

Verslag openbare vergadering Dorpsraad Ravenstein

Datum : dinsdag 15 september 2015
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : Raadhuis, St. Luciastraat 2, Ravenstein

Leden dorpsraad : W. Princen (vicevoorzitter), G. Harbers, J. van der Waarden, P. Vermeulen, S. Peters
Adviseur : W. van Hoogstraten

Belangstellenden : ±35

Genodigden : Wethouder Van der Schoot

Notuliste : E. Mommersteeg

1. Opening

2. Mededelingen

Wim Plank zal maandelijks bij de openbare vergadering aanwezig zijn. Wim heeft de volgende cijfers over Ravenstein:

- 6 woningbraken in Ravenstein en Huisseling t.o.v. 14 in 2013 en 17 in 2012.
- 17 autodiefstallen, verdeeld over Ravenstein en de dorpen waarvan 2 op de Bleek en de rest verdeeld over Ravenstein.
- 22 diefstallen uit auto's
- 47 fietsdiefstallen, hiervoor wordt een project gestart in Ravenstein om het aantal fietsdiefstallen terug te brengen.
- 3 meldingen van jeugdoverlast 3,
- 2 grote drugsacties in juni en juli waarvan 1 op de Hammen met 600 planten, dit pand is voor 6 maanden gesloten. Daarnaast een huis aan de Jacoba van Badenhof, deze woning is voor 3 maanden gesloten.

Er wordt gestart met het witte voeten project. Dit is een project om inbraken terug te brengen en wordt in oktober gestart en in december en februari nogmaals uitgevoerd. Hiervoor worden nog vrijwilligers gezocht. Mogelijk dat het witte voeten project in 2016 uitgebreid naar 5 avonden.

Er is nog geen zicht op de dader van de branden die de afgelopen maanden hebben plaatsgevonden. Er is ook nog geen zicht op het profiel van de dader. Wim doet een beroep op de bewoners om ogen en oren open te houden en te melden als ze wat zien.

Op de Schaafdries wordt te hard gereden, zeker ter hoogte van het gezondheidscentrum. Hierover zijn vragen gesteld over de veiligheid. Er zijn tot nu toe (gelukkig) geen ongelukken gebeurd. Mogelijk dat er in de toekomst weer controles plaatsvinden.

3. Woningbouw: De stand van zaken.

Wethouder Van der Schoot licht toe.

De wethouder heeft de ambitie om meer vitaliteit in de dorpen en kernen te krijgen. Een ding is wel duidelijk en dat is dat er niet gebouwd gaat worden voor leegstand. De gemeente is geen projectontwikkelaar maar praat op dit moment wel met een ontwikkelaar. Uit landelijke onderzoek blijkt dat de kernen en het buitengebied hebben het moeilijk en er veel mensen naar stad trekken. In Ravenstein is in tegenstelling tot andere dorpen wel behoefte aan woningbouw. De meeste geschikte locatie is de Kolk maar er is ook een brandweerkazerne. De brandweerkazerne moet verplaatst worden. Op de Kolk wil de gemeente/Ravenstein woningen bouwen en een supermarkt met daarboven appartementen. Er zijn gesprekken met een ontwikkelaar en er wordt gesproken over prijs. Voor de brandweerkazerne zijn een aantal locaties

Verslag Dorpsraad Ravenstein

bekeken. In het kader van de voorzieningenkaart zijn we aan het kijken naar de voorzieningen in Ravenstein. Bij de verplaatsing van de brandweerkazerne wordt ook gekeken naar de veiligheidsregio.

Op de vraag of het niet het meest voor de hand liggend is dat er op het voetbalterrein gebouwd wordt daar wordt op geantwoord dat daar nieuwe plannen voor gemaakt moeten worden net als een ontwikkelaar.

De gemeente wil graag zo snel mogelijk bouwen op de Kolk. Er zijn nog geen aantallen maar wel is bekend dat er appartementen en woningen gebouwd worden. De gemeente is wel afhankelijk van de interesse van een ontwikkelaar.

Er is een half jaar geleden bekend geworden dat er in Haren een supermarkt komt. Hier wordt mogelijk opnieuw naar gekeken. De overheid moet niet treden in marktwerking. Er moet wel naar worden gekeken of dat die supermarkt wel noodzakelijk is. Er moet ook een bedrijf zijn die in die supermarkt wil stappen.

Het Klooster staat sinds 2006 leeg en is eigendom van Mooiland. Mooiland heeft het verkocht met doel er woning voor ouderen in te maken of een ander sociale invulling. De gemeente kan dit op iedere agenda met Mooiland zetten. Er zijn allerlei initiatieven geweest maar deze zijn niet doorgedaan. Er hebben al commerciële partijen naar gekeken net als woningbouworganisaties. Zonder bepaalde hulp zal het klooster niet verbouwd dan wel geëxploiteerd kunnen worden.

Er staan op dit moment in de regio veel kloosters leeg. Hoe gaan we daar mee om? De kloosters en kerken zijn religieus erfgoed.

4. Voorzieningenkaart.

De voorzieningenkaart is begin juni afgerond en aangeboden aan de gemeente als deel 1. Er komt nog een deel 2. In deel vinden nog komen nog nadere deelonderzoeken plaats waaronder Vidi Reo. Ravenstein heeft de behoefte aan een gemeenschapshuis ter grootte van Vidi Reo. Het Hooghuis Lyceum is een belangrijk onderwerp. Daarnaast ook het vlakglasmuseum. De afgelopen maanden heeft de dorpsraad gesprekken over gevoerd met het vlakglasmuseum. Er is een brief gestuurd aan de gemeente om de tijd van de onderzoeken over het vlakglasmuseum financieel te overbruggen om het vlakglasmuseum in de lucht te houden. Daarna worden er beslissingen genomen. Iedereen die betrokken was bij deel 1 wordt mogelijk ook betrokken bij deel 2.

Hoe lang gaat het nog duren voordat er meer naar buiten wordt gebracht. Op 17 september komt dit aan de orde in de gemeenteraadsvergadering.

De leden van de heemkundekring maken zich er veel zorgen over het Raadhuis. Het Raadhuis zou behouden moeten blijven voor een openbare functie. In 1818 is het kasteel al gesloopt. De vraag is om erg goed naar de locaties te kijken.

Er zullen keuzes moeten worden gemaakt door de gemeente. In ieder dorp worden dezelfde vragen gesteld. De wethouder geeft aan dat de middelen niet onbeperkt zijn.

De acties zijn in het voorstel van de raad nadrukkelijk benoemd, onderzoek naar Vidi Reo en een onderzoek naar het Raadhuis.

5. Recreatie en toerisme. Hoe kunnen wij dit versterken?

De gemeente Oss heeft een grondgebied net zo groot als Parijs, Maashorst, 23 dorpen en kernen. Het is al lastig om Oss in- en extern neer te zetten. Toerisme: hoe kun je hier mensen vasthouden en ook dat ze wat besteden. Wat zijn de mogelijkheden over Ravenstein? De gemeente wil niet alles opnieuw dichttimmeren. Het begint bij het product wat je hebt. Megen en Ravenstein hebben iets unieks te bieden. Het bruist hier van de cultuur. Er moet volop ingezet worden op recreatie en toerisme en dat raakt ook de mogelijkheden van Ravenstein. We hebben

Verslag Dorpsraad Ravenstein

ondernemerschap nodig die kijken naar de toekomst en niet terugkijken naar het verleden.

De gemeente gaat een nieuw beleidsplan maken voor recreatie en toerisme. De gemeente heeft de dorpsraad uitgenodigd om hierover mee na te denken. Het product moet veel sterker gemaakt worden. De historie van de stad moet vertaald worden naar de nieuwe tijd. De molen worstelt al jaren met het probleem. Er komt een brouwerij, bakkerij en ambachten in de molen. De dorpsraad vraagt aan de bewoners mee te denken over recreatie en toerisme in Ravenstein.

Het vlakglasmuseum moet eigenlijk alleen de vraag stellen of ze genoeg bezoekers krijgen. Voor meer bezoekers hebben we meer geld nodig voor promotie. Promotie is niet alleen een foldertje. Het is belangrijk je netwerk aan te boren. Wat hebben we te vertellen en hoe gaan we dit organiseren. Oss heeft naar buiten maar 1 museum en dat is het Jan Cunen Centrum. Er wordt nooit gesproken over het vlakglasmuseum.

Momenteel is er een promotiefilmpje van 7 minuten over de opgravingen bij de Mariaschool.

Mogelijk het hogerop zoeken en de overheid benaderen om het ambacht te promoten. Willen we een museum of een ambachtscentrum in Ravenstein.

Opmerkingen uit het publiek: of het niet beter is om Ravenstein als een BV te promoten. In Ravenstein kun je als toerist voor 12 uur geen kopje koffie krijgen. Dat is niet meer van deze tijd.

Rock op de Keien valt samen met Monumentendag. Op de zondag is het stadje niet of slecht bereikbaar. Ravenstein moet ook leren samen te werken.

Bakenbomen langs de dijk en de Maas worden de laatste jaren niet meer bijgehouden door Rijkswaterstaat. Mogelijk kan de gemeente wat betekenen in het onderhoud van de bakenbomen en initiatief nemen om de vitaliteit te waarborgen.

De pomp voor het Raadhuis zou een aantal jaren weer water geven. Deze geeft nog steeds geen water.

6. B&W bezoekt Ravenstein. De Dorpsraad vraagt om Ravensteinse input
Op 28 september komt burgemeester en wethouders op bezoek in Ravenstein. Het eindpunt van de route is het Raadhuis. Het verzoek aan de bewoners van Ravenstein is vragen te bedenken. De hoofdthema's van de voorzieningenkaart worden besproken. Er is 45 minuten voor de discussie. Stuur de vragen naar secretariaat@dorpsraadravenstein.nl.

7. De Dorpenweg: Een korte toelichting over de bereikbaarheid van Ravenstein en de dorpen.
De Dorpenweg wordt in 6 trajecten aangepast vanaf Oijen tot aan de rotonde bij de Veersingel. Nu van rotonde Rijakker tot aan rotonde Langelsestraat. Vanaf 28 september tot en met 6 oktober tussen de Langelsestraat en de rotonde Schaafdries. Eens in de 12 jaar wordt er onderhoud gepleegd aan de Dorpenweg. Voor de omleidingen wordt gekeken naar de breedte van de wegen en de mogelijkheden. Halverwege het stuk rotonde Rijakker tot aan Veersingel worden enkele drempels geplaatst.

Meerdere malen is de vraag gekomen of er geen verhoogde middenberm onder het viaduct kan worden gemaakt. Dit kan niet omdat het technisch niet mogelijk is en er te weinig ruimte is en er aan beide zijde een betonnen wand is. 85% houdt is aan de verkeersregels en voor de 15% wordt geen aanpassing gedaan onder het viaduct.

De fietspaden worden nog aangepakt. Hiervoor is geld gereserveerd. De fietspaden worden 2,5 meter breed gemaakt van asfalt. Dit geldt voor het fietspad aan de kant

Verslag Dorpsraad Ravenstein

van de polder. Waarom wordt het fietspad niet voor 2 richtingen gemaakt. Hier wordt over nagedacht.

In de wijk rondom de Hooghuis Lyceum zijn nieuwe leidingen gelegd. Nu zijn de straten en stoepen niet goed teruggelegd. De stoepen en straten worden beide de 2^e keer openen goed teruggelegd.

Ravenstein e.o. is 2,5 week geleden verrast door zware regenval. In de Paltzstraat zijn een aantal auto's total los verklaard en de gemeente na ontvangen melding niets van zich heeft laten horen. 2 jaar geleden is het riool vernieuwd en sindsdien is het probleem alleen maar erger geworden. De gemeente gaat hier al naar kijken. Het klimaat laat zien dat het droger wordt maar ook heftigere regenval in korte tijd. De Paltzstraat ligt veel lager dan straten er om heen.

Bij zware regenval moet het water overgaan op de overstort. De riolering is daar niet op berekend. De rioolberekening laat niet zien dat er een probleem is in deze straat. Men wil kijken of men het water ergens anders naar afgevoerd kan worden. Het is onbekend of de gemeente hiervoor aansprakelijk is. Hiervoor zou men een aanvraag kunnen doen bij de gemeente. Voor een oplossing moet eerst gepraat worden met Rijkswaterstaat en de gemeente. De wethouder geeft aan snel met antwoorden te komen aan de gedupeerde.

De straatverlichting gaat na 11 uur bijna uit. Het is de uitvoering van een raadsbesluit in januari 2015. In de Middelstraat is het minder veilig geworden. Hiervoor kan men een bericht sturen naar de gemeente.

Waarom krijgen vrachtauto's die op de weg van de toekomst rijden niet meteen een groene golf. Veel auto navigaties geven de Dorpenweg als kortste route aan. De Dorpenweg blijft een ontsluitingsweg voor de dorpen en dus ook toegankelijk voor vrachtverkeer. De afstelling van de stoplichten op de weg van de toekomst zijn slecht afgesteld. Voor vrachtauto's die langer zijn dan 16 meter rijden vaak door rood en de stoplichten van links en rechts al op groen staan.

8. Ingekomen stukken en mededelingen
Wijkschouw in Roesterd/Kromland is afgerond. Dit is afgesloten met een lunch. De volgende wijkschouw is in Huisseling. Dit wordt eind van september opgepakt.
9. Subsidieaanvragen
In de zomer zijn er geen subsidieaanvragen geweest.
10. Rondvraag
Willie de Kleijn: er zouden 7 raadsleden. 1 dorpsraad lid is met vakantie en 1 dorpsraad lid is er mee gestopt.

Thera Schrijvers: in het laantje was SunGrooves. Het laantje was na afloop helemaal kapot. Het laantje wordt nog aangepakt door de organisatie, de grond wordt nog gladgetrokken en de rotzooi opgeruimd. Het laantje ziet er de rest van het jaar als een hondenuitlaat plaats. De wethouder geeft aan dat iedereen de rotzooi van zijn eigen hond opruimt. Dit is de allergrootste ergernis van mensen. Het gebied van laantje is een losloopgebied. De discussie over een losloopplaats wordt verder met de dorpsraad gevoerd. Vanuit de gemeente komt iemand iets vertellen over het hondenbeleid.

Jacqueline: zij bedankt namens de bewoners rondom het laantje SunGrooves over de informatie die zij voor- en achteraf hebben ontvangen.

Wil: aanstaande zaterdag wordt de eerste uitzending bij Omroep Brabant uitgezonden.

11. Sluiting