

# **VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'DE KOLK RAVENSTEIN - 2019'**

U kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019'. Hieronder staat waarover het voorontwerpbestemmingsplan gaat. Ook geven wij informatie over een inloopbijeenkomst. Tot slot leest u hoe u kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

## **Wat is een bestemmingsplan?**

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Een voorontwerpbestemmingsplan is een eerste versie van een bestemmingsplan. Daar kunnen burgers en bijvoorbeeld de provincie en het waterschap op reageren. De gemeente past het plan dan eventueel aan. Daarna doorloopt het bestemmingsplan de wettelijke vaststellingsprocedure.

## **Waar gaat het voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019' over?**

Het voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019' gaat over de herontwikkeling van het zuidoostelijke deel van bedrijventerrein De Kolk in de kern Ravenstein. Op deze locatie waren voorheen de gemeentewerf en de brandweerkazerne van Ravenstein gehuisvest. De locatie grenst aan de zuidzijde aan de Schaafdries. Deze weg scheidt de ontwikkellocatie van woongebied de Weem. In het noorden en westen grenst het plangebied aan bedrijven op De Kolk. Aan de oostzijde wordt de locatie begrenst door de Dorpenweg met verder naar het oosten woongebied De Kolk.

Het voorontwerpbestemmingsplan kent twee ruimtelijke deelgebieden, gescheiden door een nieuw aan te leggen watergang. Het voorontwerpbestemmingsplan maakt in deelgebied 1, ten zuiden van de nieuwe watergang, de bouw van een boodschappencluster mogelijk: een moderne supermarkt met enkele kleinere commerciële voorzieningen. Boven deze voorzieningen is de bouw van 17 appartementen mogelijk. In deelgebied 2 maakt het voorontwerpbestemmingsplan de bouw van 20 grondgebonden woningen mogelijk.

## **U kunt het voorontwerpbestemmingsplan bekijken**

U kunt van donderdag 21 juni 2018 tot en met woensdag 22 augustus 2018 de volgende stukken bekijken:

- het voorontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het voorontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het voorontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPdolkkrvn2019-VO01

### **De gemeente houdt een inloopbijeenkomst**

De gemeente houdt op maandag 25 juni 2018 een inloopbijeenkomst in Vidi Reo, Van Kesselplaats 2 in Ravenstein. U bent daar van harte welkom. U kunt dan het plan bekijken. Ook kunt u daar vragen over stellen aan ambtenaren van de gemeente. Er is geen centrale presentatie van het plan. U kunt die avond tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen op het moment dat u het beste uitkomt.

### **U kunt reageren op het voorontwerpbestemmingsplan**

U kunt reageren (inspreken) op het voorontwerpbestemmingsplan. Dat kan als u in de gemeente Oss woont of gevestigd bent. Ook kunt u reageren als u een belang bij het voorontwerpbestemmingsplan hebt.

U kunt reageren van donderdag 21 juni 2018 tot en met woensdag 22 augustus 2018. In verband met de zomervakantie hebben we deze periode verruimd tot negen weken (is normaal zes weken).

U kunt uw reactie schriftelijk of mondeling indienen. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw M. Quax of de heer W. van Aalst van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het voorontwerpbestemmingsplan 'De Kolk Ravenstein - 2019' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het voorontwerpbestemmingsplan.

**Wat gebeurt er na het voorontwerpbestemmingsplan?**

Het gaat hier om een voorontwerpbestemmingsplan. Dat wil zeggen: de eerste versie van een nieuw bestemmingsplan. U kunt daar nu op reageren. Daarna maakt de gemeente een nieuwe versie: het ontwerpbestemmingsplan. Ook daar kunt u dan weer op reageren. Daarna stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan pas definitief vast. De wet regelt dit zo.

**Hebt u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. Quax of de heer Van Aalst van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.