



April 2020.

Hierbij een korte update over de stand van zaken over de woningbouwplannen in de nabije toekomst in Ravenstein.

1. De Kolk:

Het Bestemmingsplan is onherroepelijk. Op dit moment is de aanbesteding van de sanering begonnen. Staat reeds op Tendersnet. Verwachting is dat de sanering komende tijd gaat plaatsvinden en rond de zomervakantie afgerond is. Dan wordt dus ook de grond bouw klaar opgeleverd.

Van Grunsven kan dan direct na de bouwvak beginnen met de bouw. Dit gaat dan wel om het deel van de supermarkt. We hebben namelijk een te hoge PFAS verontreiniging waardoor we tijdelijk deze grond op de noordelijke zijde leggen (ingepakt in folie etc.) waar de grondgebonden woningen komen. Deze zullen dus iets later gerealiseerd worden. Hiervoor dient ook nog het een en ander uitgewerkt te worden (exacte invulling, openbaar gebied, vergunning etc.).

Kortom, sanering vanaf nu tot bouwvak. Realisatie supermarkt en appartementen start na de bouwvak.

2. Hooghuislocatie:

De gemeente heeft samen met Mooiland en Van Wanrooij een stedenbouwkundige opzet bepaald. Die voorziet in 25 grondgebonden woningen, vooralsnog 12 sociale huur en 13 koop.

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai gedaan, waar geen echte belemmering uit komt. Hoe te handelen in relatie tot de stikstofproblematiek is nog steeds niet helemaal duidelijk; aanvrager zal in ieder geval een modelberekening moeten maken.

Over de financiële afwikkeling zijn we nog in overleg met Mooiland en Van Wanrooij. Zodra daar helderheid over is en het college/de portefeuillewethouder met de resultaten instemt, gaan we een eerste informatieavond houden, over de stedenbouwkundige opzet. Daarna volgt nog een informatieavond door de aanvragers, over de invulling met hun planuitwerking zodra die er is.

Momenteel is het organiseren van een informatieavond zoals bekend afhankelijk van de ontwikkelingen van corona.

3. Klooster JMJ:

Mooiland bereidt samen met haar bouwteampartners (NEXIT architecten en bouwbedrijf gebroeders Van Herpen) en adviseurs realisatie van het project voor. De prijsvorming met de aannemer vindt momenteel plaats. Partijen hebben er vertrouwen in tot overeenstemming met elkaar te komen.

Door Mooiland is inmiddels een omgevingsvergunning voor de bouw aangevraagd. Onderdeel van de omgevingsvergunning zijn zaken zoals indeling en uitstraling van het pand, (brand) veiligheid, flora en fauna en overige regelgeving.

In de afgelopen periode heeft Mooiland al diverse onderzoeken en werkzaamheden uitgevoerd. Er is onder andere bodemonderzoek uitgevoerd, een voormalige brandstoftank verwijderd, archeologisch onderzoek gedaan en groen gerooid. Voor vlemmingen zijn in de directe omgeving van het klooster op enkele panden kasten gehangen en ook in bomen in de omgeving zijn kasten gehangen.

De samenwerking met adviseurs en gemeente verloopt constructief en Mooiland streeft ernaar om nog voor de bouwvakantie te starten met de werkzaamheden. Dat is onder voorbehoud dat de vergunning verleend moet zijn, afspraken met de gemeente Oss zijn afgerond en de impact van de coronacrisis beperkt blijft. Voornog gaat Mooiland er vanuit dat in de tweede helft van 2020 de start verhuur van de sociale huurappartementen wordt opgestart.

Mensen die interesse hebben in de appartementen moeten ingeschreven staan bij Mooiland als woningzoekende. Staat u nog niet ingeschreven? U kunt zich (kosteloos) inschrijven via deze [link](#). Op de hoogte blijven van het project? Via de [projectpagina](#) op de website van Mooiland blijft u op de hoogte. Ook heeft u hier de mogelijkheid om u aan te melden via een interesseformulier zodat u geïnformeerd wordt zodra de verhuur start.

Mooiland en de aannemer hadden het voornemen de deuren van het complex open te zetten tijdens de dag van de bouw op 20 juni 2020. Als gevolg van de coronacrisis is dit landelijke evenement helaas geannuleerd. Mooiland en de aannemer betreuren dit, maar hebben begrip voor het besluit omdat gezondheid en veiligheid altijd voorop staan. Momenteel wordt gekeken of er op een andere (digitale) manier alsnog een rondleiding door het huidige pand kan worden gegeven.

Met vriendelijke groeten,

Fons Giesbers

Mari van Roosmalen

Dorpsraad Ravenstein

www.dorpsraadravenstein.nl