

Notulen Dorpsraad Ravenstein d.d 7-5-2019

Aanw.: Mari van Roosmalen, Jacqueline vd Waarden, Theo Schepens, Laura Ansems, Gerald van Huisseling, Fons Giesbers en Hein Peters (leden Dorpsraad), Wim Plank (wijkagent) Wim Slebus(wijkcoördinator), Frank den Brok(aandachtswethouder), Birgit Baetsen, Jasper Peters en Sander Machielsen (gemeente Oss)

Afw.: Geert van Boxtel (wijkcoördinator)

1. Opening en mededelingen door de voorzitter

Laura gaat stoppen bij de Dorpsraad. Dit omdat ze gaat verhuizen naar Haren. Als je niet meer woont in het gebied van de Dorpsraad moet je stoppen als Dorpsraadlid.

2. Spreekrecht voor publiek over niet- agendapunt

Er kwam een opmerking met als vraag hoe de Dorpsraad stond in het windproject "De Strijbeemden" en of de Dorpsraad daarvan op de hoogte is.

Wij zijn bekend met het plan en hebben ook met hen gesproken. Momenteel zijn de gesprekken geweest met direct omwonenden en binnen afzienbare tijd komen er ook inloopavonden voor iedereen. De Dorpsraad gaat vooral het proces volgen of iedereen voldoende wordt gehoord. Gerald en Theo houden zich hier mee bezig. De gemeente is ook op de hoogte gesteld van dit plan.

3. Mededelingen van de aanwezigen

Er zijn geen mededelingen

4. Vaststellen van de agenda

Bij punt 7 worden nog 2 dingen toegevoegd namelijk subsidie bolwerkroute en de criminaliteit cijfers van 2018 (Wim Plank)

5. Verslag van de Openbare raadsvergadering van 19 februari 2019

In het verslag stond niet vermeld dat Stichting Carnaval ook graag nog wat extra opslagruimte wil. Verder is het zinvol dat Stichting Carnaval wordt toegevoegd bij de gebruikers daar zij nu niet op die lijst staan. Dit wordt doorgegeven.

6. Mededelingen van de secretaris

Het subsidiebeleid is aangepast. Binnenkort komt deze versie op de website van de Dorpsraad te staan.

7. U wordt bijgepraat over de volgende onderwerpen

Vidi Reo: grondonderzoek bij de Bleek is gestart. Uitkomst wordt verwacht medio augustus/september. Momenteel te weinig personeel bij gemeente op afdeling vastgoed dus alles gaat waarschijnlijk wat langer duren. De Dorpsraad blijft nauw betrokken bij het project en ook Frank den Brok is op de hoogte van de problematiek. De Bleek heeft de voorkeur bij alle partijen. De mogelijke nieuwbouw van Vidi Reo zal helaas pas na de vakantie en mogelijk pas tegen het einde van het jaar gepresenteerd gaan worden.

Kerk en Pastorie: door 3 mensen is een brief opgesteld die gestuurd gaat worden naar de bisschop. Doel is om aan tafel te komen met het parochiebestuur om zodoende duidelijkheid te krijgen wat de plannen zijn met de kerk. Ondanks verschillende verzoeken wil het namelijk maar niet lukken om in gesprek te komen met het bestuur. Om alles kracht bij te zetten is de brief al ondertekend door verschillende organisaties. De brief komt ook op de website te staan van de Dorpsraad. Belangrijk in deze is om één front te vormen voor een krachtiger signaal!!!!

Woonwensen: de enquête is door veel mensen ingevuld. Rond de zomer komt de 1^e voorlopige uitslag. Einde van dit jaar komt de definitieve uitslag.

Woningbouw

Kolkske: Het college zal de raad positief adviseren zodat half juni het bestemmingsplan vastgesteld wordt en er begonnen kan worden met de sloop van de voormalige brandweerkazerne.

In de overkomst van de gemeente met de aannemer is afgesproken dat de aannemer het fabriekspand zal slopen. Geplande start is eind juni.

Klooster: Mooiland bekijkt of het haalbaar is om er wooneenheden in te gaan maken. Welke bewonersgroep en hoeveel is een onderwerp van de studie naar het mogelijke plan. Op 1 juli heeft de DR overleg met Mooiland over o.a. het Klooster.

Hooghuis: Er is een schets met een invulling van ± 20 woningen. De gemeente, als eigenaar van grond en gebouwen is nu samen met Mooiland en aannemer in overleg voor een definitieve planvorming.

Tot slot wordt er samen met wethouder Johan vd Schoot bekeken welke locaties er nog meer in aanmerking kunnen komen voor woningbouw. De Dorpsraad zal hier zeker bij betrokken worden.

Op 28 mei a.s. wordt de DR door de gemeente bijgepraat betreffende de stand van zaken aangaande woningbouw en locatieplan keuzes.

Boerenbond: Deze is verkocht, contract daarvoor is getekend. Voor de rest nog niks bekend wat de verdere plannen zijn.

Raadhuis: proces verloopt positief en gaat goed vooruit. In de volgende openbare vergadering komt de projectleider aan het woord voor een uitgebreidere toelichting mits hij dan natuurlijk tijd heeft op die dag.

Sport: betreft als eerste de fusie van SDDL met VVR. De leden van beide clubs hebben aangegeven om als één club verder te willen gaan in het seizoen

2019/2020. Daar wordt momenteel hard aan gewerkt om alles in orde te krijgen. Het tweede betreft de sporthal. Dit omdat de huidige sporthal over een paar jaar afgeschreven is. Er is momenteel een werkgroep opgestart hiervoor. In deze werkgroep zitten behalve de initiatiefnemers ook leden van de verschillende clubs en scholen die gebruik maken van de sporthal. Het idee is om samen te komen tot een goede oplossing en deze vervolgens neer te leggen bij de gemeente. Ook hier geldt dat je sterker staat als je één front vormt!!!!

Mobiliteit

A50: er is een MIRT onderzoek gestart in Noord Brabant en Gelderland. Nu dit traject in de top 10 staat wat betreft files en vertraging gaat alles mogelijk wat sneller. Er is een samenwerking opgestart met Dorpsraad Herpen hoe om te gaan met fijnstof. Aangaande de A50 verschijnt er ook met regelmaat een nieuwsbrief. Op de website van de Dorpsraad wordt hiervoor een link geplaatst. Verder kwam er een opmerking om ook voor de kant van Neerloon de geluidswerende schermen mee te nemen.

Dorpenweg: De gemeente is nog steeds bezig om te kijken of het vrachtverkeer geweerd kan worden. Dit onderzoek loopt nog.

Veersingel: Hier is een meting gedaan aangaande de snelheid. Uit de meting kwam naar voren dat 85 % de correcte snelheid aanhield.

Thema-avond alcohol en drugs: dit is een interactieve avond gericht op ouders en kinderen van 13 tot 17 jaar en misschien nog wel iets jonger. Ouders en kinderen worden persoonlijk aangeschreven. Avond wordt gehouden ergens in het najaar, eventueel in samenwerking met Herpen.

Criminaliteit 2018: Wijkagent Wim Plank was tevreden over de cijfers betreffende het gebied van de Dorpsraad Ravenstein. Het grootste aandachtspunt is toch wel het aantal aanrijdingen op de A50. Gemiddeld is dit elke week wel een keer te doen!!!!

Subsidie Bolwerkroute: Er is een subsidie toegezegd van € 200.000,-. door de provincie Noord-Brabant voor de bolwerkroute Ravenstein. Dit alles in het kader van de Zuiderwaterlinie. Daarmee worden 3 projecten aangepakt te weten de Landpoortstraat en verbinding richting bastion Holland, wandelpad Stationssingel en bruggetje Pollekespad. Meer gedetailleerde informatie is te vinden op de website van de Dorpsraad Ravenstein. In het najaar wordt hier mee begonnen als alles verloopt zoals gepland. Vanuit de zaal kwamen er ook vragen of de gemeente in samenwerking met het waterschap de doorgang tussen de grachten schoon kan maken. Dit is al lang niet meer gebeurd. Dit wordt meegenomen naar de gemeente toe. Ook zouden de bewoners graag betrokken willen worden met de uitvoering van de plannen. Tot nu toe is dat nog niet gebeurd.

8. Toegekende subsidies

- ❖ Dodenherdenking €125,-
- ❖ Stichting Leerlooiërij i.v.m. 10 jarig bestaan €300,-
- ❖ Gezellig bij.....nieuw initiatief voor knutselactiviteiten voor kinderen van het basisonderwijs €250,-

- ❖ Sungrooves festival voor het opstarten van een jongerenprogramma tot 16 jaar verdeeld over 3 jaar. Totaal €1500,- voor deze periode.
- ❖ Kermis Ravenstein startkapitaal €1000,-

9. Rondvraag

Dit is opgesplitst in 2 delen namelijk vragen aan Frank den Brok (aandachtswethouder) en aan vragen voor de Dorpsraad.

Deel 1

De eerste vraag had betrekking op de woningbouw. Binnen een paar jaar is de doelstelling dat er zo'n 140 woningen worden gerealiseerd, maar tot nu toe wil dit nog niet echt vlotten.

Plan 't Kolkse is in volle gang en daar wordt binnenkort begonnen met de sloop en het bouwrijp maken. Voor het klooster en het Hooghuis liggen er al plannen klaar en daar is een nieuwe projectleider aangesteld. Zeer binnenkort vinden er gesprekken plaats om alles wat meer concreet te maken. Tot slot wordt er samen met wethouder Johan vd Schoot bekeken welke locaties er nog meer in aanmerking kunnen komen voor woningbouw. De Dorpsraad zal hier zeker bij betrokken worden. Wordt vervolgd!!!!!!

Communicatie van de gemeente met hun inwoners mag wel beter soms. Goed voorbeeld hiervan is de Dorpenweg. Mails worden soms veel te laat beantwoord en soms worden ook de gemaakte afspraken niet nagekomen.

Dit is natuurlijk slordig en niet de bedoeling. Als het te lang duurt, gewoon nog eens aan de bel trekken.

Hoe is het nu gesteld met Vidi Reo.

Door personeelsgebrek gaat het even wat trager. Het bodemonderzoek op het Hoornwerk is al in volle gang en er wordt een nieuwe projectleider aangesteld. Bedoeling is wel dat er nog dit jaar duidelijkheid komt over het totale vervolgtraject. Er is in ieder geval al €2.000.000,- gereserveerd, al is de verwachting dat de kosten nogal wat hoger gaan uitvallen.

Wat vind de gemeente van de fusie tussen SDDL en VVR.

De gemeente gaat zich hier voorlopig niet mee bemoeien en laat dit over aan beide clubs. De tijd zal zien hoe alles verder gaat verlopen. Dit geldt ook voor de sporthal. De gemeente weet van de werkgroep en heeft daar al contact mee gehad, maar moet zelf nog gaan beginnen met het onderzoek. Sporthal is in feite pas afgeschreven in 2023.

Hoe zit het nu met de riooloverstort in Huisseling.

De gemeente weet hiervan en heeft volgende week ter plekke een bijeenkomst over deze problematiek. Bedoeling is om de problemen zo snel en goed mogelijk op te lossen.

Is er wel eens nagedacht om niet alles te bouwen op 1 locatie, maar ook op meerdere locaties.

Alles op 1 locatie biedt veel voordelen. Denk bijvoorbeeld aan de logistiek, parkeergelegenheid en niet te vergeten het kostenplaatje. Op meerdere locaties is daarom geen optie.

Deel 2

De compostverwerking zorgt voor veel stankoverlast. In de buurt zijn hierover veel klachten.

Sander Machielsen (planoloog gemeente Oss) neemt dit punt mee en komt hier nog op terug.

Is er een oplossing voor de parkeerproblemen bij het klooster.

Dat er een parkeerprobleem is, is bekend. Afhankelijk van de plannen (dus wat er gaat gebeuren met deze plaats) wordt er dan ook meteen gezocht naar een goede, blijvende oplossing voor deze problematiek. Dus als er bijvoorbeeld woningbouw komt ook meteen de parkeerproblematiek meenemen in het hele verhaal. Hopelijk komt hier snel duidelijkheid over.

10. Sluiting

P.S. De Dodenherdenking was indrukwekkend en werd door iedereen als zeer positief ervaren. Dank en de complimenten voor de werkgroep!!!!