

Stationskwartier Ravenstein

Namens de gemeente:

Wethouder Sidney van den Bergh

Projectleider Erik van Pruissen

Agenda

- *Welkom*
- *Terugblik*
- *Planning*
- *Stand van zaken en vervolgstappen*
- *Vragen*
- *Afsluiting*

Terugblik

- Vorige bijeenkomst in februari 2022
- Andere projecten in Ravenstein
 - De Kolk
 - Hooghuis
 - Flexwoningen

De Kolk

- 40 appartementen gerealiseerd



Hooghuis

- 26 woningen
- Start met bouwen in 2024

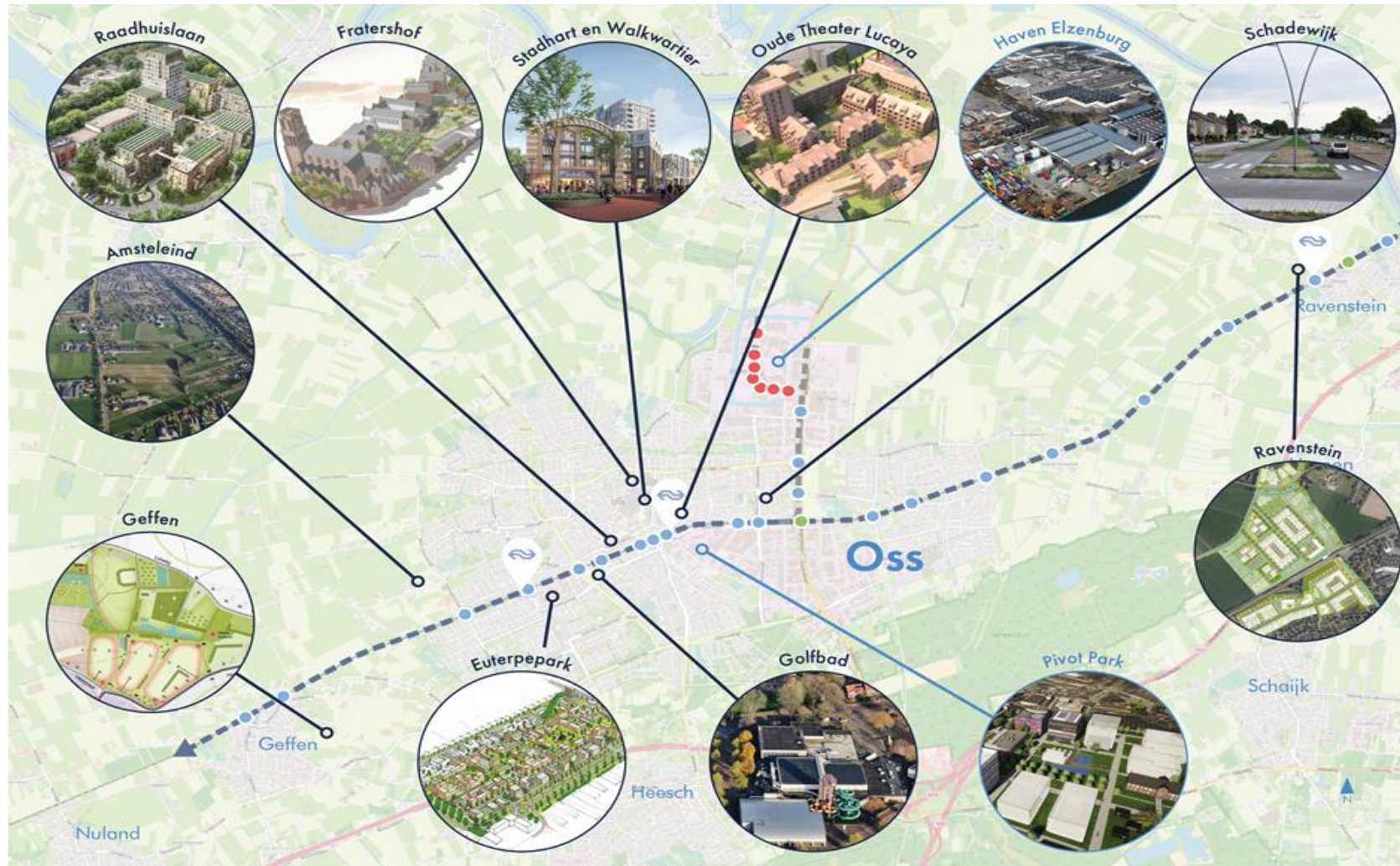


Flexwoningen

- 20 a 25 woningen
- Starten met bouwen in 2024



Verstedelijking van Oss



Stedenbouwkundig concept



300 woningen

- 20% sociaal (volgens de Osse woonvisie)
- 10% middeldure huur
- 50% koop tot NHG
- 20% duurdere segment
- Ruimte voor CPO

Planning Stationskwartier

- Starten met de bouw in 2025
- Stedenbouwkundig plan gereed na de zomer 2023
- Start bestemmingsplan procedure vierde kwartaal 2023

Onderzoeken

- Onderzoeken waaronder:
 - Water
 - Flora en fauna
 - Geluid
 - Stikstof
-
- Onderzoeken zijn nodig om stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan op te kunnen stellen

Voorwaarden voor de bouw

- De tunnel is een voorwaarde van ProRail
- Ontsluiting via de rotonde Dorpenweg
- Vrijkomen van de voetbalvelden
- Medewerking provincie voor de Bendelaar

Fasering

- Starten op de Bendelaar of starten bij de voetbalvelden

