



Notulen openbare vergadering dorpsraad Ravenstein d.d. 5-10-2021

Aanw.: Mari van Roosmalen, Fons Giesbers, Gerald van Huisseling,
Theo Schepens(Dorpsraad Ravenstein),

Judith Swinkels, Frank den Brok en Jasper Peters (gemeente Oss)

Afw.: Jacqueline vd Waarden, Hein Peters, Eleonoor de Bouvère en Geert Van Boxtel

1. Opening en mededelingen door de voorzitter

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en is blij dat er na bijna 2 jaar weer een openbare vergadering plaats mag vinden. Vragen of opmerkingen bij een agendapunt worden in het verslag verwerkt voor zover mogelijk.

2. Vaststellen van de agenda

-

3. Verslag van de Openbare Dorpsraadsvergadering van 26 november 2019

Goedgekeurd

4. Mededelingen van de secretaris

-

5. Mededelingen (stand van zaken) over de volgende onderwerpen:

5.1 Vidi Reo

De onderzoeken op de Bleek zijn afgerond, het is alleen nog wachten op sommige uitslagen. Op dit moment zijn ze bezig met het uitwerken van de gebiedsvisie. Het nieuwe gebouw komt niet op de camping te staan, maar aan de rand daarvan op het hoornwerk. Voorlopig is er nog geen combinatie van een nieuw Vidi Reo met woningbouw.

5.2. Kerk en Pastorie

Pastorie is verkocht. Kerk in afwachting van het beroep loterijfonds. Tot de uitspraak van het hoger beroep wordt de kerk nog niet overgenomen door Stichting Lucia en mag daar ook niks mee gebeuren.

5.3. Woningbouw, o.a. Kolkse, Klooster, Hooghuijs, Stationskwartier

Bij 't **Kolkse** wordt nu volop gebouwd. COOP is bijna klaar. Naast COOP komen er nog meer winkels zoals b.v. de bakker en de slager. Ook met de appartementen schiet het mooi op.

Het project bij **het klooster** is bijna gereed en ziet er goed uit. 15 Oktober wordt het kunstwerk onthuld.

Hooghuijs blijft relatief rustig. 19 oktober is er een info avond waar hopelijk meer bekend gaat worden wat de verdere plannen zijn.

Stationskwartier is de toekomst wat betreft woningbouw. 20 oktober is er weer een overleg en dan wordt er ook iets meer bekend over de planning van het project en over de vormgeving. Hierin is ook de CPO-groep betrokken. De gemeente wil meedenken met deze groep waar dit mogelijk is. De CPO-groep zit in het ontwerpteam en is zodoende van alles op de hoogte en hebben ook een stem in het geheel. De gemeente wil zelf zoveel mogelijk de regie houden zonder projectontwikkelaars erbij te betrekken. Er werd ook aangehaald om goed te kijken naar bijvoorbeeld de ontsluitingsweg van De Rijdt bij dit plan.

Voor al deze bouwprojecten geldt dat de dorpsraad een adviserende rol heeft en probeert te pushen waar mogelijk. De dorpsraad wil in deze een bindende factor zijn tussen bewoners en het gemeentehuis.

Als laatste kwam er nog een opmerking waarom er op 't Kolkske niet meer bedrijfspanden zijn weggekocht. Daar zijn wel pogingen voor gedaan, maar helaas lukte dit niet. Op dit moment is er ook weinig grond voor ondernemers om uit te breiden. Als er weinig of geen alternatieven zijn, wordt het alleen nog maar moeilijker om bedrijven weg te kopen.

5.4 Sport

De sporthal is afgeschreven in 2023 en het plan is om de sporthal ook na deze tijd te behouden mits dit uit kan. Er is in de tussentijd een onderzoek uitgevoerd waarin alles wat betrekking heeft op de sporthal werd meegenomen. De gemeente gaat met diverse partijen, zoals o.a. de sportraad, in gesprek om te kijken welke mogelijkheden er zijn.

5.5 Mobiliteit, o.a. A50, Dorpenweg en Maasdijk

*** A50**

De dilatatievoegen op de brug zijn nog niet vervangen zoals eerder de bedoeling was. Reden was dat ze door omstandigheden niet op tijd geleverd konden worden. Binnenkort worden deze alsnog vervangen. Er wordt ook gekeken naar verbreding A50, dit kan nog jaren duren.

In de dorpsraadsvergadering van 5 oktober jl. is aangekondigd dat er op 10 november een bijeenkomst in Vidi Reo zou zijn over de A50. Helaas moeten wij mededelen dat deze bijeenkomst niet door gaat. Het onderzoek naar de verschillende oplossingsrichtingen heeft vertraging opgelopen. Daarom heeft het ministerie van Verkeer en Waterstaat besloten om deze bijeenkomst te verplaatsen naar een later tijdstip.

De dorpsraad is op zoek naar mensen die mee willen denken of die vanuit het verleden met deze materie van de A50 te maken hebben gehad. Deze mensen kunnen zich melden bij Gerald van Huisseling (gerald@dorpsraadravenstein.nl) of Hein Peters (hein@dorpsraadravenstein.nl)

*** Dorpenweg**

Op 30 mei hebben alle dorpsraden waar de dorpenweg doorheen gaat een bijeenkomst gehad over de problematiek van de dorpenweg. Er komt binnenkort een enquête die wordt verstuurd naar naastgelegen bewoners. Verder blijft er contact met de gemeente hierover.

*** Maasdijk**

Er zijn klachten van omwonenden over auto's die te veel lawaai maken en daardoor geluidsproblemen veroorzaken. Jasper geeft aan dat er pas iemand is aan gesproken door de wijkagent omdat desbetreffend persoon meerdere keren hetzelfde kenteken had waargenomen en deze aan de wijkagent had doorgegeven. Anders blijft het lastig om hier iets aan te doen.

Verder is het de vraag of het verkeer op de Maasdijk anders gereguleerd moet worden dan nu het geval is. Een groep mensen ziet dit liever anders, maar er zijn ook genoeg mensen die het zo willen laten. Uit metingen van de gemeente blijkt dat er geen vastgestelde normen worden overschreden. En dit is ook niet iets dat je zo maar kunt veranderen. Voorlopig blijft daarom alles bij het oude, misschien dat met het project Meanderende Maas dingen zodanig aangepast kunnen worden dat er voor iedereen een win-win situatie ontstaat.

*** Overig**

➤ Door de bouw bij 't Kolkse wordt de rotonde bij de oude brandweerkazerne veel drukker. Er was misschien sprake dat er een brug zou komen over de Dorpenweg. De gemeente heeft besloten om alles te laten zoals het nu is bij de rotonde. Wel natuurlijk een vinger aan de pols houden of de verkeersveiligheid niet in het geding komt.

➤ Bij de rotonde bij het Hooghuijs staan er nu regelmatig vrachtwagens geparkeerd in de parkeerhaven. Het informatiebord is dan moeilijker te bereiken of minder zichtbaar. Momenteel is het toegestaan om dit te doen. Oplossing kan zijn om de parkeerhaven kleiner te maken of op te delen zodat er geen vrachtwagen meer kan parkeren.

5.6 Thema-avond alcohol en drugs

In 2019 is er door de dorpsraden van Herpen en Ravenstein een succesvolle inloopavond georganiseerd voor ouders in verband met de alcohol- en drugsproblematiek. Dit alles in samenwerking met professionele instanties. Van de gemeente Oss was Ravenstein en Herpen namelijk een gebied met één van de hoogste cijfers. Op 7 februari 2022 komt er weer zo'n thema-avond, maar nu speciaal bedoeld voor de jeugd van 12 tot en met 16 jaar. Deze avond zal worden gehouden in 't Slotje te Herpen.

5.7 Raadhuis

De verbouwing van het Raadhuis zit in een vergevorderd stadium. Men had gehoopt om eind dit jaar alles gereed te hebben, maar de opening wordt nu verwacht februari of maart 2022.

5.8 Toegekende subsidies in 2021

€750 kloostermonument	Werkgroep kloostermonument
€115 buitenspeeldag	Gezellig bij.....
€1000 Ravensteinse dagen	Stichting Schouders onder Ravenstein
€250 Zomer fancy fair	Mix of music
€500 opknappen trapveld Huisseling	St. Lambertusgilde
€500 kastenwand in 't Kempke	Gezellig bij.....
€1000 bijdrage inrichting	Stichting Toeristisch Informatiecentrum Rav.
€475 heggenschaar	Leerlooierij
€150 dorpsfeest Dieden	buurtschap Dieden
€150 buurtfeest Hoogstraat	buurtschap de Hoogstraat
€500 Muziek maken op school	OBK

6. Gelegenheid voor het stellen van vragen voor alle aanwezigen over allerlei onderwerpen. Mogelijk kunnen wij deze direct beantwoorden. Is dit niet het geval dan zullen wij deze schriftelijk aan u beantwoorden of verwerken in het verslag.

Sjaak Peters: Hoe is het momenteel gesteld met het parkeerprobleem bij het station.

Voor de corona was dit een actueel thema en was er een tekort aan parkeerplaatsen. Met corona is dit vooruitgeschoven omdat het toen geen probleem was. Nu begint het langzaam weer drukker te worden en komt het parkeerprobleem weer om de hoek kijken. De vraag is waar de nieuwe parkeerplaatsen kunnen komen. Een optie die genoemd wordt, is een stuk voetbalveld daarvoor te gebruiken misschien, maar op de korte termijn komt dit niet ter sprake. Parkeren in de berm is een andere mogelijkheid, maar hier is de gemeente geen voorstander van. Er gaat nu eerst bekeken worden hoe het Stationskwartier zich ontwikkeld voordat men verdere plannen gaat maken. Bij de ontwikkeling van het Stationskwartier wordt ook gekeken naar de sportinfrastructuur en alles wat hierbij hoort. Als de thema-avond woningbouw komt, komt ook de sportinfrastructuur aan bod.

Hein v Dommelen: Het stadje krijgt steeds meer inwoners en meer parkeerdrukke. Kan parkeerruimte gecombineerd worden bijvoorbeeld met meanderende maas project op b.v. de uiterwaarden. Of zijn er andere mogelijkheden.

Het is bekend dat er weinig parkeerruimte is en dat dit zeker niet overal voor de deur kan. Er is een parkeeronderzoek gedaan door een bureau waaruit bleek dat sommige parkeerplaatsen volledig bezet zijn en sommige niet. Bij de nieuwe Vidi Reo wordt dit punt in ieder geval meegenomen. De verwachting is dat dit nog wel problemen kan blijven geven de eerste jaren. Er is momenteel geen ruimte beschikbaar om zoiets te realiseren op korte termijn.

Willy de Klein: parkeerruimte voor invalide bij Donato's is op foute plek. Hoe op te lossen.

Er is een mogelijkheid om het parkeerbord te verzetten misschien. Jasper Peters, gebiedsbeheerder gemeente Oss, neemt dit mee.

Eric Saedt: Er zijn parkeerproblemen bij het gezondheidscentrum. Kan hier iets aan gedaan worden misschien in combinatie met de nieuwe supermarkt.

Ondanks het feit dat de mensen wordt gevraagd om als het kan de auto te laten staan, is het regelmatig vol. Parkeren in de berm geniet niet de voorkeur van de gemeente. Een combinatie met de nieuwe COOP is een betere optie. Jasper neemt contact op met Eric voor mogelijke oplossingen.

7. Pauze

8. Beantwoording van de vragen

Zie punt 6.

9. Sluiting