende het bestemmingsplan
 - Architect, Maurrits Cobben
 - 2 leden van het bestuur van Vidi Reo

- Beheerder van Vidi Reo

Het Programma van Wensen wordt nu herschreven naar het Programma van Eisen zodat hiermee een kostenraming en Definitief Ontwerp van gemaakt kan gaan worden.

Tussentijdse info kan altijd gevraagd worden aan het bestuur van Vidi Reo of op de site zoals deze vermeld staat op de site van de Dorpsraad (nieuw.vidireo@oss.nl)

- Er wordt een vraag gesteld over de te nemen besluiten, bijvoorbeeld het aantal biljarts voor KBO, het is niet precies duidelijk wie eigenlijk die belangen behartigt, het bestuur of de beheerder. DR zal dit uitzoeken en terugkoppelen aan KBO.
- Vraag wordt gesteld of de Heemkundekring, die zegt dat het nog jaren kan duren, over juiste informatie beschikt. Dit wordt ontkend want het project loopt gewoon door. Ina geeft een aanvullende toelichting waarin bevestigd wordt dat het college gecommitteerd heeft aan het doorlopen van dit project.
- Op 9 november wordt de begroting van de gemeente besproken en dat geeft vooral een goede graadmeter over de werkelijke beschikbaarheid van de middelen.

- **Woningbouw**

Stationskwartier

- De verkaveling laat nog even op zich wachten i.v.m. het onderzoek naar de geluids- en trillingsnormen nabij het station vanwege het treinverkeer.
- Onderzoek naar het toepassen van een tunnel of passerelle
- Het ontwerp bestemmingsplan ligt aan het einde van dit jaar ter inzage.

Fons geeft technische uitleg waarom de bebouwing 80 meter van het spoor moet blijven.

E.e.a. heeft te maken met de samenstelling van de grond en de huidige normen. Wat betreft de passerelle (brug over het spoor), dit is een voorstel van Prorail en wordt onderzocht. De tunnel lijkt op dit moment voordelen te hebben. Als alles meezit kan er eind 2025 gebouwd worden.

Hooghuislyceum

- Nieuwe projectleider
- Onderzoek naar de geluids- en trillingsnormen nabij A50/Dorpenweg/Rotonde
- Vooroverleg met omwonenden
- Het ontwerp bestemmingsplan ligt aan het einde van dit jaar ter inzage

Er komen opmerkingen uit de zaal waarom er weer onderzoeken zijn maar wederom moeten we vaststellen dat de normen daar een grote rol in spelen.

Flexwoningen

Betreffende de flexwoningen is er een inspraakavond geweest met gemeente, DR en bewoners. Er is vrijwel unaniem “ja” gezegd door de omwonenden . Zodra de infrastructuur gereed is kunnen de woningen meteen geplaatst worden. Het gaat om 25 woningen die voor een periode van 15 jaar geplaatst worden. Mooiland zal de verhuur gaan regelen. Omroep Walraven (Wick) licht toe dat een samenvatting van die vergadering terug te kijken is bij de omroep zodat alle vragen beantwoord kunnen worden.

Uit de zaal komen zorgen over de capaciteit van de infrastructuur. Ella en Gerald zullen dit meenemen in de gesprekken met de gemeente. De gebiedsbeheerder zal metingen toevoegen om de stand van zaken beter in beeld brengen.

- **A50**

Gerald geeft een samenvatting van de gebeurtenissen tijdens de bijeenkomst in Vidi Reo. Sindsdien is de definitieve voorkeursversie bekend. Deze ligt ter goedkeuring bij de minister. 26 oktober zal door de minister een beslissing hierover genomen worden. Er wordt toegelicht dat de fietsroute onderdeel is van een landelijke verkenning waar fietsroutes precies moeten komen liggen. Bij de nieuwe brug worden fietspaden en landbouwverkeer als gescheiden banen aangelegd. DR moeten even navraag doen of bij de nieuwe brug de fietsers makkelijk naar de dijk kunnen, zoals nu via de trappen gebeurd.

6. Toegekende subsidies

Gerald geeft een toelichting over de reeds toegekende subsidies. In totaal is tot en met 25 oktober een bedrag van € 9053,- toegekend. Er komt een vraag over vaste subsidies maar als antwoord legt Gerald uit dat er geen vaste subsidies toegekend worden. Tot uiterlijk 15 november kan er subsidie worden aangevraagd voor dit jaar

7. Koffiepauze (20u37)

8. Rondetafel gesprekken waar de DR leden in detail in gesprek gaan met de bezoekers.

9. Sluiting

De voorzitter, Ina, sluit de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun komst. (21:20u)