



2030





Ravenstein uitvoering Vorzieningenkaart 2030

Startbijeenkomst 6 september 2016

<http://www.oss.nl/voorzieningenkaart>

- Welkom door Dorpsraad
- Stand van zaken en ontwikkelingen:
 - Besluitvorming
 - Sport
 - Wonen
 - Toerisme/cultuur
 - Ontmoeten
- Reactie van de aandachtswethouder
- Doe en praat mee!



VOORZIENINGENKAART



1. Behoud van leefbaarheid:
 - Door goed in te spelen op (toekomstige) behoeften
 - Behoud van activiteiten
 - Versterken van samenwerking
 - Bij structurele bezuinigingen adviseren hoe middelen beter ingezet kunnen worden
2. Vervangingsinvesteringen zoveel mogelijk te voorkomen

Wat hebben we gedaan



- April 2015 aanbieden advies Voorzieningenkaart bestuur
- Dorpsraad, inwoners, bestuur en ambtenaren aan de slag met uitwerking
- Juni 2015 in college
- September 2015 in commissie
- September 2015 vastgesteld door de gemeenteraad
- Vanaf september co-creatie bijeenkomsten over de organisatie van de uitwerking voor bestuurlijke opdracht
- November 2015 MIP in programmabegroting
- November 2015 eenmalige impuls Vlakglasmuseum om toekomstbestendig te worden

Wat hebben we gedaan



- December 2015: projectgroep aan de slag van dorpsraadsleden en ambtenaren
- Januari 2016: aantrekken nieuwe projectleider vastgoed
- Mei 2016: college stelt bestuurlijke opdracht vast
- Juli 2016: podiumbijeenkomst met de raad over bestuurlijke opdracht
- September 2016: openbare bijeenkomst dorpsraad Ravenstein

- Instellen werkgroepen sport, ontmoeten en cultuur & toerisme, projectleiders zijn bekend
- Per werkgroep planning afronden en vaststellen wat de aanvieligroute wordt
- Voortgang: op iedere openbare dorpsraadvergadering

Wat willen we: voor verkiezingen advies verdeling budget afgerond!



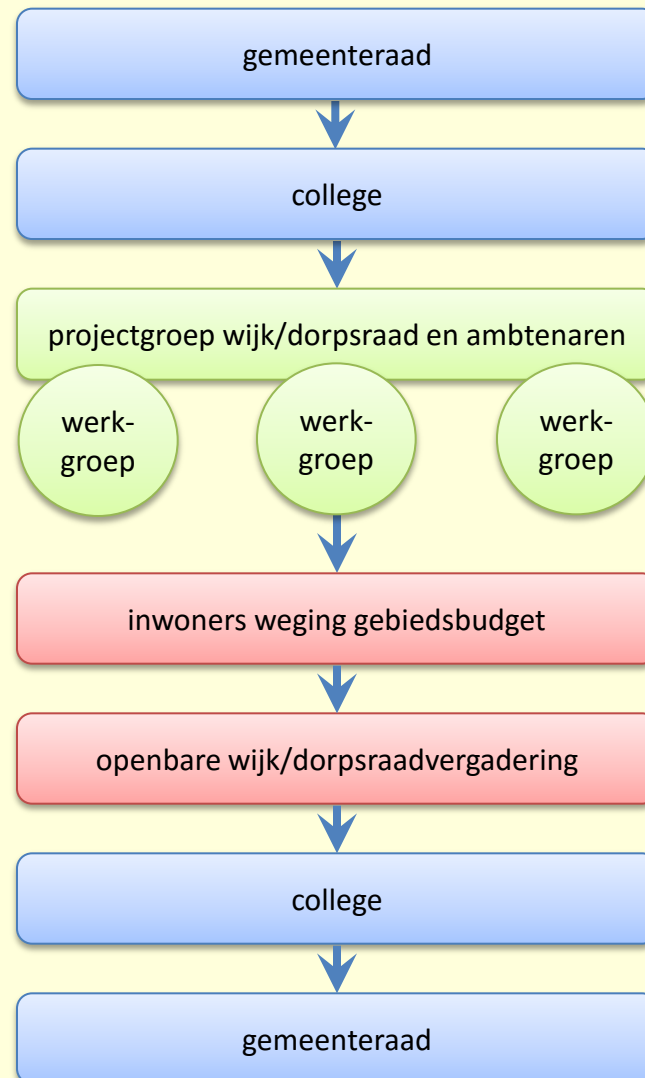


➤ Balans zoeken tussen:

- Leefbaarheid
- Haalbaarheid
- Nu en later



Hoe komen we tot een advies



De bandbreedtes van het advies



BESTUURLIJKE OPDRACHT ADVIES VZK UITWERKEN OP CO-CREATIE EN MET GEBIEDSBEBUDGET

Gebruikers/Verenigingen

Sportvereniging(en)

Bestuur wijkcentrum

Commerciële functie(s)

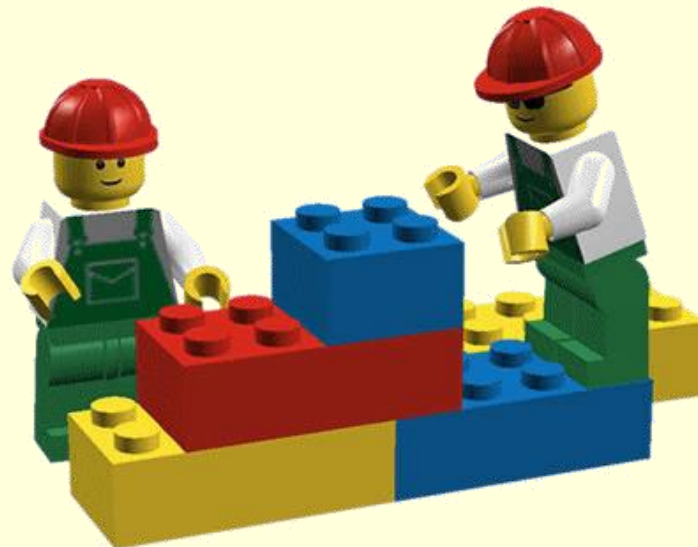
Eigenaar



STRATEGIE: MinderMeters - BeterBenutten - Gezonde exploitatie en gezonde verenigingen

Doe mee!

- Inwoners zijn de motor van de uitwerking VZK
- Samen creëren we draagvlak voor adviezen aan bestuur
- De uitwerking is complex maar een mooie uitdaging
- Doe mee en meld je aan na afloop van de avond!





SPORT



➤ Uitkomst Voorzieningenkaart

- Opzetten van Sportraad Ravenstein
 - Toekomst van sport in Ravenstein
 - Omnipark (lange termijn)
- Denk mee over samenwerking tussen SDDL en VV Ravenstein
- Gevolgen van vertrek van het Hooghuis in 2017 voor sporthal de Hoge Graaf?

➤ Sportraad

- Doel en opzet
- Stand van zaken
 - Startbijeenkomst met buiten- en binnensport verenigingen, Dans- en fitnesscentrum, onderwijs, dorpsraad, gemeente
- Wat zijn de volgende stappen?
- Interesse?



- Samenwerking VV Ravenstein en SDDL
 - Intentie fusie op sportpark Demen/Onder d'n Plag
 - Opstellen programma van eisen voor sportpark/Onder d'n Plag

- Bezetting Hoge Graaf
 - Onderzoek Hevo
 - Resultaten bespreken met scholen, gebruikers en inwoners (Voorzieningenkaarten en gemeentebreed)



WONINGBOUW



- Woningbouw in de voorzieningenkaart
 - Vertrekpunt is locatiestudie 2013
 - Update locatiestudie
 - Locatie Hooghuis als nieuw te onderzoeken locatie
 - Locatie sportvelden mogelijk nieuw te onderzoeken locatie
 - Uitwerken locatie de Kolk

- Stand van zaken wonen op de Kolk
 - Rond februari 2018 opleveren brandweerkazerne
 - Start bouw supermarkt naar verwachting vanaf april 2018
 - Aparte informatieavond over de Kolk eind 2016
 - Supermarkt, dagwinkels en appartementen (huur en koop)
 - In een latere fase grondgebonden woningen op de Kolk

Woningbouw wat gaan we nog doen



- Overige locaties woningbouw
 - Update locatiestudie
 - Welke locaties zijn kansrijk?
 - Aparte avond over onderwerp wonen



TOERISME en CULTUUR





➤ Uitkomst Voorzieningenkaart:

- Oude stadje toeristisch van groot belang, wel rustige sfeer houden
- Molenstichting ontwikkelt door met bierbrouwerij, bakkerij, streekproducten
- Nieuwe bestemming zoeken voor oude raadhuis

➤ Wat is er gebeurd:

- Aanzet voor een werkgroep Toerisme-Recreatie (TR)
- Vlakglasmuseum: nieuw bestuur/nieuwe locatie in beeld
- Onderzoek oude Raadhuis
- *Visie op de Vrije Tijdseconomie van Oss (april 2016)*
 - Accent op Maas, Stad, Maashorst

➤ Vlakglasmuseum

- Huidige locatie vervalt dit jaar, gebouw is verkocht
- Optie Oude Raadhuis
 - Door indeling en beperkte ruimte niet geschikt
- Optie Pastorie
 - Biedt voldoende ruimte (rijksmonument)
 - Kans op verbinding via tuin met molen
 - Ruimte voor bijvoorbeeld het TIR/andere musea
 - Pastorie vergt flinke investering en daardoor hogere inkomsten noodzakelijk
 - Beleidsvisie VEM in ontwikkeling op doelen en haalbaarheid

Oude Raadhuis



- Uitkomst Voorzieningenkaart Raadhuis:
 - Het pand mag eventueel een andere functie krijgen
 - Mits openbaar toegankelijk
 - Te onderzoeken scenario's:
 - Komen tot een haalbare exploitatie;
 - Te bestemmen als een restaurant, hotel en/of zalencentrum;
 - Of gemengd commerciële-maatschappelijke functie, bijvoorbeeld woonhuis-galerie-TIR.

- Nibag heeft een globale verkenning gemaakt
 - Uitgaande van de genoemde uitgangspunten
 - Monumentale status
 - Bouwkundige staat van het gebouw

- Lokale horecaondernemers zijn geïnformeerd over mogelijke ontwikkelingen

- Hoe nu verder:
 - Toekomst pand mee laten lopen in werkgroep cultuur en toerisme



ONTMOETEN



- Uitkomst Voorzieningenkaart
 - In Ravenstein een complexe situatie
 - Veel maatschappelijk vastgoed (gemeente & particulieren)
 - Veel samenhang van het type 'als – dan'. Dit vraagt om een integrale benadering
 - Vidi Reo is toe aan vervanging of grootschalige renovatie
 - Voorkeur voor een multifunctionele ruimte met horeca
 - Liefst mix van jong en oud
 - Bij voorkeur ontmoeten in het oude stadsdeel

- Te onderzoeken scenario's:
 - Renovatie of vervangende nieuwbouw voor Vidi Reo
 - Bij nieuwbouw huidige of een andere locatie, waaronder locaties die genoemd zijn in het verleden
 - Huidige functies van Vidi Reo onderbrengen in bestaand vastgoed, waaronder het Hooghuis
 - In alle gevallen aandacht voor:
 - Duurzame exploitatie
 - Parkeren, milieu, veiligheid enz.
 - Ruimtelijke inpassing



REACTIE WETHOUDER



Bedankt voor de belangstelling

Doe mee en meld je aan

Praat met ons verder en geef tips en feedback

Ontmoeten

Sport

Cultuur en toerisme

Wonen

