

Vraag en antwoord

Openbare vergadering van 11 september 2018

Woningbouw:

- Woningbouw! Sinds Ravenstein bij Oss kwam is nauwelijks iets gerealiseerd.
 - *Zie volgende antwoord*
- Waarom zijn er nog geen plannen voor de Mavo locatie?
 - *Er zijn zeker plannen; de gemeente is bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden en onmogelijkheden, zeker gezien het probleem van de geluidsoverlast van de A50*
- Waarom geen nieuwe woonwijk met 250 woningen?
 - *De gemeente stelt : eerst inbreiding en dan uitbreiding. De Dorpsraad is het hier niet mee eens en is met de gemeente in overleg om mogelijke uitbreidingslocaties te zoeken voor de aankomende 20 a 30 jaar.*
 - *Op woensdag 21 november is er een gesprek geweest met de beide wethouders en de ambtenaren in het gemeentehuis in Oss.*
- Wat wordt bedoeld met "Bovenbleek" als locatie woningbouw?
 - *Dit is een term welke tijdens de vele discussies "er in geslopen" is. De naam heeft geen betekenis in de locatie-mogelijkheid maar is het bovenste deel van de Bleek waar nu geparkeerd wordt en waar de schutspalen van het Gilde staan.*
- Wie lost het probleem klooster op? (Maasland niet zichtbaar)
 - *De meest actuele informatie bij de Dorpsraad is dat het kettingbeding van de koopvoorwaarden zijn en dat Woonmaatschappij Mooiland aan het kijken is voor de mogelijkheid tot het realiseren van 13 appartementen.*
- 140 woningen voor 1-1-2024: Kan dit wel via inbreiding of wordt er nu daadwerkelijk wel gemaakt van een grotere uitbreidingslocatie voor kern Ravenstein?
 - *Zie bovenstaand antwoord bij punt 3*
- Stand van zaken m.b.t. de Bolwerk route o.a.: verbinding Landpoortstraat/Vidi Reo – doortrekken gracht bij Polleskespad?
 - *De informatie die bij de Dorpsraad bekend is, is dat er nog enige discussie is met om- en aanwonenden. De huidige stand van zaken is ons niet bekend. Deze werkzaamheden staan wel in het Integraal Uitvoerings Plan (IUP) van de gemeente Oss opgenomen.*
- Luister meer naar 40 ± zeer ondernemend. Locatie
 - *Ik weet niet wat ik hier op moet zeggen maar zou de vraag even willen lezen. Ik denk dat het gaat om ondernemers en particulieren welke ideeën hebben maar niet weten waar deze te kunnen bespreken. Er zijn al gesprekken geweest met enkele ondernemers.*
- Alleen Fons staat in deze club.
 - *De toevoeging hieraan moet zijn dat Mari specifiek ook Woonbouw onder zijn hoede heeft, omdat absoluut niet te behartigen is door een persoon.*

A50:

- Geluid is gedeeltelijk onzin. Fijnstof Zeer gevaarlijk...
- Wat zijn de plannen voor de geluidsoverlast? Lex Lucas meldt dat de omgeving van Ravenstein nog niet toekomt aan de laatste 0,5 dB van de toelaatbare geluidsoverlast
 - www.rws.nl/geluidsregister

Overig:

- Hebben wij over 5 jaar nog voorzieningen zoals bakker, slager, bibliotheek en station?
 - *Dit zal liggen aan de ontwikkelingen in de woningbouw maar de Dorpsraad maakt zich er zeer hard voor. Wij zijn in overleg met de gemeente om*

middels een enquête een exact beeld te krijgen wat de woningbehoefte in Ravenstein is.

- Ambitieuw prima of blijft het bij woorden?
 - *Het is de ambitie van de huidige Dorpsraad om te realiseren wat in de bovenstaande vragen en opmerkingen is geantwoord.*
- Verlichting pad Bleek richting Vidi Reo?
 - *Het beleid binnen de Gem. Oss om plekken als parkjes, speeltuintjes en ook zo'n pad bij Vidi Reo niet aantrekkelijk te maken om 's nachts te verblijven of doorheen te wandelen/ fietsen.*
- Adres (mail) waar men kleine klachten kan melden toegankelijkheid stadje?
 - *Via de buitenbeterapp www.buitenbeter.nl of via het digitaal loket meldingen doorgeven*
- Parkeren station
 - *De NS is bezig met een ontwerp voor nieuwe parkeerplekken. De paaltjes aan de Schaafdries worden weer weggehaald.*
- Fietspad Dorpenweg, wanneer wordt dit gemaakt?
 - *Wordt meegenomen in het IUP 2018-2021. Het 1^e stuk in Deursen is al vervangen. De plekken waar het meeste overlast is, worden als 1^e vervangen.*
- Drempel Dorpenweg, overlast, geluid, enz. (zie ook verslag bijlage)
 - *De vertegenwoordiging van de dorpsraad Megen, Haren en Macharen geven aan dat er sprake is van overlast van het geluid van het vrachtverkeer en dan met name ter hoogte van de drempels. Gesteld wordt dat de door de gemeente gemeten geluidsniveaus sterk afhangen van de meetlocaties. De gemeente geeft aan dat de geluidsniveaus niet worden bepaald aan de hand van fysieke metingen aan de woningen maar vanuit een modelmatige berekening. Ook de actualisatie vindt plaats op basis van een modelmatige berekening.*
- Asfalt Stationspad slecht begaanbaar
 - *De gehele opbouw is dermate slecht dat nogmaals overlagen niet rendabel is. Daarom zal het gehele pakket opgebroken worden en een nieuwe fundering en asfaltverharding aangebracht worden.*
- Verlichting kerken ziet er goed uit. Kerk Demen is de hele nacht verlicht en kerk Deursen tot 23.30 uur. Wat is de reden?
 - *Gemeente Oss geeft aan dat dit waarschijnlijk fout is aangesloten en wordt zo spoedig mogelijk opgelost .*
- Worden bewoners geïnformeerd i.v.m. de R.K. kerk en de pastorie? Gaat het dicht of komt er iets in wat niet strookt met de omgeving?
 - *Het kerkbestuur is uitgenodigd maar hebben hier geen gehoor aangegeven.*