



Sámen werken aan de leefbaarheid

Programma 2018-2022

Wat doet de Dorpsraad?

Gemeente Oss wil bewoners betrekken bij ontwikkelingen en knelpunten in de directe woonomgeving, waarbij het thema leefbaarheid centraal staat. Om dit te realiseren én om de afstand tussen de gemeente en bewoners te verkleinen zijn wijk- en dorpsraden aangesteld, waaronder Dorpsraad Ravenstein.

Het werkgebied van Dorpsraad Ravenstein omvat de kernen Demen, Deursen-Dennenburg, Dieden, Huisseling, Neerlangel en Ravenstein met in totaal ongeveer 4.750 inwoners. Een van de taken van Dorpsraad Ravenstein is het gevraagd en ongevraagd adviseren van het College van B & W.

Een paar voorbeelden:

- ❖ Op verzoek van Gemeente Oss heeft Dorpsraad Ravenstein meegedacht over de invulling van het Raadhuis. De dorpsraad heeft o.a. geadviseerd hiervoor een programmaraad in het leven te roepen. Deze programmaraad is inmiddels actief.
- ❖ Dorpsraad Ravenstein houdt zich nu en in de toekomst bezig met alle aspecten van woningbouw zoals inbreiding, bouw van (starters)woningen en de toekomst van het klooster JMJ en Het Hooghuislyceum. Dit loopt naast het onderzoek van Oss naar nieuwe woningbouwlocaties binnen en rondom Ravenstein.
- ❖ Ontmoeten: Inventariseren van de wensen en de daarmee gepaard gaande initiatieven. Door deze te ondersteunen en te initiëren neemt de Dorpsraad een actieve rol tussen de burger en het gemeentebestuur.

Plan van aanpak/prioritering 2018-2022

1. Woningbouw
2. Ontmoeten
3. Ravenstein* op de kaart zetten en houden
4. Communicatie en publiciteit
5. Jeugd
6. Sport
7. Mobiliteit

*Met Ravenstein wordt bedoeld het gehele dorpsraadgebied

1. Woningbouw

Inleiding

Belangrijk is niet alleen te praten over woningbouwlocaties en –aantallen, maar ons vooral ook te concentreren op het beschikbaar stellen van gelden in de Programmabegroting (elk jaar november). Zonder geld in de Programmabegroting gebeurt er niks, want nagenoeg elke inbreidingslocatie kost geld. Woningbouw loopt al tijden achter op planning en is essentieel voor het handhaven van het voorzieningen niveau in Ravenstein!

• **Ambitieniveau vaststellen**

- ❖ Uiterlijk per 1-1-2024 minimaal 140 woningen zeker gesteld voor de kern Ravenstein (dus exclusief “over den dam”). Dat wil zeggen dat deze woningen zijn opgenomen in tenminste een voorontwerpbestemmingsplan en hiervoor voldoende gelden beschikbaar zijn gesteld in de Programmabegroting; Hierbij moet ook aandacht voor een evenwichtige spreiding van soorten woningen naar de diverse doelgroepen zijn.
- ❖ b. Uiterlijk 1-7-2019 eerste woningen / winkels in De Kolk in aanbouw.

• **1^e prioriteit: ontwikkeling van de locatie De Kolk / brandweerkazerne**

- ❖ Behoeft geen nadere toelichting.

• **2^e prioriteit / 2^e fase: onderzoek de volgende locaties in een samenhang**

- ❖ de Bleek (boven-bleek);
- ❖ van Kesselplaats/Vidi Reo;
- ❖ Middingstraat / Hooghuislyceum.
- ❖ Zie toelichting hieronder.

• **Klooster St. Luciastraat Ravenstein**

- ❖ Stand van zaken bespreken met wethouders den Brok en van de Schoot. De Dorpsraad wil een meer actieve intermediair rol op zich nemen als er geen uitzicht is op een snellere oplossing.

Toelichting bij speerpunt 3

Algemeen

- ❖ De discussie over Vidi Reo en het Hooghuis en de reële belangstelling voor ontwikkeling van de Bleek/Boven Bleek en Bovenste Hoornwerk zijn nu actueel. Het is daarbij van belang om zorgvuldig afgewogen besluiten te nemen en niet voor korte termijn keuzes te gaan die vervolgens structureel betere oplossingen voor altijd blokkeren.
- ❖ Er wordt al jaren gediscussieerd over inbreiding locaties in Ravenstein welke ieder voor zich hun eigen problematiek hebben. Willen we tot daadkracht

komen dan is het belangrijk om een groot gemeenschappelijk draagvlak te hebben. Vanuit dit gegeven wil de Dorpsraad ook een zeer actieve rol op zich nemen. Daarbij extra aandacht voor woningbouw voor meerdere doelgroepen (jong, oud en gezinnen). Deze actieve rol is door de Dorpsraad verder ontwikkeld vanaf de bestuurlijke opdrachten van B&W.

- **De Bleek/Bovenbleek**

- ❖ Dit is een cultuur historisch gezien waardevolle locatie. De openheid van het terrein moet behouden blijven. Het is belangrijk ook meerwaarde voor de lokale bevolking hierbij te creëren. Dit is mogelijk door de bouw van een nieuw Vidi Reo met een open ruimte voor evenementen en de mogelijkheid voor Horeca met feesten en partijen. Met deze Horeca invulling kan ook een beter exploitatie/gastheerschap voor de gemeenschapsactiviteiten ingericht worden. Tegelijkertijd kan de historische structuur verbeterd worden met het terugbrengen van de oude contouren van het Ravelijn en Hoornwerk. De financiering van de bouw van een nieuw Vidi Reo zou voor een belangrijk deel kunnen komen uit de opbrengst van de vrijkomende bouwlocaties.

- **Hooghuislocatie**

- ❖ Deze leent zich bijzonder voor de bouw van eengezinswoningen of seniorwoningen. Inmiddels is door de gemeente gestart met een onderzoek naar de mogelijkheden binnen deze locatie.

- **Van Kesselplaats**

- ❖ Cultuurhistorisch kan het een interessante locatie zijn. Hier kan met de nodige zorgvuldigheid zowel stedenbouwkundige meerwaarde als een goede invulling van woningbouwbehoeften plaatsvinden. Gedacht kan worden aan de categorie duurzame levensloopbestendige appartementen.

- **Communicatie / Vervolgaanpak speerpunten Woningbouw:**

- ❖ De benodigde onderzoeken dienen samen met de gemeente Oss en andere belangrijke gebruikers /partijen in Ravenstein plaats te vinden. Wij vinden het als Dorpsraad voorts van belang dat ook in onderzoeks -/uitvoeringsfase frequent overleg en afstemming met de verantwoordelijke ambtenaren kan plaatsvinden. Hiermee kunnen afspraken over en weer beter gemonitord worden en van daar uit verwachtingspatronen beter gemanaged worden, met als gevolg daarvan een duidelijke communicatie naar het werkgebied van de Dorpsraad Ravenstein.

2. Ontmoeten

Door in gesprek te blijven met elkaar, te luisteren en daarmee de wensen en ideeën te steunen dan wel uit te werken. Zo heeft de dorpsraad een actieve rol tussen inwoners en gemeente.

Voorbeelden hiervan zijn:

- **Verenigingen bezoeken**

- ❖ In gesprek blijven met de verenigingen, activiteiten steunen en bijwonen van evenementen. Waardoor wij nog meer in contact komen met één ieder.
- ❖ Bijwonen: uitnodigingen van verenigingen; sportwedstrijden etc.

- **Inloopspreekuur**

- ❖ Afgelopen weken hebben we weer een 4 tal spreekuren gehouden (met leuke, bezorgde gesprekken en ook initiatieven besproken). Deze inloopsprekuren zullen geregeld gehouden worden.
- ❖ In Over d'n Dam is dit iedere 3^e donderdag van de maand, tijdens de koffie-ochtend

- **Bewonersgroepen**

- ❖ Bewonersgroepen en buurtverenigingen weten ons steeds beter te vinden voor advies en bijdrage.
- ❖ Initiatieven steunen en in gesprek blijven om op de hoogte te blijven wat er leeft in de.

- **Burgerparticipatie**

- ❖ Alert blijven reageren op initiatieven die ons worden aangereikt vanuit Oss. Bijvoorbeeld: gemeente organiseert met IVN Natuureducatie de groene dorpen en wijkenwedstrijd om de buurt mooier te maken. De winnaar krijgt € 15000.00 om zijn of haar plan uitgevoerd te krijgen. (www.praktischallegroen.nl tot 1 okt 2018)

- **Vidi Reo**

- ❖ De wens om binnen de gracht een nieuw ontmoetingsplek te realiseren die breed gedragen wordt. Op dit moment worden er door de gemeente Oss meerdere plannen uitgewerkt/gerekend.

- **Burgeracties**

- ❖ Witte voetjesplan blijft

3. Ravenstein op de kaart zetten en houden

Zowel in Ravenstein als in de omgeving valt genoeg te zien en te beleven. Het stadscentrum van Ravenstein heeft een hele geschiedenis waar de meeste mensen nog geen weet van hebben. Elk jaar bezoeken veel toeristen het stadscentrum van Ravenstein en dat moeten we zo zien te houden. Ook in de omgeving is genoeg te zien. Denk bijvoorbeeld aan het uitzicht op de dijk en het mooie landschap in alle omliggende dorpen.

Aan de Dorpsraad is het de taak om de initiatieven van de T.I.R te ondersteunen en daardoor Ravenstein op het gebied van cultuur en historie nog meer op kaart te zetten. Het al eerder genoemde aspect van het bouwen van woningen geeft hierdoor een positieve impuls aan de leefomgeving in en om Ravenstein. Een ander goed voorbeeld zijn de wandelingen vanuit de NS door de omgeving van Ravenstein. Veel mensen maken hier gebruik van. Verder wordt er een app ontwikkeld waar alle bezienswaardigheden van Ravenstein op te zien zijn. Dit alles ter promotie van Ravenstein. In al van deze gevallen is het van groot belang dat het voor de bezoekers duidelijk is waar ze terecht kunnen voor b.v. een kop koffie, een lunch, een overnachting en meer van dit soort zaken.

Ook andere initiatieven zijn natuurlijk van harte welkom.

4. Communicatie en publiciteit

We constateren dat er twee aandachtsgebieden zijn:

- ❖ De communicatie tussen gemeente en de dorpsraad en bewoners van Ravenstein
- ❖ De zichtbaarheid van de dorpsraad voor de bewoners van Ravenstein (en omliggende dorpen)

M.b.t. de zichtbaarheid

Heel veel dingen doen we al. Wat kunnen we nog meer doen?

- ❖ Aandacht voor dorpsraad genereren door bijeenkomsten die georganiseerd worden te bezoeken en bij verenigingen binnen te lopen.
- ❖ Bij alle activiteiten die de dorpsraad ondersteunt, moet het logo van de dorpsraad zichtbaar zijn. Gaat vaak nu ook al via een bedankje in programmaboekjes en zo.
- ❖ Inloopsprekuren zijn ook een goede gelegenheid. (Is al georganiseerd)
- ❖ Thema-avonden organiseren.
- ❖ Omroep Walraven wordt op de hoogte gehouden van de activiteiten van de dorpsraad.
- ❖ Actief informatie delen. Om mensen te bereiken moet je in deze tijd steeds zoeken naar nieuwe manieren. We werken al met Facebook en Twitter, website en de nieuwsbrief.

In dit verband gaan we een aantal ideeën uitwerken:

- ❖ We gaan onderzoeken of het mogelijk is om met behulp van TIR iets te doen met narrow casting. Een beeldscherm in de marktstraat waarop informatie uit Ravenstein zichtbaar gemaakt kan worden. Vooral ook informatie uit de omgeving.

M.b.t. de communicatie met de gemeente

- ❖ Belangrijk is dat we goed op de hoogte zijn van dingen die in Oss spelen en voor ons belangrijk kunnen zijn voor Ravenstein. We kunnen actief de podiumbijeenkomsten bezoeken die Oss organiseert. Er zijn ook andere openbare vergaderingen die we kunnen bezoeken. We kunnen niet overal zijn, vandaar dat we in deze graag actief geadviseerd willen worden door wijkcoördinator en aandacht wethouder. Een andere mogelijkheid is dat we actief een aantal ambassadeurs werven. Dat zijn mensen die al in Oss actief zijn, in politiek of anderszins en die vragen om ons actief op de hoogte houden. Het heeft zin om de vergaderagenda van Oss in de gaten te houden en daar alert op te reageren als het Ravenstein aangaat.

- ❖ Politiek en ambtenaren uitnodigen om hun plannen vooraf met de dorpsraad te bespreken.
- ❖ De gemeente Oss kan de dorpsraad meer inschakelen bij het implementeren van nieuw beleid. De dorpsraad wil daar actief in zijn, biedt zich aan en verwacht ook input vanuit de gemeente. Wijk- en dorpsraden versterken de focus op bewonersparticipatie en het aanboren van eigen kracht. We moeten m.b.t. de communicatie hierover in gesprek met de aandacht wethouder. Hoe kunnen we dat doen? Wie hebben we daarvoor nodig?
- ❖ De gemeente Oss kan de dorpsraad Ravenstein inschakelen bij het informeren en activeren van de burger.
- ❖ De dorpsraad stelt zich actief op in het informeren en adviseren van de gemeente. Dat komt neer op het op de kaart zetten van zaken die in Ravenstein spelen en op het actief contact houden met Oss zowel politiek als ambtenaren. Hiervoor gaan we op ambtenaren niveau in gesprek. We willen graag dat zij ons actief informeren en ook dat ze ons als een bruikbare partner zien. Een eerste signaal daarvan is dat we als we iets uit Oss krijgen, we actief daarmee aan de gang gaan en dat ook terugkoppelen aan de betreffende afdeling.
- ❖ We willen graag op de hoogte zijn van dingen die de dorpsraad aangaan en willen zelf daar een keuze uit kunnen maken.

Conclusie

De gemeente Oss moet de dorpsraad meer inschakelen bij het implementeren van nieuw beleid. De dorpsraad wil daar actief in zijn, biedt zich aan en verwacht ook input vanuit de gemeente. Op deze manier leveren we een bijdrage aan Doelstelling 1 van de programmabegroting 2018-2022:

Wijk- en dorpsraden versterken de focus op bewonersparticipatie en het aanboren van eigen kracht. We moeten m.b.t. de communicatie hierover in gesprek met de aandacht wethouder.

Informatie van uit de gemeente, waarmee we aan de slag kunnen en ons zien als partner, staat hoog in het vaandel. De Dorpsraad moet functioneren als boegbeeld van Ravenstein.

5. Jongeren

Door het ondersteunen en behouden van activiteiten voor jongeren willen we een positief opgroei klimaat creëren voor jongeren in Ravenstein.

Daarnaast willen we de betrokkenheid van jongeren vergroten bij ontwikkelingen en activiteiten in Ravenstein en omliggende dorpen.

Ideeën hiervoor:

- ❖ Voor het creëren van een positief opgroei klimaat gaan we de komende vier jaar aandacht hebben voor problemen die spelen in Ravenstein. Door een betere band met wijkteam, opvoeders, scholen, en wijkagent willen we sneller op de hoogte zijn van problemen en hierop kunnen begeleiden. We willen dat al onze jongeren veilig kunnen opgroeien in een veilige omgeving met genoeg speel en of hang plekken. Wij gaan voorlichtingsavonden organiseren om kennis rondom drugs en drankgebruik te vergroten en door deze kennis overlast door drugs en drank gebruik te verminderen.
- ❖ Door het ondersteunen en stimuleren van activiteiten voor jongeren hopen wij dat er een positieve betrokkenheid ontstaat met onze gemeenschap. Wij als dorpsraad willen makkelijker contact kunnen maken en houden met deze doel groep en daardoor de eventuele problemen en of verbeterpunten kunnen begeleiden.
- ❖ Om in de toekomst meer betrokkenheid te creëren willen wij ons als dorpsraad meer laten zien op scholen om daar uitleg te geven wat we allemaal doen. We willen hen problemen of vragen voor leggen en daarmee meer betrekken en meer aandacht te krijgen voor hun eigen leefomgeving. Hopelijk ontstaan er ook ideeën voor verbeteringen in en om hun leefomgeving.

6. Sport

- Initiatieven ondersteunen omtrent binnen en buitensport

7. Mobiliteit

- **Dorpenweg**
 - ❖ Onderzoeken naar verbetering veiligheid, in het bijzonder oversteken en snelheid.
 - ❖ Vervolg geven aan overleg begin dit jaar met aanwonenden, gebruikers en Gemeente Oss.

- **A50**
 - ❖ Geluidsoverlast: monitoring huidige en gewenste situatie.
 - ❖ Regionaal overleg met Rijkswaterstaat en Gemeente Oss.
 - ❖ Opzet werkgroep naar verwachting zal hier genoeg animo voor zijn gezien de overlast die er is.
 - ❖ Inventariseren huidige stand van zaken en daar ons beleid op afstemmen.

- **Parkeren**
 - ❖ Parkeer beleid en problemen bespreekbaar houden
 - ❖ Aandachtspunten: Centrum (bereikbaar en leefbaar houden), beneden bleek (toekomst Vidi Reo/bolwerken).
 - ❖ In overleg met gemeente en NS naar de mogelijkheden en onmogelijkheden betreffende veilig parkeren van fietsen en auto nabij het station