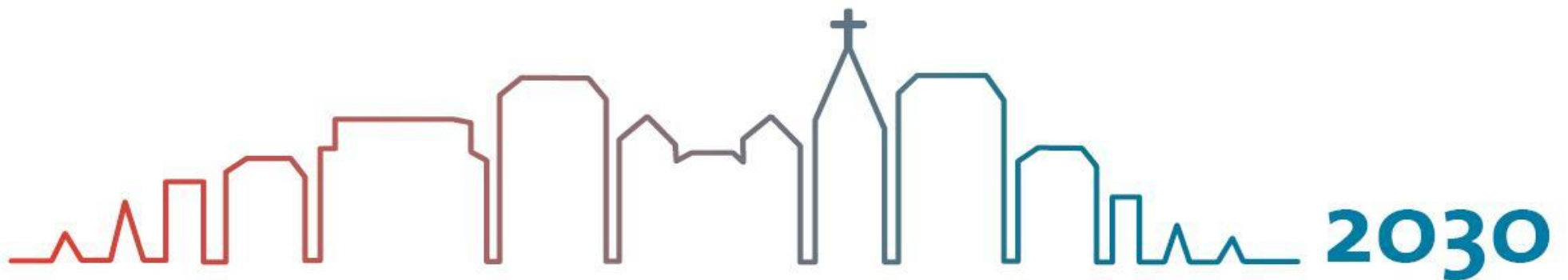


Voorzieningenkaart Ravenstein



Waarom een voorzieningenkaart 2030?

1. Voorzieningen (gebouwen en sportvelden) kosten geld: ook als ze niet of niet vaak worden gebruikt
2. We hebben in Oss veel voorzieningen, met een lage bezetting
3. Ontgroening en vergrijzing
4. Leefbaarheid = mensen en activiteiten
5. Voorzieningen optimaal inzetten voor leefbaarheid

Doelen en resultaten

Doelen

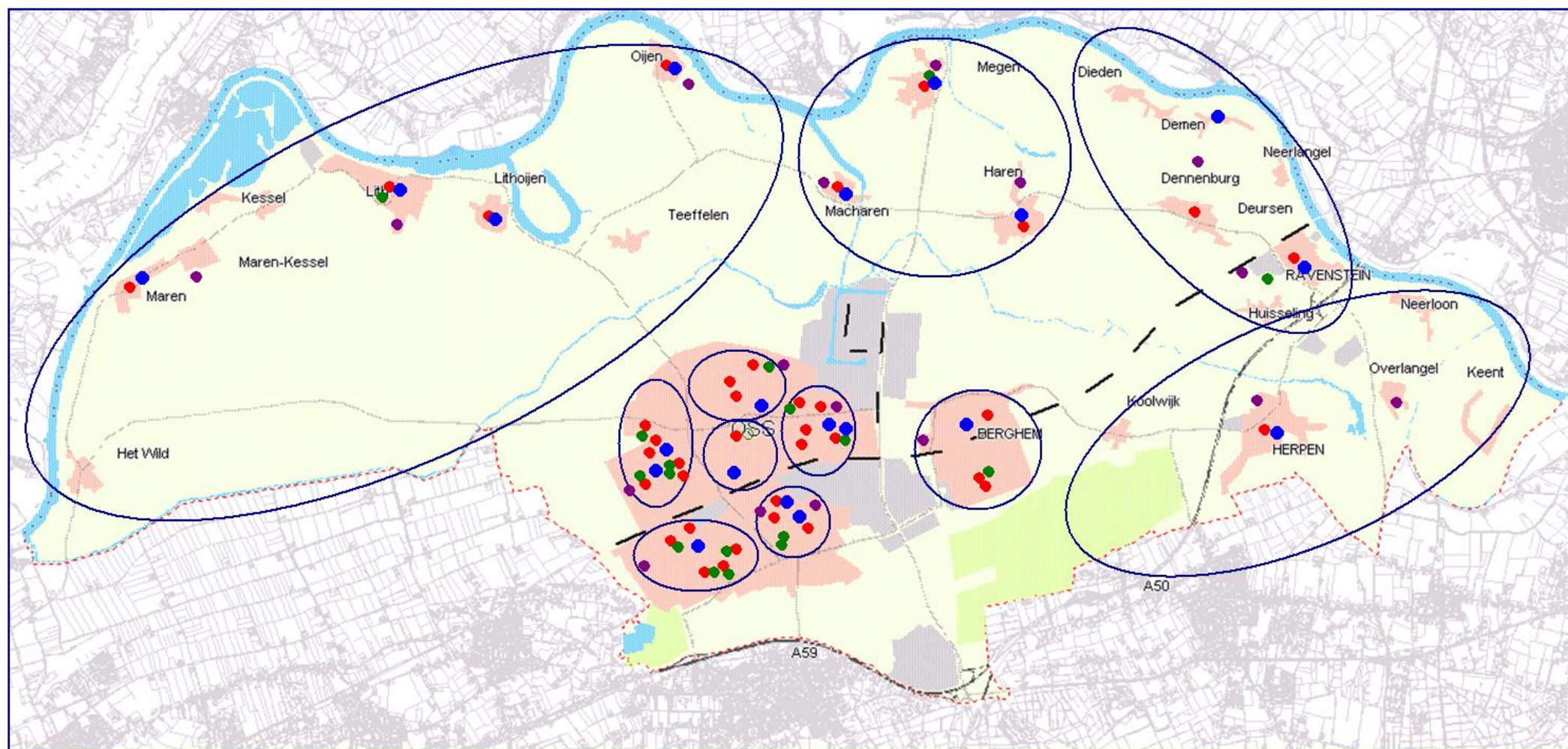
1. Leefbaarheid behouden bij voorkeur verbeteren
2. Proces op basis van co-creatie
3. Vervangingsinvesteringen voorkomen en verkleinen van vastgoedportefeuille

Resultaten

Advies aan de raad op basis van de voorzieningenkaart 2030. We vragen de raad te besluiten:

- om deze kaart als richtinggevende stip op de horizon te zetten (streefportefeuille)
- om deze kaart als toetsingsinstrument in te zetten bij toekomstige besluiten over vastgoed/ voorzieningen

Hoe doen we dat?



- Basisonderwijs
- Binnensport
- Wijkcentra
- Buitensport

Ontbrekend: stedelijke voorzieningen, brandweer, eigen huisvesting, jeugdacc, et

Co-creatie

Wat is co-creatie?

- * samen een advies, dienst of product maken binnen een vooraf bepaald kader of opdracht.

Met wie doen we dat?

- * **Iedereen** die zich betrokken voelt bij vastgoed en leefbaarheid: verenigingen, professionals, bewoners, gebruikers etc.

Voorzieningen Ravenstein

Voorziening	Bouwdatum	Renovatedatum	Begroting 2014	Vervangingsinvestering	
				Vervangingsjaar	Investeringskosten prijspeil 2013
R.K. Basisschool Vier Heemskinderen	1978		€ 45.125,97	2018	€ 1.728.000,00
Horizonschool Morgenster (VVE)	2003		€ 194.975,56	2043	€ 5.133.600,00
Hooghuis Ravenstein	1965	2003	€ 134.569,73	2043	€ 7.750.000,00
Nederlands Hervormde Kerk	1641	2009	€ 13.422,00	2049	€ 321.300,00
Leerlooiershuisje	1885	2008	€ 3.086,00	2048	€ 75.600,00
Dorpshuis Vidi Reo	1958		€ 26.754,76	1998	€ 1.888.200,00
Raadhuis Ravenstein	1739	2005	€ 47.769,68	2045	€ 1.252.800,00
Sporthal Den Hoge Graaf	1981		€ 48.431,00	2021	€ 4.671.000,00
Sportcomplex Den Ong (was- en kleedlokalen)	1990		€ 23.867,00	2030	€ 450.000,00
Sportpark De 5 stromen Demen (was- en kleedlokalen)	2012		€ 21.600,73	2052	€ 450.000,00
MFA Onder d'n Plag	2013		€ 59.294,73	2053	€ 1.350.000,00

Wat hebben we gedaan?

- * Startbijeenkomst
- * Werkgroep
 - * 5 bijeenkomsten verspreid door Ravenstein
 - * Verslaglegging na iedere avond
 - * Concept-advies opgesteld en besproken
- * Rolverdeling:
 - * Dorpsraad: Adviseur
 - * Gemeente: Procesbegeleider



Een impressie



Cultuur en toerisme

Uitgangspunten voor advies

- * Raadhuis op huidige manier niet exploitabel voor gemeente → maar is markant gebouw van Ravenstein
- * Exploitatieproblemen Vlakglasmuseum
- * Bastion van de molenstichting stond leeg
- * Toerisme in Ravenstein mag best wat meer bekendheid krijgen

Cultuur en toerisme

Advies

- * Onderzoeken of er een commercieel-maatschappelijke functie kan komenvoor Raadhuis is, bij voorkeur een horeca/hotelfunctie
 - TIR, Stichting Cultuur naar NH-Kerk?
- * Invulling Bastion met bierbrouwerij, winkel, bakkertje op eigen initiatief van Molenstichting
- * Ravenstein mist kartrekker die impuls geeft aan toerisme

Ontmoeten

Uitgangspunten voor advies

- * Vidi Reo is verouderd
- * Grotere ontmoetingsplek voor jong en oud moet blijven
- * Multifunctioneel
- * Liefst ontmoeten binnen het centrum houden, met name voor ouderen
- * Combi met sport zou mooi zijn

Ontmoeten

Advies

- * Renovatie of vervangende nieuwbouw voor dorpshuis Vidi Reo op de huidige locatie of een andere locatie.
- * Locatiestudie: Denk aan:
 - Huidige locatie Vidi Reo: nieuwbouw of verbouw
 - Locatie Hooghuis? Eventueel met hergebruik oude gymzaal
 - Locatie Bleek ? Etc,

Denk aan bereikbaarheid, voldoende opslagmogelijkheden

Sport

Uitgangspunten voor het advies

- * Sport verbindt
- * Ledenaantallen lopen terug
- * Bezetting De Hoge Graaf loopt terug
- * Samenwerking tussen sportverenigingen kan beter
- * Er is behoefte aan een lange termijnvisie voor alle sportverenigingen
- * Buitensport heeft te maken met bezuinigingen

Sport

Advies

- * Kijk of er op de lange termijn toegewerkt kan worden naar een Omnipark (2050), locatie onbekend.
- * Houd De Hoge Graaf functioneel, doe voorlopig geen vervangingsinvesteringen.
- * Voetbalverenigingen bekijken mogelijkheden voor verdere samenwerking.
- * Idee om een gezamenlijke sportraad op te richten om samenwerking te bevorderen en een gezamenlijk visie te bepalen op sport.

Onderwijs

Uitgangspunten voor het advies

- * Leerlingenaantallen basisonderwijs lopen terug
- * Hooghuis staat vanaf juli 2017 leeg

	Telling	Prognoses												
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Ravelijn	162	155	144	135	131	127	126	123	122	122	123	123	124	122
De Bogaard	197	197	197	193	191	190	189	186	185	187	187	188	190	185
4 heems-kinderen	73	73	67	67	67	65	64	64	63	60	64	63	64	67

Onderwijs

Advies

- * Basisonderwijs gaat uit van concentratie van onderwijs in Ravenstein op lange termijn
- * Invulling Hooghuis: woningbouw? Ontmoeten?



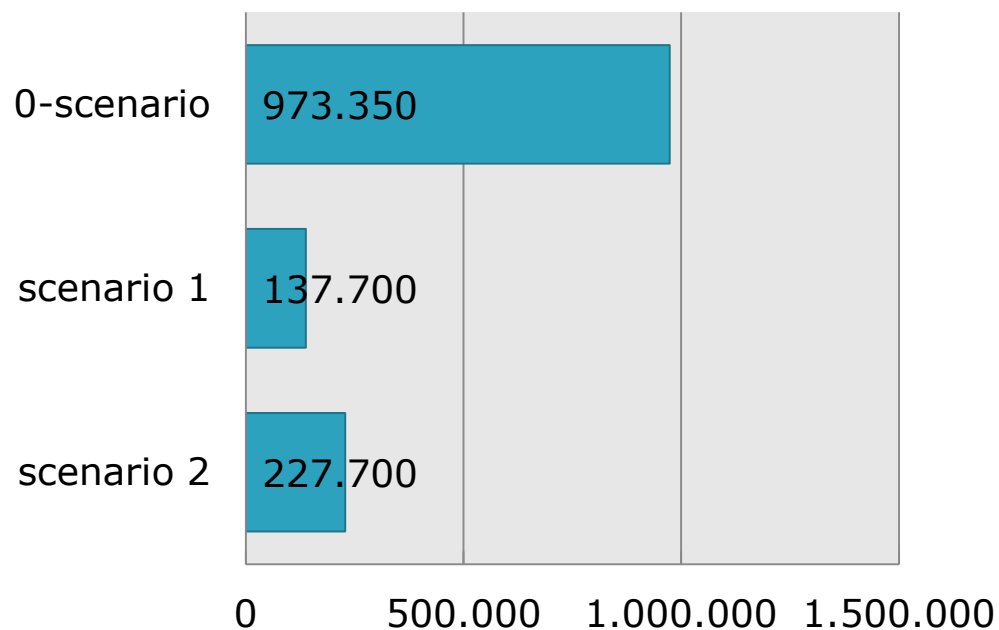
Financiële uitwerking

De uitgangspunten

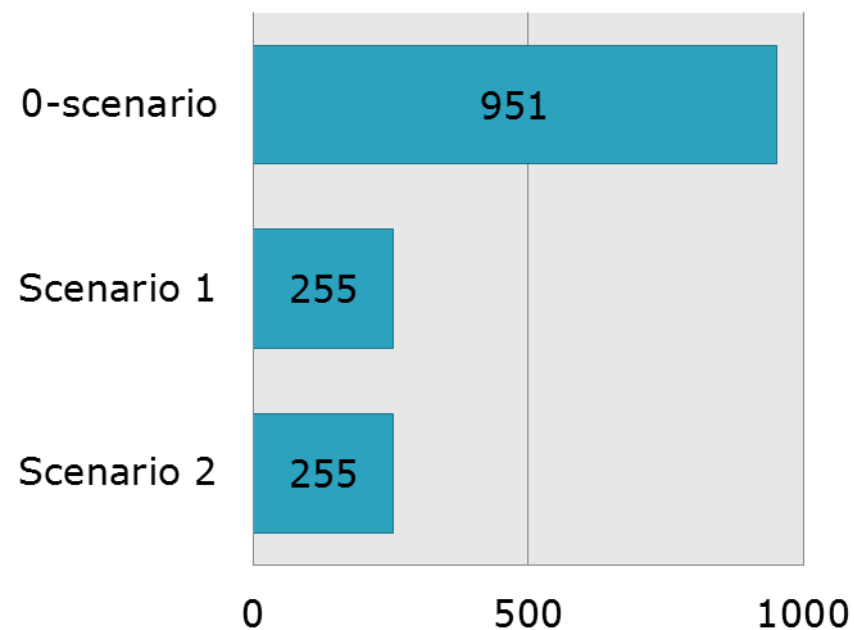
- * Gemeente spaart niet voor vervangingsinvesteringen
- * Kosten voor sloop zijn niet meegenomen, tenzij anders vermeld.
- * Opbrengsten uit verkoop van vrijkomende panden of verkoop van gronden worden niet meegenomen.

Financiële uitwerking: Cultuur en toerisme

Investeringskosten cultuur naar scenario

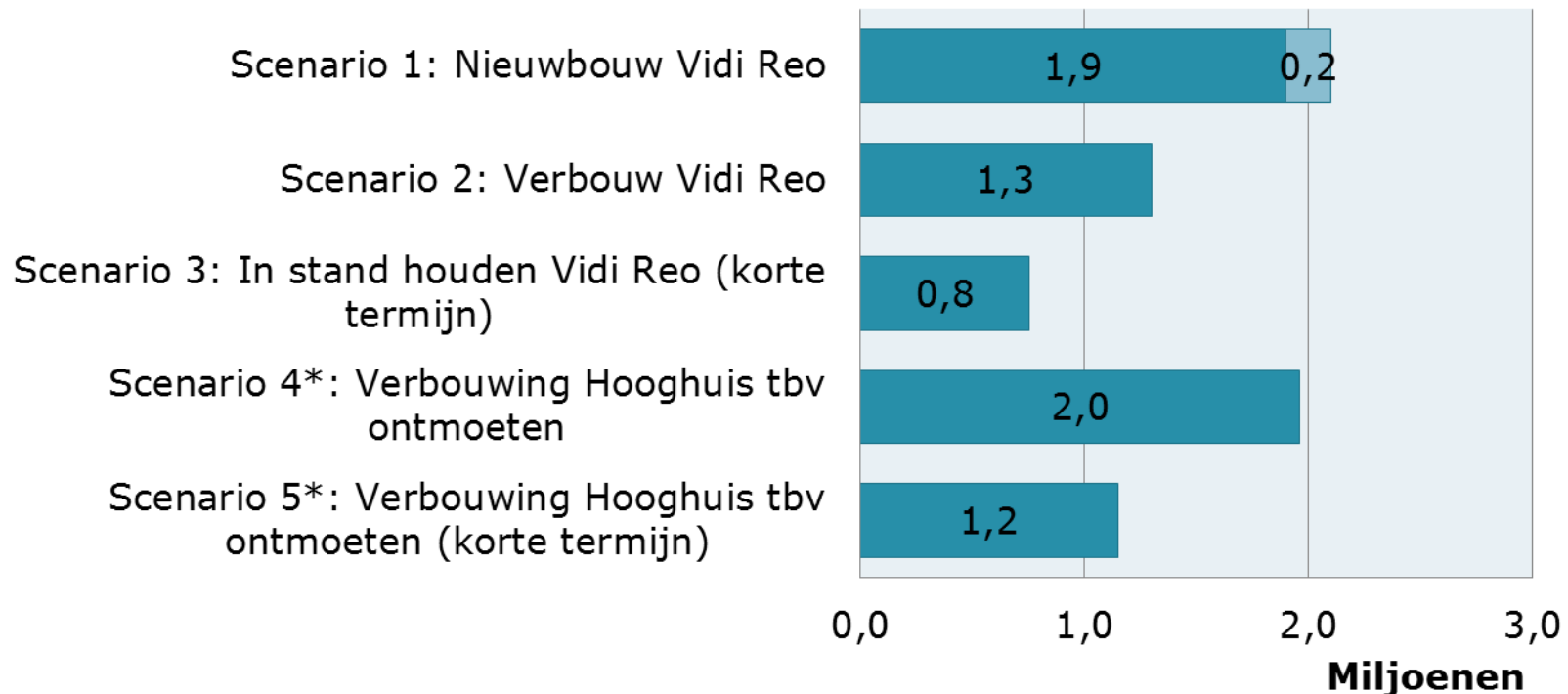


M2 vastgoed naar scenario's van cultuur



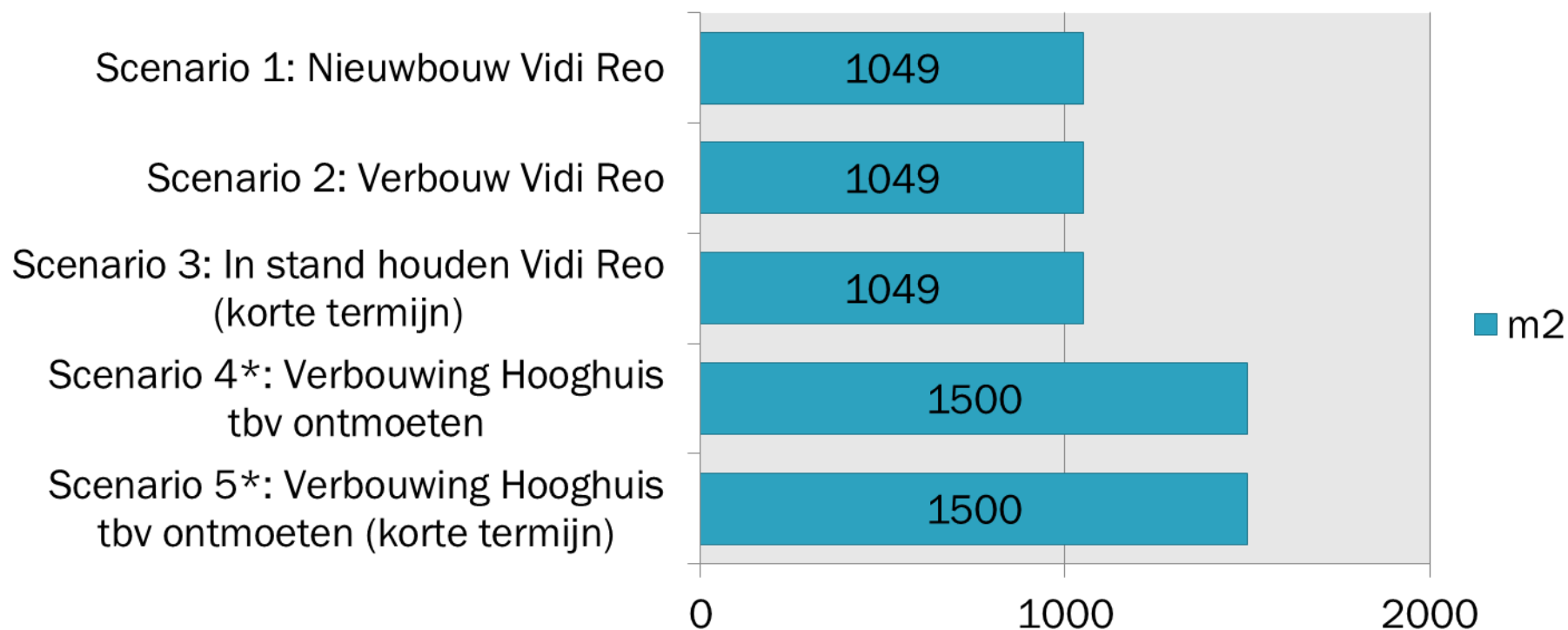
Financiële uitwerking: Ontmoeten

Investeringskosten ontmoeten naar scenario



Financiële uitwerking: Ontmoeten

M2 vastgoed naar scenario's ontmoeten

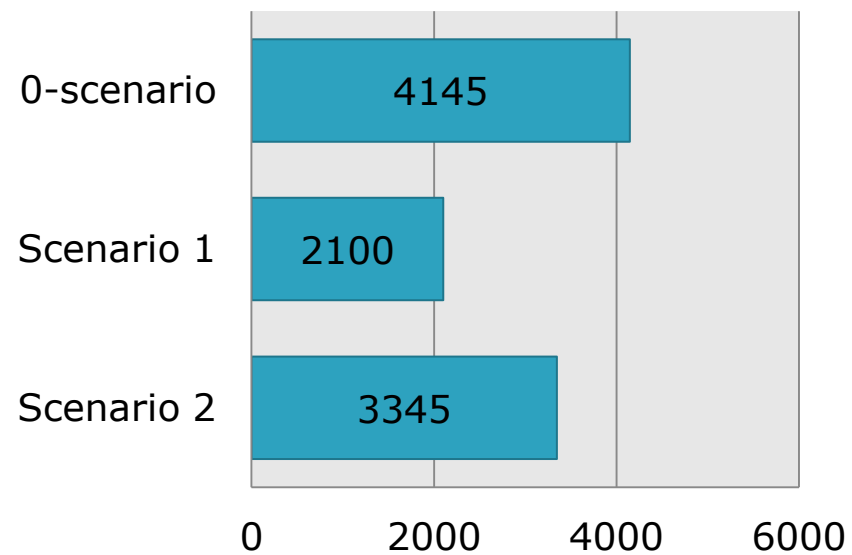


Financiële uitwerking: Sport

Investeringskosten sport naar scenario

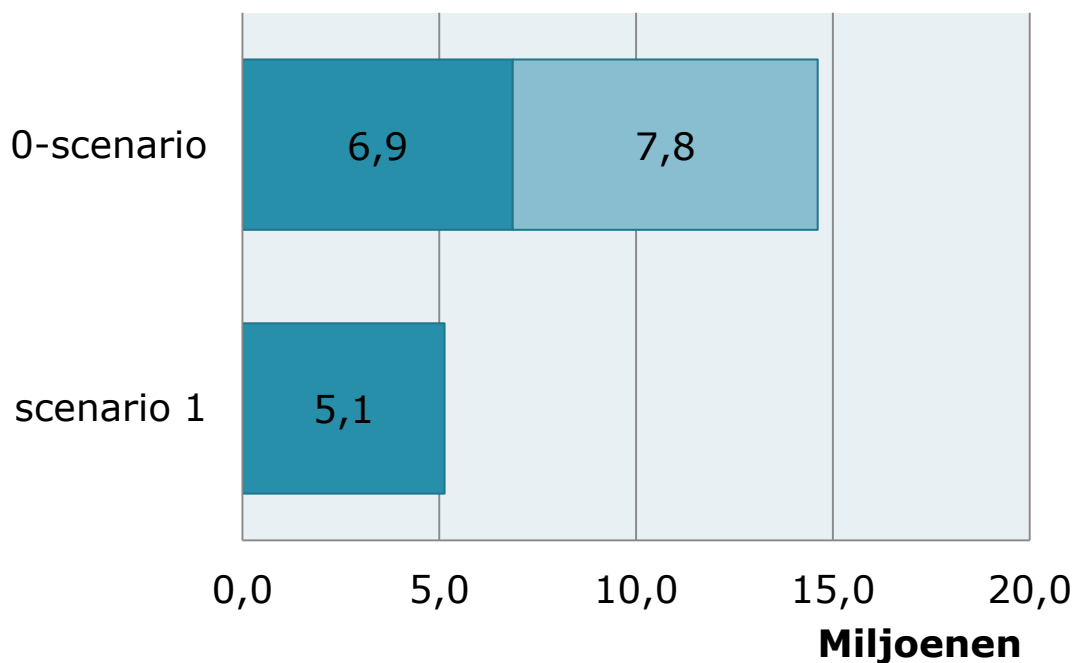


M2 vastgoed naar scenario's van sport

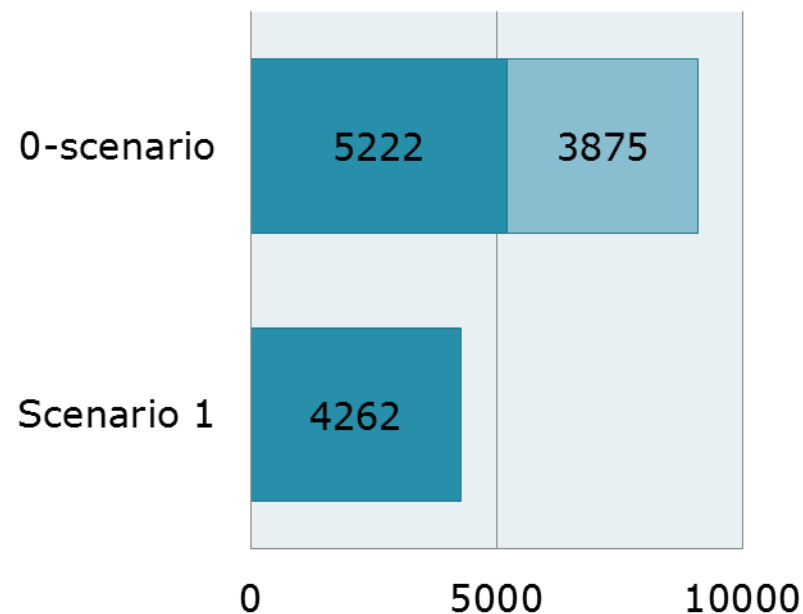


Financiële uitwerking: Onderwijs

Investeringskosten onderwijs naar scenario



M2 vastgoed naar scenario's van onderwijs



Hoe verder?

- * Advies gaat naar de raad
- * Wordt gebruikt als toetsingskader bij nieuwe besluiten
- * Genoemde onderzoeken worden uitgezet

Actiepunten

ontmoeten, cultuur, toerisme

- * In kaart brengen mogelijkheden Vidi Reo:
nieuwbouw/ verbouw en passende locatie hiervoor
- * Haalbaarheidsonderzoek verbouwing Raadhuis door
gemeente en ondernemers
- * In gesprek over huisvesting cultuur: TIR, Gilde,
Vlakglasmuseum, NH Kerk
- * Gemeente en Ravenstein in gesprek over stimulering
toerisme

Actiepunten sport

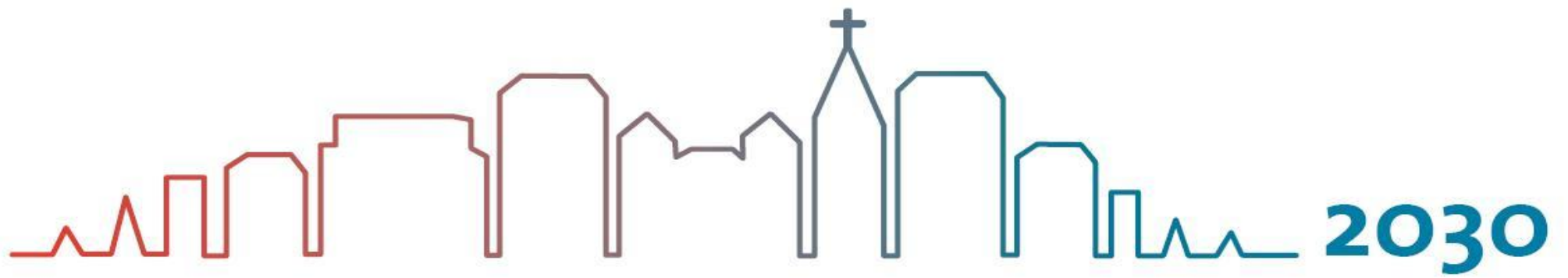
- * Faciliteren oprichting sportraad indien nodig
- * In gesprek blijven over de mogelijke gevolgen van samenwerking tussen SDDL en VV Ravenstein
- * Bezetting Hoge Graaf in beeld brengen, bij vertrek Hooghuis

Actiepunten woningbouw

- * Locatiestudie woningbouw Ravenstein updaten.

Vragen?





Wilt u het rapport nog eens nalezen?

**www.oss.nl/voorzieningenkaart of
www.dorpsraadravenstein.nl**

Contact:

Désirée Meulenbroek (d.meulenbroek@oss.nl)

Fleur van der Zandt (f.van.der.zandt@oss.nl)



#oss2030