

# Woningbouw Ravenstein

- Resultaten informatie avond 5 september 2017
- Programma 30 januari 2018
- Vervolg na 30 januari 2018



# Resultaten informatie avond 5 sept

- Kern Ravenstein heeft al meer dan 10 jaar een structureel tekort aan woningen. Actueel tekort tot 2024 is +/- 100 woningen
- Kernen over d'n Dam voldoende capaciteit voor eigen behoeften
- Complexiteit inbreidingslocaties kern Ravenstein verstoort juiste en tijdige afstemming van vraag en aanbod
- Gevolg: inflexibele lokale woningmarkt
- Potentie is goed: kern Ravenstein is door cultuur, omgeving en infrastructuur aantrekkelijk voor woningbouw
- Dorpsraad gaat actief meedenken over uitbreidingsmogelijkheden voor kern Ravenstein

## **UITDAGING:**

NAAST INBREIDING OOK UITBREIDING(S) LOKATIES IN WONINGBOUWOPDRACHT OM FLEXIBEL OP BEHOEFTE IN TE SPELEN

# Programma 30 januari 2018

- Dorpsraad heeft stedenbouwkundige verkenning laten uitvoeren door Bureau Pouderoyen

## **PRESENTATIE:**

- **RESULTATEN UITBREIDINGSMOGELIJKHEDEN DOOR LEANDER VAN BERKEL VAN BUREAU POWDEROYEN**

# Vervolg na 30 januari 2018

- Verzoek aan gemeente Oss om genoemde opties verder uit te werken in een sterkte/zwakte analyse per optie
- Analyse bespreken en afronden samen met dorpsraad en gemeenschap om tot gezamenlijke keuze te komen met voldoende draagvlak in de gemeenschap
- Opnemen van de gekozen uitbreiding optie(s) in de woningbouwopdracht met tijd-as voor kern Ravenstein