

VAN **W** **ANROOIJ**
PROJECTONTWIKKELING



Presentatie Dorpsraad Ravenstein 5 september 2017

Voorstellen: Van Wanrooij Bouw & ontwikkeling

- ✓ Jean-Paul van Rossem
- ✓ Marcel Vrensen



Voorstellen: Van Wanrooij Bouw & ontwikkeling

- ✓ gevestigd in Geffen
- ✓ Al 45 jaar woningbouwspecialist (700/1000 won per jaar)
- ✓ betrouwbaar / kapitaalkrchtig / solide
- ✓ consument staat centraal



Voorstellen: Van Wanrooij Bouw & ontwikkeling

- ✓ De Voorburcht/ Kasteelseplaats
- ✓ Wooncomplex 55 plussers
- ✓ Oplevering 2015
- ✓ Brabant Wonen/ Brabant Zorg



Voorstellen: Van Wanrooij Bouw & ontwikkeling

- ✓ De Molensingel
- ✓ Oplevering 2011



Zes herenhuizen op fraaie locatie

In het prachtige vestingstadje Ravenstein bouwt Van Wanrooij zes klassieke herenhuizen, drie aan drie geschakeld. Dit is prachtig wonen in een historische kern, aan de oude gracht van Ravenstein. Aan de achterzijde grenzen de woningen straks aan een prachtige, opgeknapte stadstuin met daaraan grenzend de stadsgracht. Aan de voorzijde is er uitzicht op een klooster. Volop genieten dus van

een ruime woning (lieft 700 m³) op een voorname en fraaie locatie in Ravenstein. De architectuur sluit goed aan bij de omgeving. Traditioneel gemetselde en gekeimde gevels, gebakken dakpannen, goten uitgevoerd in zink, alle materialen ademen kwaliteit en dege-lijkheid uit. Het spreekt vanzelf dat de woningen allemaal verkocht zijn. De kopers hebben ruim inspraak gehad in indeling en afwerking.

Voorstellen: Van Wanrooij Bouw & ontwikkeling

- ✓ Doolhof
- ✓ 6 st. 2/1 kap-woningen
- ✓ 10 appartementen (Castello)
- ✓ Oplevering 2007





Ontwikkelmogelijkheden kern Ravenstein



Aantrekkelijke woonkern:

- ✓ voorzieningen (winkels, sport- en recreatie)
- ✓ bereikbaarheid (auto en openbaar vervoer)
- ✓ historische kern
- ✓ Groene omgeving

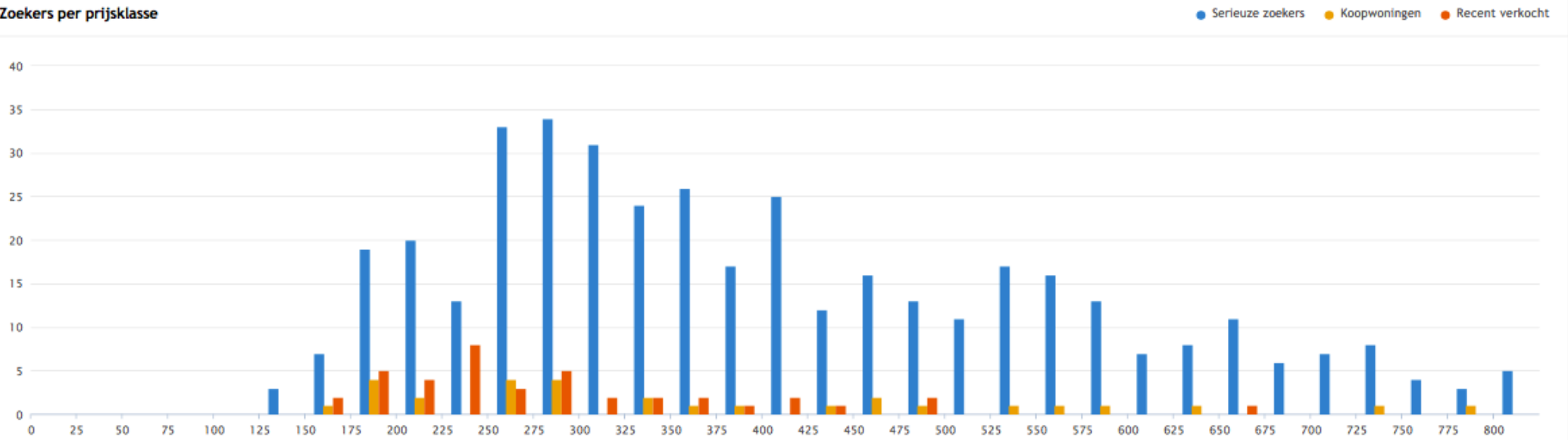




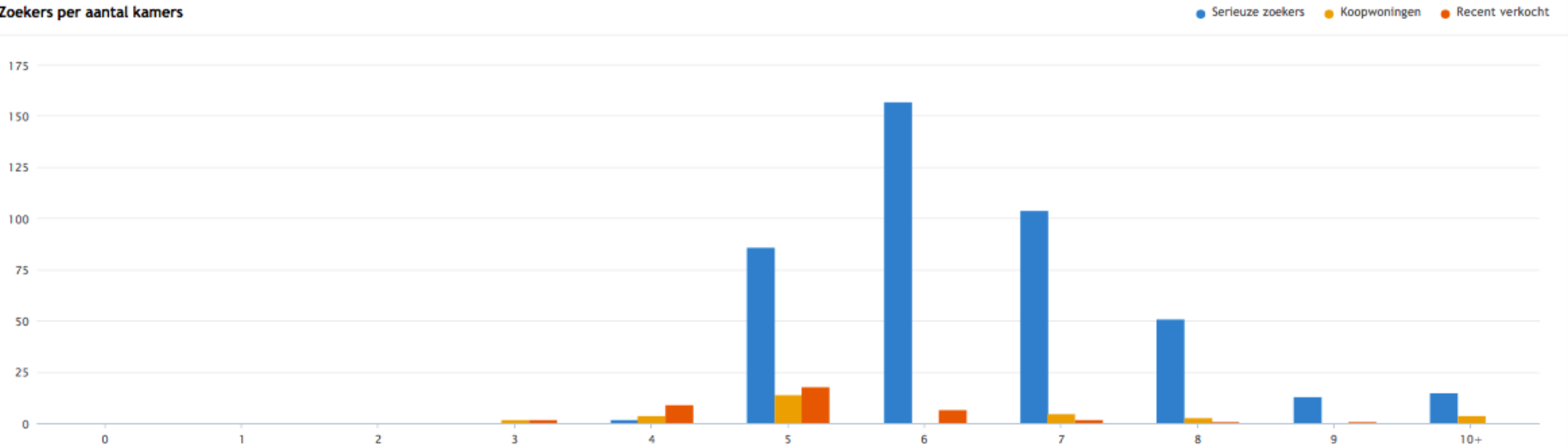
In trek bij woningzoekenden:

Op dit moment binnen Ravenstein
428 serieuze zoekenden op Funda

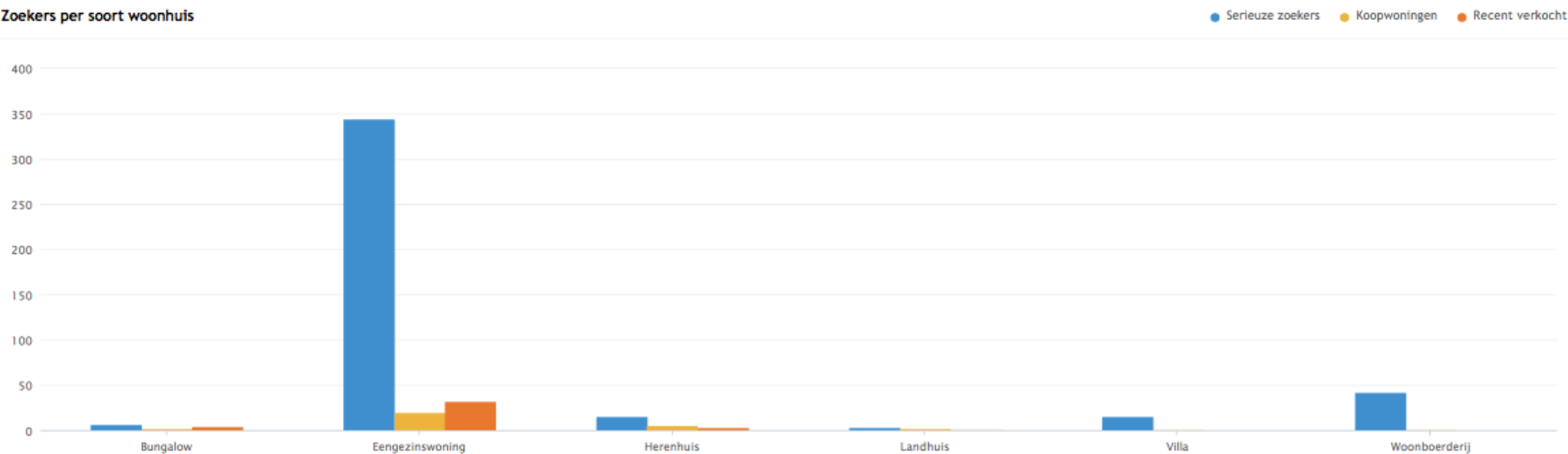
zoekers per prijsklasse



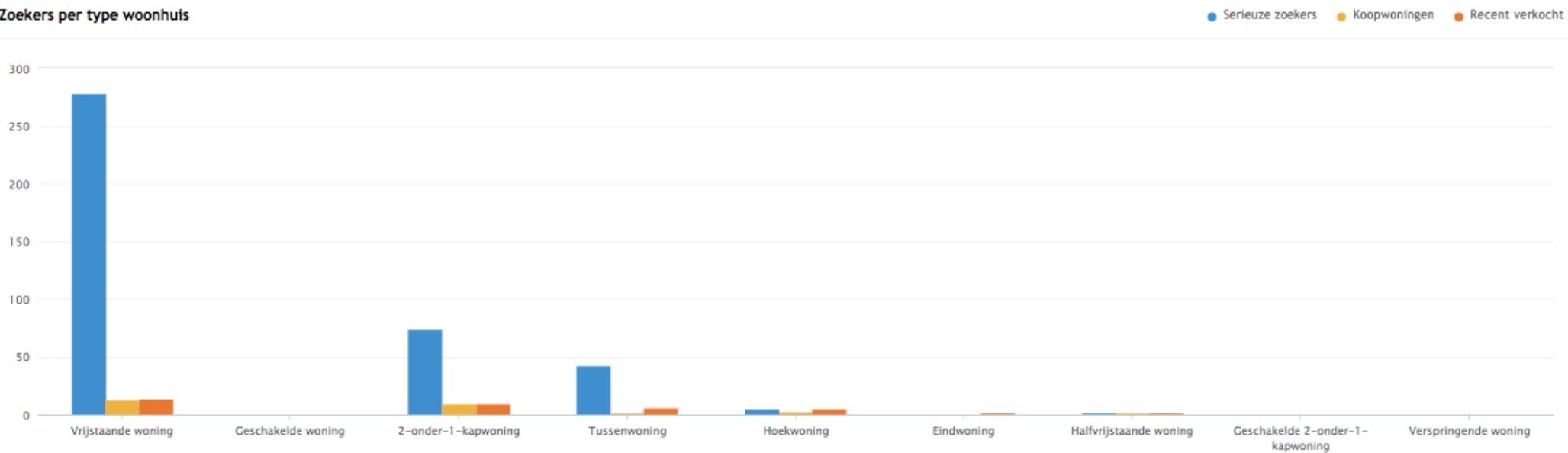
zoekers per aantal kamers



zoekers per soort woonhuis



zoekers per type woonhuis

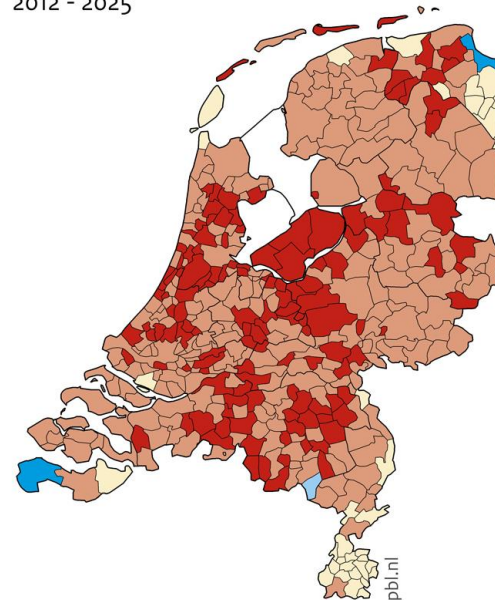


Noodzaak om woningen toe te voegen:

- ✓ Gezinsverdunning (landelijke trend: meer woningen nodig om aantal inwoners op peil te houden)
- ✓ Groei aantal huishoudens
- ✓ voorzieningen op peil houden

Ontwikkeling aantal huishoudens per gemeente

2012 - 2025



Bron: PBL/CBS regionale bevolkings-
en huishoudensprognose 2013-2040

Aankomende ontwikkelingen



Plan De Kolk

- ✓ Commerciële ruimte
- ✓ 17 appartementen
- ✓ 20 rij- en eindwoningen

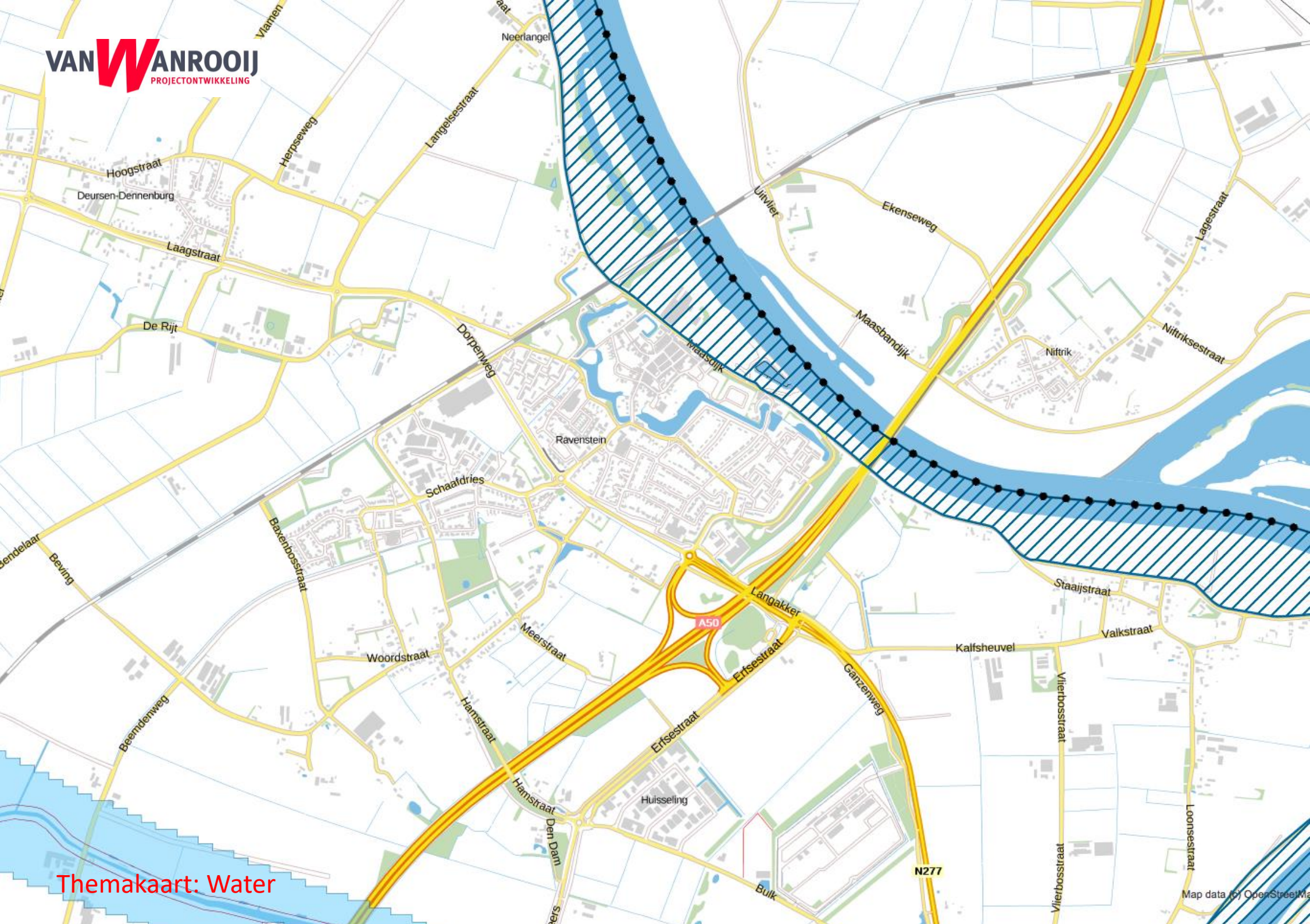


Inzoomen op de (on)mogelijkheden



Belemmeringen en overheidsbeleid

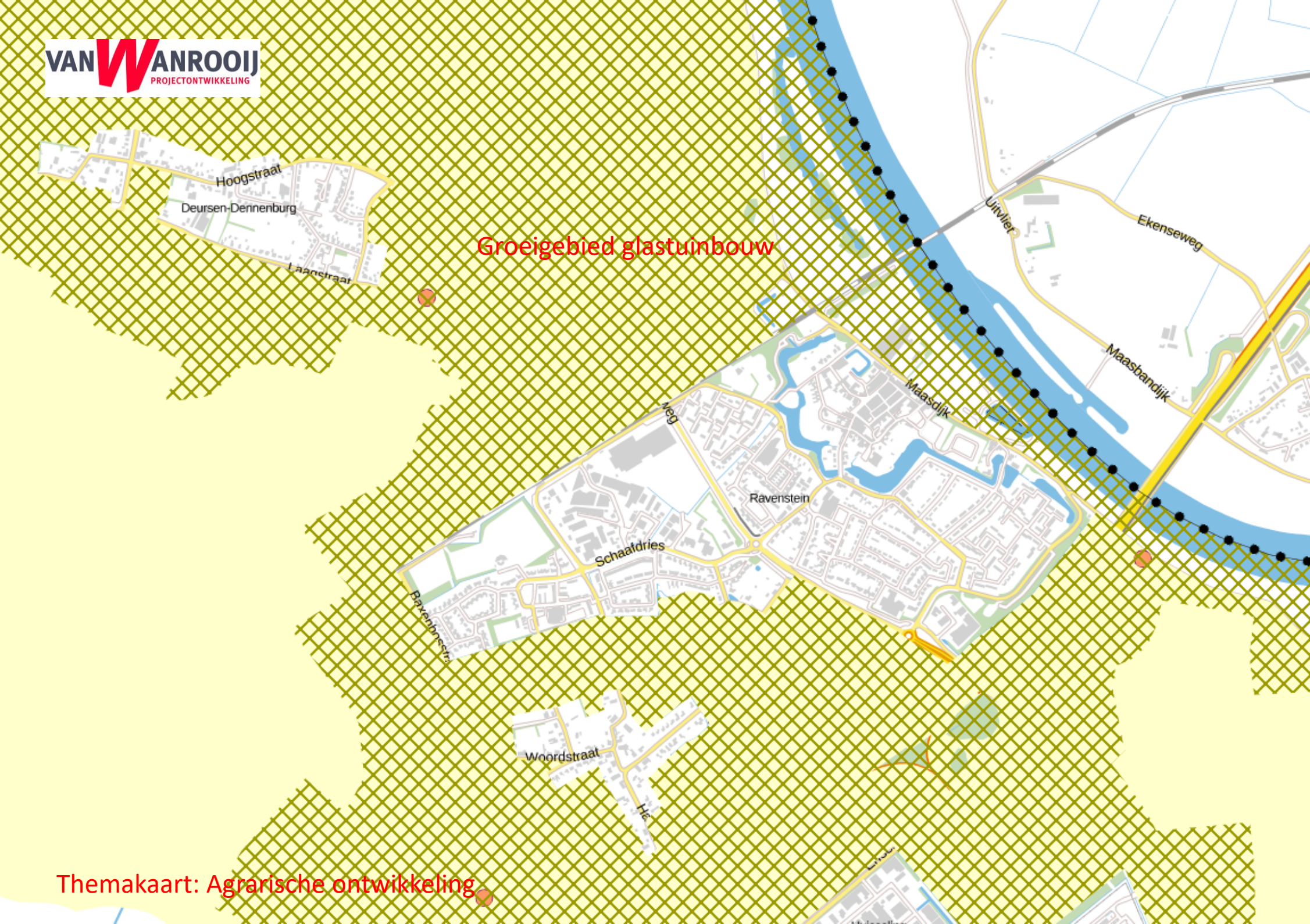


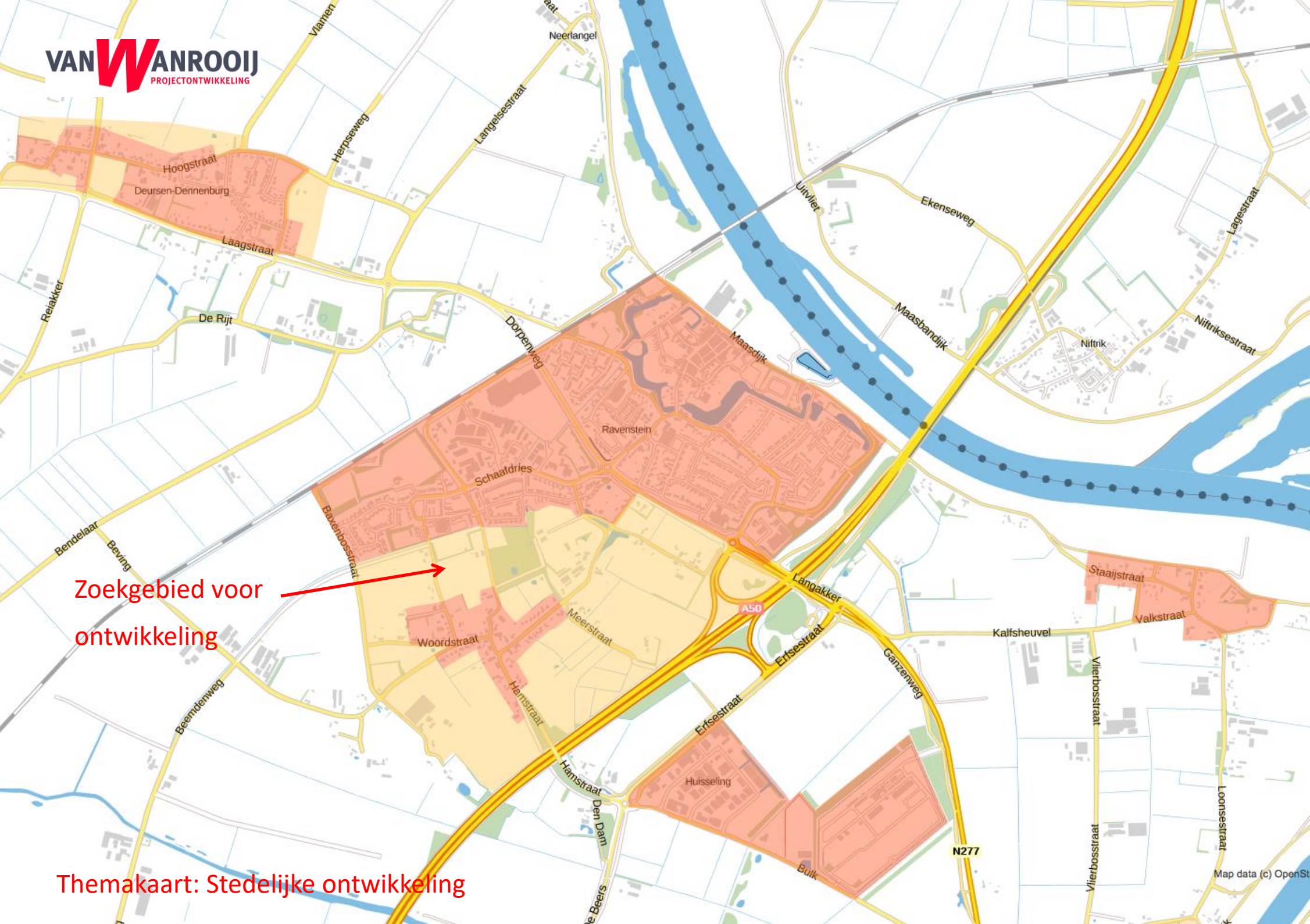


Themakaart: Water

Groeigebied glastuinbouw

Themakaart: Agrarische ontwikkeling





Zoekgebied voor
ontwikkeling

Themakaart: Stedelijke ontwikkeling

Provinciaal beleid:

Inbreiding vóór uitbreiding!!

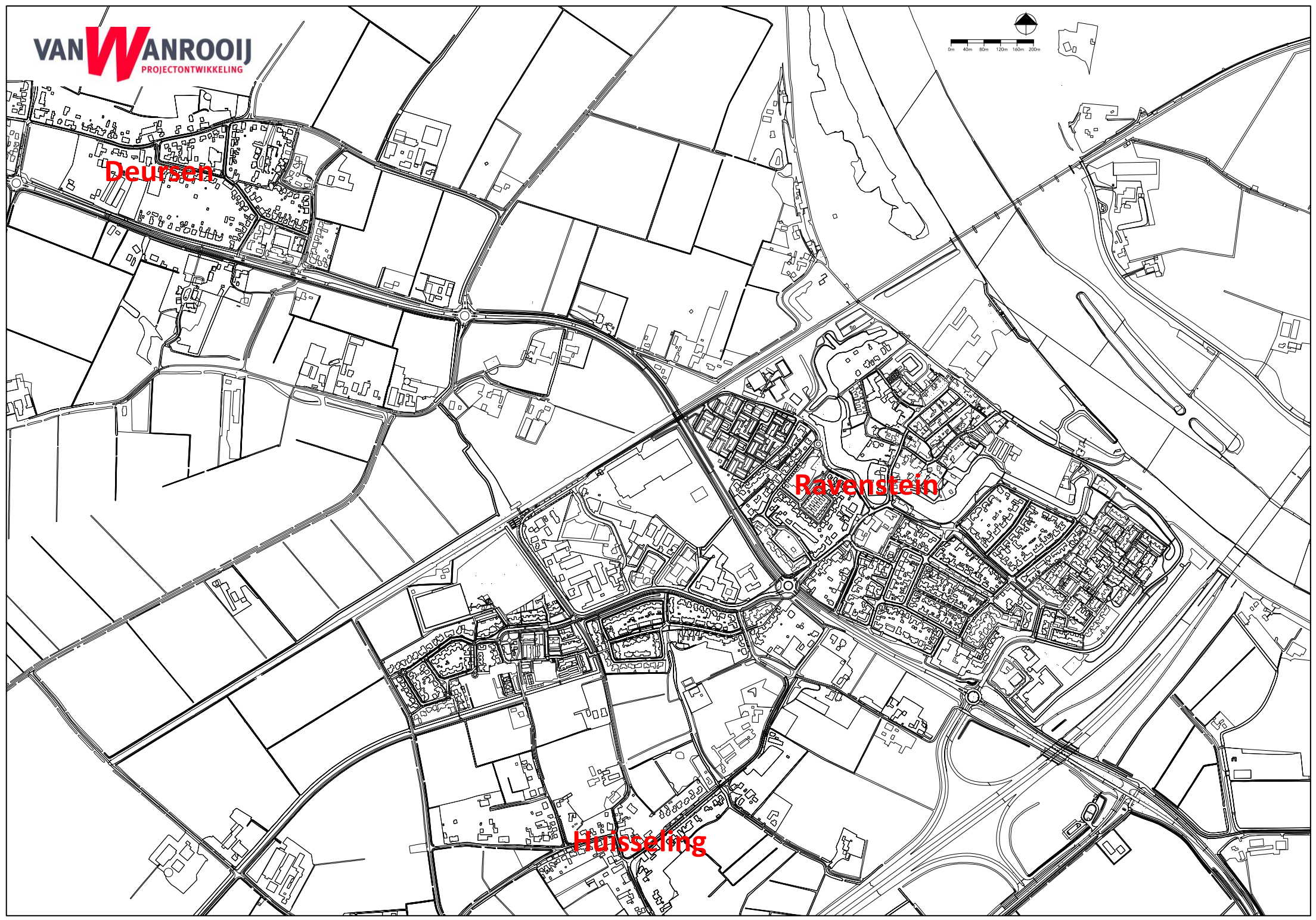


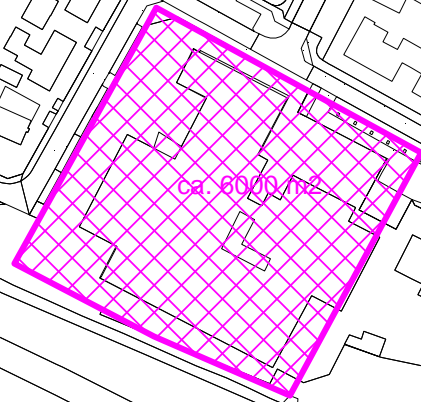


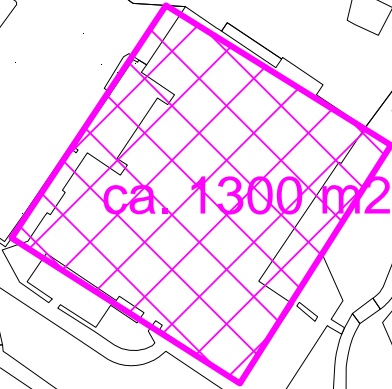
Deursen

Ravenstein

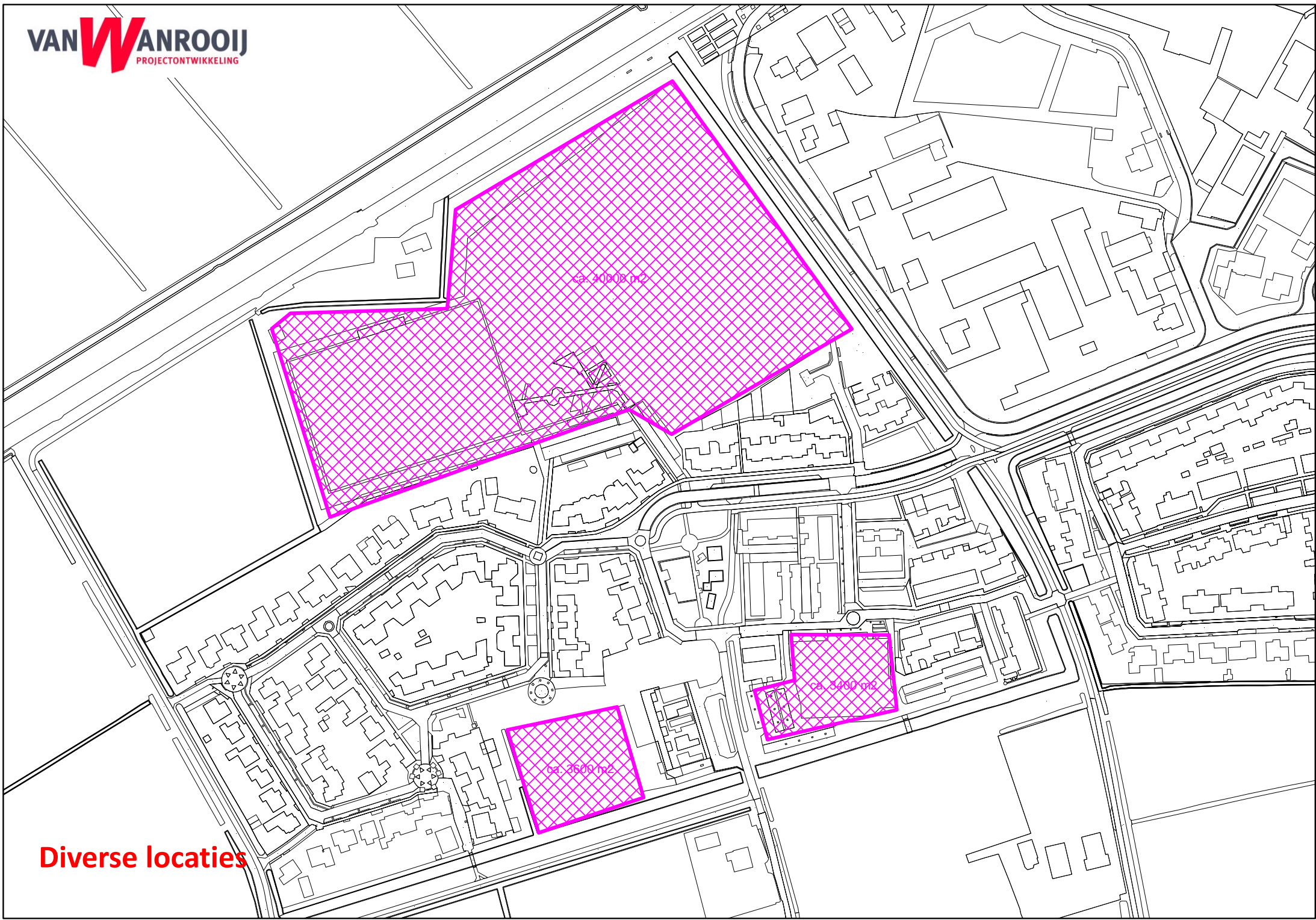
Huissefing







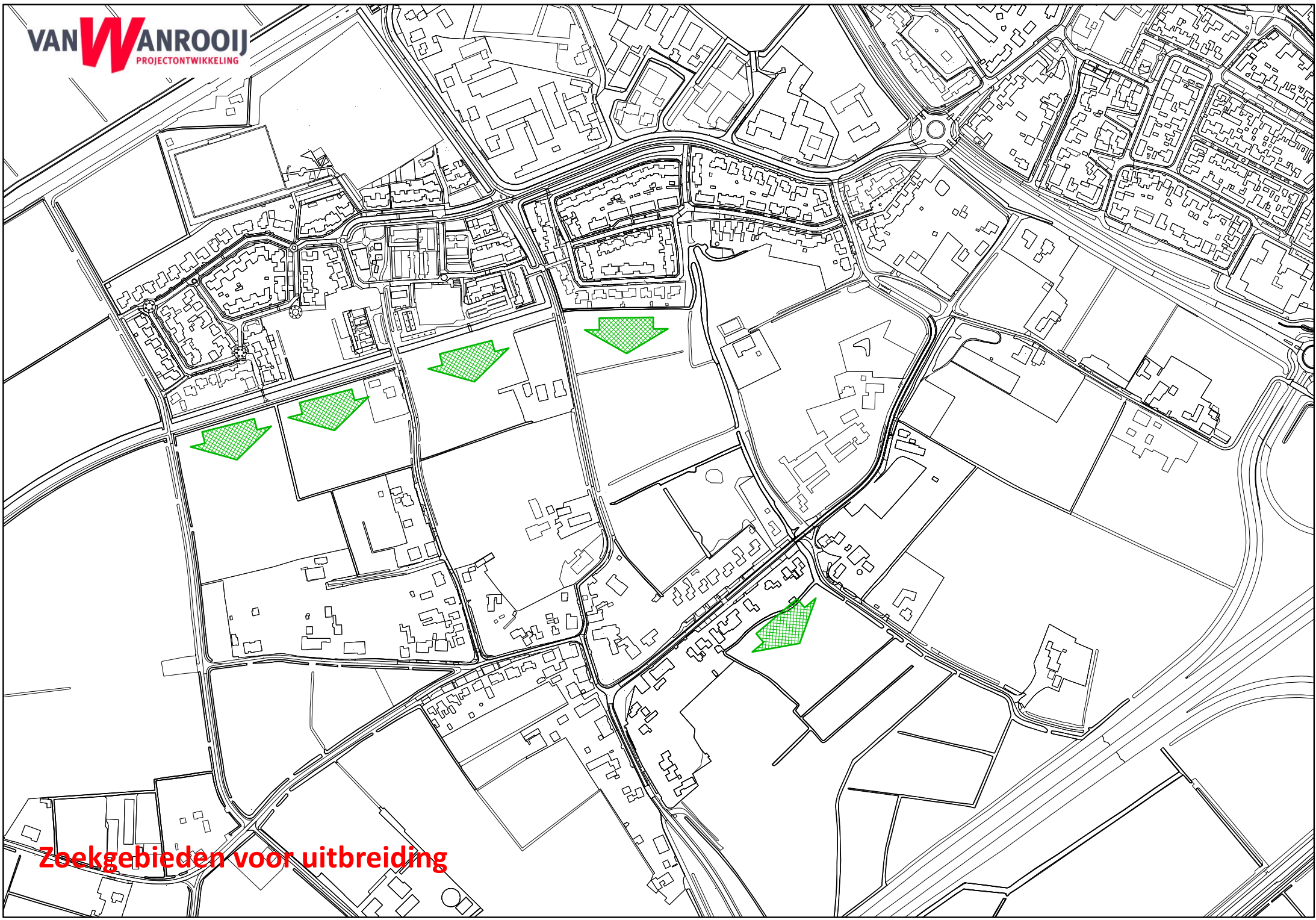
ca. 1300 m²



ca. 40800 m2

ca. 3600 m2

ca. 3000 m2



Zoekgebieden voor uitbreiding

DANK VOOR UW AANDACHT!

