

Impressie informatieavond Wijk- en Dorpsraden
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2019'
Datum: dinsdag 4 december 2018

Aanwezig:	
E. de Groot (Dorpsraad Berghem)	Elrieke Broeksteeg (gemeente Oss)
B. van Deurzen (Dorpsraad Berghem)	Marieke Rekwinkel (gemeente Oss)
P. van Roosmalen (Dorpsraad Herpen)	Frank Schuijers (gemeente Oss)
L. van Laarhoven (Dorpsraad Lith)	Carolien Rollfs of Roelofs (gemeente Oss)
H. Dekker (Wijkraad Oss Zuid)	
M. van Roosmalen (Dorpsraad Ravenstein)	
F. Giesbers (Dorpsraad Ravenstein)	
H. Hoeben (Dorpsraad Geffen)	
R. Winkel (Dorpsraad Geffen)	
N. Scholte (Wijkraad Ruwaard)	
J. Boerakker (Wijkraad Oss Noordwest)	
L. Bokmans (Dorpsraad Megen, Haren en Macharen)	
J. Vos (Dorpsraad Megen, Haren en Macharen)	
M. van Reekum (Wijkraad Centrum, Krinkelhoek, Mettegeupel)	
Bijlage: Presentatie 'Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oss - 2019'	

Naar aanleiding van de presentatie en de vragen die werden gesteld zijn de volgende onderwerpen nader besproken:

1. Omgevingsvisie

Volgend jaar start Oss met het opstellen van de Omgevingsvisie. We zijn in vergelijking met andere gemeenten daarmee geen koploper, maar een middenmoter qua tijd/planning.

2. Duurzame energie

Grootschalige opwekking van duurzame energie is geen onderdeel van dit ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Dit wordt geregeld in een aparte procedure.

3. Weidevogels

Binnen primair agrarisch gebied ligt de nadruk niet alleen op de agrarische sector. Er zijn ook natuurgebieden aanwezig, welke ook als zodanig bestemd zijn (zoals de eendekooien en de Ganzewei). In dit gebied speelt de openheid een belangrijke rol. Dit is ook voor weidevogels van belang. Deze openheid wordt zoveel mogelijk beschermd

4. Pluimveehouderijen

In het ontwerpbestemmingsplan staat dat pluimvee niet onoverdekt buiten mag lopen, i.v.m. de overdracht van ziekten van overvliegende wilde vogels. Oss heeft momenteel maar één grote pluimveehouderij met een buitenuitloop. Een buitenuitloop is een criterium voor een biologische pluimveehouderij-certificering. De regels uit het ontwerp gelden alleen voor nieuwe situaties. Dit zou dus betekenen dat er in de toekomst geen ruimte is voor (nieuwe) biologische pluimveehouderijen.

5. Paardenbakken

Huidige maximale afmeting voor paardenbakken is 825 m². Om op hoog wedstrijdniveau te kunnen trainen is een paardenbak nodig van minimaal 1.200 m² (20 m x 60 m). Er wordt nadrukkelijk gevraagd om meer ruimte te geven voor deze grotere paardenbakken.

6. Arbeidsmigranten

Bij sommige bedrijven in het buitengebied worden arbeidsmigranten gehuisvest. We hebben hiervoor apart beleid. In het nieuwe bestemmingsplan is een deel van dit beleid overgenomen. Dit gaat met name over de definitie van het begrip huishouden. In de 'oude' bestemmingsplannen is het mogelijk om maximaal 4 niet-verwante personen te huisvesten in een woning. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om via een binnenplanse afwijking maximaal 8 niet-verwante personen te huisvesten in een vrijstaande woning.

Dit is ook toegestaan bij agrarische bedrijven, als er sprake is van een 'plattelandswoning'. Als aan de gestelde voorwaarden voor een plattelandswoning wordt voldaan, mag een bedrijfswoning ook door 'derden' worden bewoond. Hier mogen dan, als wordt voldaan aan de voorwaarden, ook meerdere arbeidsmigranten gehuisvest worden. Als er meer personen gehuisvest worden dan maximaal is toegestaan, dient de gemeente te handhaven. De wijk- en dorpsraden geven aan dat dit vaak niet gebeurt.

7. Leeftijdscriterium bij mantelzorg

De Osse regeling voor mantelzorg bevat geen leeftijdscriterium. In Oss hebben we gekozen om aan te sluiten bij de landelijke (vergunningvrije) regelgeving m.b.t. mantelzorg. De huidige regeling is gericht om optimaal gebruik te maken van de bestaande bebouwing. We zijn erg terughoudend om extra bebouwing toe te voegen. Bebouwing die niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor het bedoeld is willen we zoveel mogelijk voorkomen.

We kennen wel een regeling waarbij in het geval van diagnose van een langzaam progressieve ziekte nu al gebruikt gemaakt kan worden van de mantelzorgregeling.

De wijk- en dorpsraden geven aan dat dit onderwerp leeft. Zij pleiten voor de opname van een leeftijdscriterium in de mantelzorgregeling.

8. Cursus bestemmingsplannen

De wijk- en dorpsraden geven aan dat de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl niet gebruiksvriendelijk is. De medewerkers van de gemeente laten tijdens de bijeenkomst kort zien hoe deze website werkt. De wijk- en dorpsraden geven aan behoefte te hebben aan meer uitleg hierover. De medewerkers van de gemeente geven dit door aan de collega wijkcoördinatoren.

9. Openheid gebied tussen Geffen en Oss

Het gebied tussen Geffen en Oss is in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied grotendeels aangeduid als een bebouwingsconcentratie. Binnen bebouwingsconcentraties bestaan mogelijkheden voor woningbouw. De dorpsraad Geffen spreekt haar angst uit voor het volbouwen van dit gebied. De gemeente geeft aan dat binnen bebouwingsconcentraties inderdaad woningen toegevoegd kunnen worden. Dit kan volgens de structuurvisie echter alleen als er een ruimtelijk knelpunt wordt opgelost. De gemeente Oss is daarin ook strenger dan de voormalige gemeente Maasdonk. Wel geeft de gemeente aan dat de gemeente een woningbouwopgave heeft. Het kan zijn dat een deel van deze opgave opgevangen moet worden in dit gebied.

10. Verplichting tot kwaliteitsverbetering bij ontwikkelingen in het buitengebied

De provinciale Verordening ruimte verplicht om bij iedere ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied kwaliteitsverbetering te leveren. Regionaal zijn afspraken gemaakt over de toepassing en uitwerking van deze regeling. Zo is de tegenprestatie gerelateerd aan de impact van de ontwikkeling. Ontwikkelingen kunnen onderverdeeld worden in 3 categorieën:

1. Categorie 1 Geen impact: geen tegenprestatie
2. Categorie 2 Beperkte impact: landschappelijke inpassing
3. Categorie 3 Grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Indien een ontwikkeling valt in categorie 3 dan kan de berekende tegenprestatie plaatsvinden in natura (op de locatie zelf) of er kan storting plaatsvinden in het landschapsfonds. In 9 van de 10 gevallen wordt gekozen voor tegenprestatie op de eigen locatie.

11. Eventuele uitbreiding A50 in relatie tot MER

In het plan-MER geeft de gemeente aan welke gevolgen het ontwerpbestemmingsplan heeft voor het milieu. Voor een eventuele uitbreiding van het aantal rijstroken van de A50 zal altijd een aparte procedure gevoerd moeten worden waarvoor aparte milieuberekeningen uitgevoerd moeten worden. De rijkswegen zijn in eigendom van Rijkswaterstraat. Zij zijn verantwoordelijk voor de te volgen procedures. De gemeente Oss kan reageren op deze procedures en daarbij ook rekening houden met de milieubelasting op de omgeving. Wat betreft de planning voor eventuele uitbreiding van de A50, is het zo dat de komende jaren onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheden. Het traject tot aan daadwerkelijke planvorming is nog lang.