

Verslag Dorpsraad Ravenstein



Verslag van de openbare vergadering van de dorpsraad Ravenstein

Datum : 12 maart 2013
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : Raadhuis, St. Luciastraat 2 te Ravenstein

Leden dorpsraad : P. van der Maas (voorzitter), H. Cornelissen, G. Harbers, W. Kuijpers en P. Spanjers, K. Sutherland.
Adviseurs : W. van Hoogstraten, J. Holl
Belangstellenden : Ongeveer 45 personen
Genodigden : E. Michels en R. Vermeulen van Megaborn Traffic Development B.V.
Notuliste dorpsraad : L. van der Voet
Afwezig (m.k.) : J. van der Waarden, C. van Erp

1. **Opening**

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

2. **Vaststellen van de agenda**

Agendapunt 5 voorontwerp bestemmingsplan De Heus 2013 komt te vervallen. De gemeenteambtenaar die e.e.a. zou toelichten is verhinderd. Er zal een nieuwe bijeenkomst worden georganiseerd, waarvoor belangstellenden worden gevraagd de lijst in de hal in te vullen. Behoudens deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

3. **Vaststellen verslag openbare dorpsraadvergadering 19 februari 2013**

N.a.v. het agendapunt over ziekenhuis Bernhoven deelt de voorzitter mee, dat gisteren een gesprek heeft plaatsgevonden met wethouder J. van Loon. In dat gesprek is erop aangedrongen prioriteit te geven aan een goede busverbinding naar Uden. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. **Toelichting evaluatie verkeersregime centrum Ravenstein**

De heer R. Vermeulen van Megaborn Traffic Development B.V. geeft aan de hand van een powerpointpresentatie de uitkomsten weer van een onlangs gehouden enquête onder de omwonenden, waarin de knelpunten en aanbevelingen zijn opgenomen.

Naar aanleiding van deze presentatie komen de volgende vragen vanuit de zaal:

V: Waarom zijn tussen het vastgestelde parkeerplan en de evaluatie wijzigingen aangebracht?

A: Aanleiding was dat in de Nieuwstraat een bloemenzaak en groentezaak zijn gevestigd en daardoor behoefte ontstond aan aanpassing van de parkeervoorzieningen. Op verzoek van de detaillisten zijn daarom nog enkele plekken extra gecreëerd.

V: De klankbordgroep is niet betrokken geweest bij de evaluatie. Zij hebben hiervoor geen uitnodiging ontvangen en inspraak kunnen geven.

A: De heer J. Holl, opvolger van T. van Hooff en gebiedsbeheerder per januari 2013, is niet op de hoogte van deze afspraak. Er zal dan ook alsnog een afspraak worden

Verslag Dorpsraad Ravenstein

gemaakt met de klankbordgroep. De heer Holl zal hen uitnodigen.'

- V: Na de invoering van het parkeerplan ontvingen meerdere bezoekers van een uitvaart een parkeerboete. Is dit inmiddels beter geregeld?
- A: Met de pastoor en handhavers zijn inmiddels bilaterale afspraken gemaakt. Afspraak is dat een uitvaartwagen in elk geval kan parkeren alsmede de kerkbezoekers die genoodzaakt zijn bij de kerk te parkeren.
- V: Aan wie is een parkeervergunning verstrekt? Sommige bewoners hebben namelijk geen, één of twee parkeervergunning(en). Hierdoor is er een tekort aan parkeerplaatsen voor de rest van de bewoners die vervolgens elders moeten parkeren. Daarnaast zijn er ook mensen die een eigen parkeerplaats hebben en een parkeervergunning en die hun vergunning uitlenen.
- A: Het beleid is gericht op één parkeervergunning per adres te verstrekken. Meerdere parkeervergunningen per adres is dus niet mogelijk. Het uitlenen van een parkeervergunning mag.
- Verder wordt nog opgemerkt dat op de Walstraat voor de slijterij 12/13 blauwe zone plekken zijn gecreëerd. Daarnaast enkele lege plekken. Deze parkeerplaatsen bij slijterij Heessen en Vidi Reo zijn beide aangepaste maatregelen van vóór het vastgestelde plan tot het uiteindelijke plan. Verzoek om dit mee te nemen in de evaluatie en de uitwerking van het plan.
5. Spreekrecht voor publiek over niet-agendapunten
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
6. Ingekomen stukken
Er zijn geen ingekomen stukken.
7. Mededelingen
- Woonenquête Over Den Dam; toelichting door de heer Kuijpers. Er is een enquête gehouden onder de bewoners naar de woningbehoefte. Hierop is een geringe respons ontvangen van 18%. Conclusie uit deze enquête is dat er behoefte is aan seniorenwoningen, zelfbouw- en starterswoningen. De starterswoningen worden aan de Rijt (tegenover de kerk in Deursen) gerealiseerd. De dorpsraad zal aan een advies geven aan het college van B en W.
 - Bestemmingsplan beschermd stadgebied; toelichting door K. Sutherland. De dorpsraad heeft een aantal kanttekeningen geplaatst. Onder meer over de Marktstraat en Nieuwstraat hebben die een GD1 bestemming hebben, d.w.z. wonen op de eerste etage en werk(winkel)bestemming op de begane grond. De dorpsraad wil dit laten wijzigen in een GD2 bestemming, waarbij het gemakkelijker is de winkelbestemming te laten vervallen. Met GD1 is het ook mogelijk om van de winkelbestemming af te komen, maar hieraan is een lange procedure met kosten aan verbonden. Verder is de bestemming van beide kerken en het raadhuis gewijzigd in een GD1 bestemming, maar de dorpsraad wil dat de oude maatschappelijke bestemming gehandhaafd blijft. Daarnaast is er een aantal woonhuizen die eigenlijk een winkelbestemming hebben, maar waarvan niet duidelijk is of dit officieel is gegaan. Gemeenschapshuis Vidi Reo heeft een maatschappelijke bestemming met een horeca bestemming. Bij een eventuele toekomstige verplaatsing van dit gemeenschapshuis zou het terrein een eventuele woonbestemming moeten krijgen. Daarnaast is er een aantal bestemmingen niet consequent doorgevoerd, zoals de café-cafetaria De Maasstad en restaurant het Veerhuis, met een woon-werkbestemming hebben, terwijl dat

Verslag Dorpsraad Ravenstein

horecabestemmingen zijn. Tot slot is het hoornwerk, met bestemming groen, terwijl dat terrein wordt gebruikt voor kamperen. Het kamperen op dat terrein is eigenlijk geen eindbestemming. De dorpsraad heeft dan ook een afwijkend advies op het bestemmingsplan gegeven.

- Bestemmingsplan kom Ravenstein; toelichting door G. Harbers.
"Kom Ravenstein" betreft het bebouwde gebied van Den Ong tot De Veerkamp. Alle oude bestemmingsplannen moeten voor 1 juli geactualiseerd zijn, waaronder ook deze. Het ontwerpplan ligt tot en met 13 maart ter inzage. De dorpsraad heeft bezwaar tegen het plan om het grasveld aan de mgr. Van der Veldenstraat/mgr. Borretlaan te bebouwen. De gemeente Oss heeft eind december 2012 al vooroverleg gehad met de dorpsraad en de bebouwingsmogelijkheid op dat grasveld besproken en de gemeente Oss geadviseerd dit eerst met de omwonenden te bespreken. Op 26 februari heeft de dorpsraad een besloten vergadering gehouden met de omwonenden van de mgr. Van der Veldenstraat en mgr. Borretlaan, waarin het plan door een aantal gemeenteambtenaren is toegelicht. De dorpsraad heeft vervolgens kennis genomen van een groot aantal bezwaren van de bewoners. In dat overleg is door de bewoners een aantal stukken overhandigd waaruit is gebleken dat de toenmalige Ravenstein reeds in 1974 had besloten het grasveld niet te bebouwen en het exploitatieverlies van hfl. 142.000,= ten laste te brengen van de algemene dienst. De dorpsraad heeft in geen enkele stukken kunnen terugvinden dat de bebouwingsmogelijkheid van het grasveld niet is geschrapt. Het advies van de dorpsraad is dan ook het besluit van de voormalige gemeente Ravenstein te respecteren. Bovendien is de dorpsraad van mening dat een planologische winst niet in verhouding staat tot het aantasting van het woongenot van een veel grotere groep omwonenden. Voorts is de dorpsraad van mening dat de gemeente niet tijdig en gebrekkig heeft gecommuniceerd met de omwonenden. De brief aan de omwonenden kwam later dan het ontwerp kwam later dan het ontwerpplan. Dit advies zal morgen schriftelijk aan de gemeente Oss worden verzonden.
- Bestemmingsplan de Kolk; toelichting door G. Harbers
De dorpsraad is van mening dat- rekening houdend met de reacties van de OBR – in het bestemmingplan bij de huidige gemeentewerf i.v.m. toekomstige ontwikkeling van woningbouw dit gebied als dubbelbestemming of een gearceerd gebied opgenomen moet worden. De gemeente houdt zich nl. aan een consoliderend plan. Het tweede bezwaar is dat de mogelijkheid om op De Kolk bedrijfswoningen te mogen bouwen, wegens provinciaal beleid komt te vervallen. De OBR is daarop tegen. Ook de dorpsraad is hierop tegen en zal de gemeente Oss een advies geven. Tenslotte worden er nog de volgende vragen gesteld.
V: Klopt het dat het beleid van de provincie erop is gericht, woningbouw niet toe te staan om klasse 3 te behouden?
A: Dat klopt. In de jaren '90 is door de provincie een advies afgegeven om bij bedrijven met klasse 3 niet van bedrijfswoningen te laten voorzien. Er blijken echter bijna geen klasse 3 bedrijven op De Kolk gevestigd te zijn. De OBR i.c. de dorpsraad wil deze klasse dus aan laten passen. Klasse 2 sluit v.w.b. de brandweerkazerne en gezondheidscentrum beter aan. Een aantal bedrijven dienen dan ook bezwaar in.
V: is er al iets meer bekend over ontwikkelingen rondom de Mariaschool en het klooster en wanneer?
A: er zijn onderhandelingen tussen Brabant Wonen en de gemeente Oss. Brabant Wonen kan niet eerder dan na 1 juli met de bouwplannen van de Mariaschool starten. De verkoop van het klooster loopt tot 15 maart.

8. Subsidieaanvragen

Verslag Dorpsraad Ravenstein

Basisschool de Bogaard heeft de dorpsraad gevraagd om een financiële bijdrage ad € 1.500,= voor de bekostiging van een gezamenlijke (culturele) projectweek van de Horizonschool Morgenster. Dit verzoek is afgewezen.

9. Rondvraag

V: Is er iets meer bekend over het wegvallen van de bewaking van de fietsenstalling?

A: De fietsenstalling is overgenomen door de NS/Prorail. Deze fietsenstalling werd al enkele jaren niet meer door de gemeente onderhouden. Ook het gebouwtje was in slechte staat. De gemeente heeft toen besloten de bewaking op te heffen. De dorpsraad is het niet eens met het wegvallen van de bewaking en brengt dit onder de aandacht van de gemeente Oss.

V: Wanneer het klooster verkocht wordt en de Mariaschool tot appartementen worden verbouwd en deze een aparte huisnummering krijgen, zou dit dan mogelijk tot parkeerproblemen kunnen leiden?

A: De bewoners van het appartementencomplex krijgen een ondergrondse parkeerplaats en dit zou geen problemen moeten opleveren.

V: De verkeerssituatie Molensingel naar Landpoortstraat en Walstraat naar Landpoortstraat is erg gevaarlijk. Kunnen er maatregelen genomen worden?

A: De dorpsraad erkent de onveilige situatie en brengt dit bij de gemeente onder de aandacht.

10. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.05 de vergadering.

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de vergadering van 26 april 2013