

Hoornwerk en Vidi Reo

Stand van zaken januari 2023

Wat is gedaan in 2022

- Locatiestudie gemaakt
- Besproken in de commissie Sociaal Bestuurlijk
- Conclusie: Locatiestudie = vertrekpunt voor uitwerking
- Schetsontwerp afgerond en kostenraming gemaakt
- Besproken in de commissie via Raadsinformatiebrief
- Vastgesteld: het moet goedkoper dan 6,5 mio
- Motie bij Programmabegroting: tempo voor Vidi Reo op het Hoornwerk

Met wie samengewerkt

- Openbare bijeenkomsten in Ravenstein
- Werkgroep Ontmoeten Ravenstein
- Ontwerpteam Vidi Reo
- Interne werkgroep gemeente

Wat nog meer gedaan?

- Schetsontwerp en Locatiestudie voor advies gedeeld met Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed gestuurd
- Reactie op hoofdlijnen in pre-advies van RCE:
 - Niet ondenkbaar om op het Hoornwerk te bouwen;
 - Locatiestudie en schetsontwerp veelbelovend;
 - Vergt verdere uitwerking voor eindadvies.
- Brief RCE zal worden gedeeld door plaatsing op de website van Dorpsraad

Welke acties staan op stapel I

- Opdrachten opstellen voor bouwteam:
 - Adviseur, architect en aannemer;
 - Van schetsontwerp naar voor- en definitief ontwerp in overleg met gebruikers;
 - Ontwerpen vanuit besef van het cultureel erfgoed van het stadje en het gebied;
 - Duurzaam maar ook flexibel in gebruik en makkelijk te bedienen;
 - Goedkoper in de uitvoering en efficiënt in de exploitatie.

Welke acties staan op tafel II

- Koersbepaling college over plangebied:
 - Gaan we parkeren verleggen van de Bleek naar het Hoornwerk?
 - Nemen we half-bastion mee in plangebied?
 - Als koers plangebied is vastgesteld:
 - opdracht opstellen voor experts en offertes aanvragen;
 - Uitvraag offertes alle onderzoeken in het plangebied.

Onderzoeken in plangebied

- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Bodem
- Archeologie
- Flora en fauna
- Globaal op basis schetsontwerp water en geluid

Kaartje met opties

Planning gebouw

- Start bouwteam Q2
- Afronding voorontwerp Q3
- Kostenraming en afronding definitief ontwerp Q4 2023
- Besluitvorming investeringskrediet Q1 2024
- Start voorbereidende grondwerkzaamheden Q2 2024

Planning omgevingsvisie

- Koersbepaling plangebied februari 2023
- Offerte traject extern advies en onderzoeken in plangebied Q1
- Start ontwerpteam plangebied Q2
- Afronding omgevingsvisie Q3
- Besluitvorming gemeenteraad Q4
- Start bestemmingsplanprocedure Q1 2024

Adviezen

- Werkgroep Ontmoeten
- Dorpsraad
- Openbare bijeenkomsten
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- Commissie Omgevingskwaliteit

Voorbehouden op planning

- Noodzakelijke fte in én buiten de organisatie
- Besluitvorming gemeenteraad
- Vergunningen waterschap onderzoeken
- Andere onvoorziene factoren die project beïnvloeden

Vragen?