



# Dorpsraad Ravenstein

 JAARVERSLAG 2012



# INHOUD JAARVERSLAG 2012

2. Voorwoord
3. Jeugd
4. Bestemmingsplannen / woningbouwlocaties
5. Opschoning deursen-dennenburg gestart
6. Hoge graaf opgeknapt
7. Bezoek B & W aan Ravenstein
8. Mavowijk Ravenstein is opgefleurd
9. Subsidies
10. Financieel overzicht 2012



# FINANCIEEL OVERZICHT 2012

Sociaal culturele activiteiten	€ 4.050,00
Beheerskosten wijkbeheer	€ 9.415,00
Kosten secretariaat	€ 1.117,00
Organisatiekosten	€ 4.048,00
	=====
Totaal	€ 18.630,00



# VOORWOORD

Het voorwoord is aan Paul van der Maas, voorzitter

„Waarom Ravenstein tot de gemeente Oss moet behoren, is mij een raadsel. Het ligt er voor mijn gevoel mijlenver vandaan. Ik vind Ravenstein ook iets heel zelfstandigs hebben”

Aldus Wim Daniëls, in zijn onlangs verschenen boek „Groeten uit Brabant”.

Daniëls is vooral bekend als columnist van het radioprogramma „Spijkers met koppen” en als taalprofessor bij Pauw&Witteman.

Waarom dit citaat zult U zich afvragen? Is dit een verkapte vorm van kritiek op het college van B&W? Vinden wij dat er vanuit Oss te weinig bemoeienis is met onze stad? Is de dorpsraad niet tevreden met het gemeentebestuur?

Nee, niets van dit alles, ik refereer gewoon aan het eerste bezoek van het huidige college, tevens het eerste bezoek van de nieuwe burgemeester, een gebeurtenis waar wij met tevredenheid op terugkijken.

Een van de aardigste onderdelen van die dag was dat Karin en Miranda namens de dorpsraad het college interviewde in een Pauw en Witteman setting, d.w.z. met verschillende gasten aan tafel.

Desgevraagd deed wethouder Van Loon de belangrijke mededeling dat het oude raadhuis behouden blijft voor de inwoners van Ravenstein, en zegde de burgemeester de in haar voortbestaan bedreigde omroep Walraven toe, een inspanning te zullen leveren om de omroep op de kabel te houden, iets waar zij inmiddels in geslaagd is.

En wellicht omdat het zo'n geslaagd bezoek was, een bezoek waarbij „de politiek” zo dicht bij de burgers stond, zou dorpsraad Ravenstein graag zien dat dit niet beperkt blijft tot een keer in de vier jaar. Dus toch een puntje van kritiek.

Hoog op het programma van de dorpsraad stond afgelopen jaar ook de woningbouw, al jaren een heet hangijzer in Ravenstein.

Ook besproken tijdens het collegebezoek, maar vooral de vergadering in Vidi Reo over dit onderwerp werd druk bezocht. De gemeente ontvouwde daar haar plannen, en dat zag er alleszins goed uit. Wij hopen wel dat er met die plannen haast gemaakt wordt, en aan de dorpsraad de belangrijke taak er voor te waken dat deze plannen niet op de lange baan geschoven worden.

Wij beseffen terdege dat leefbaarheid in ons stadje afhankelijk is van nieuwbouw, d.w.z. aanwas van nieuwe jonge mensen, en daar heb je starterswoningen voor nodig.

Wat betreft de personele bezetting van de dorpsraad namen wij met leedwezen afscheid van Miranda. Zij verhuisde naar Nijmegen, wij zullen haar echt missen.

Zij was degene die het onderwerp jeugd als eerste op onze agenda zette, en wij hopen in Pim een opvolger te hebben gevonden die haar taken zal overnemen.

Maria Poels van Vivaan (maatschappelijk werk) ging met pensioen, en ook haar wil ik hartelijke danken voor al haar inspanningen t.b.v. Ravenstein. Ook onze wijkagent- Gert Jan Koekoek vertrok naar Oss, en ook hem komt onze dank toe.

Tenslotte wil ik besluiten met nog een citaat van de al eerder aangehaalde Wim Daniels, vooral gericht aan het adres van wethouder Hoeksema. Een goed verstaander heeft maar een half woord nodig. Er zijn overigens gedeelten van Ravenstein waar je zelfs dat halve woord niet verstaat!

„Ravenstein is prachtig. De A50 loopt er helaas iets te dicht langs, maar verder is het genieten in Ravenstein”

Paul van der Maas

# BESTEMMINGSPLANNEN / WONINGBOUWLOCATIES

De dorpsraad heeft in 2012 aan de gemeente advies uitgebracht over:

1. het voorontwerp-bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht Ravenstein;
2. het ontwerp-bestemmingsplan Negen Kernen;
3. het voornemen van de gemeente tot bebouwing van het grasveld aan de Mgr. van de Veldenstraat.

De adviezen hebben geleid tot aanpassing van de gemeentelijke plannen.

De voorgenomen bebouwing aan de Mgr. van de Veldenstraat is in 2013 door de gemeente geschrapt.

Locatiekeuzeonderzoek woningbouw Ravenstein

In 2012 heeft de dorpsraad enkele malen met de gemeente overleg gehad over de voortgang van het locatiestudie woningbouw Ravenstein.

Op 6 november 2012 heeft de gemeente Oss in Vidi Reo een presentatie verzorgd over deze studie. Daarbij is een aantal locaties genoemd waar op korte / middenlange / lange termijn woningbouw zou kunnen plaats vinden.

De dorpsraad heeft daarbij ook een aantal (nieuwe) voorstellen gedaan.

De dorpsraad heeft ingebracht de ontwikkeling van de locatie "brandweerkazerne/gemeentewerf" aan de Schaafdries voor winkels en woonappartementen. De brandweerkazerne zou daarbij naar een andere locatie in Ravenstein kunnen worden verplaatst, zoals Langakker of De Bulk.

Verder heeft de dorpsraad ingebracht het concentreren van de sportvoorzieningen (sporthal, voetbalvelden en tennisvelden) naar een nieuwe locatie, bijvoorbeeld aan "de overkant van het spoor". Daarbij zouden de vrijkomende locaties kunnen worden benut voor woningbouw of andere voorzieningen.

Tenslotte heeft de dorpsraad voorgesteld het gemeenschapshuis Vidi Reo te verplaatsen naar 't Kempke en de vrijkomende locatie aan de Van Kesselplaats eveneens te benutten voor woningbouw.

De locatiestudie van de gemeente Oss is nog in volle gang. De gemeente concentreert zich hierbij met name op een snelle ontwikkeling van de locatie brandweerkazerne / voormalige gemeentewerf aan de Schaafdries voor woningbouw en winkels.



# BEZOEK B & W AAN RAVENSTEIN

In februari 2012 kwamen burgemeester Wobine Buijs en de wethouders Reina de Bruijn, René Peters, Hendrik Hoeksema en Jan van Loon naar Ravenstein. Na een rondleiding in het Emaille- en vlakglasmuseum werden alle genodigden uitgenodigd in het voormalig gemeentehuis voor een broodje terwijl zij een film zagen over allerlei Ravensteinse zaken die in het afgelopen jaar de revue waren gepasseerd. Ter afsluiting volgde een levendige tafeldiscussie in de format van een Paul & Witteman programma.

Met wisselende tafelgasten werden de burgemeester en wethouders aan de tand gevoeld over onderwerpen die te maken hadden met de leefbaarheid in Ravenstein en de omliggende dorpen. Van de Heus Brokking problematiek tot het voortbestaan van Omroep Walraven. Woningbouw en de A50. In het 2e gedeelte kwam de bewoners zelf aan het woord met vragen die rechtstreeks aan de bestuurders konden worden gesteld. De opkomst was groot en de avond geslaagd!

# HOGE GRAAF OPGEKNAPT

Na diverse wijkschouwen gehad te hebben en enkele bijeenkomsten met de bewonersgroep zijn we tot een definitief plan van aanpak gekomen. In de periode vooraf is er een enquête rondgestuurd en hiervan is 70% terug gekomen. Dat is erg veel en dat waarderen we ten zeerste. Uit deze enquête zijn knelpunten gekomen die als input zijn gebruikt voor het tot stand komen van het wijkplan.

De groenvoorziening werd aangepakt, bomen werden verwijderd, nieuw groen werd gepoot. Verplaatsing van lichtmasten, het plaatsen van een extra lichtmast kwam ook aan de orde. Vele verkeersborden werden verwijderd, zodat er een rustig beeld komt in de wijk. Hiervoor werden parkeerplaatsen aangeduid met een P-tegel. Brandgangen werden onder handen genomen, bestrating werd aangepast waar nodig.

Al met al is de wijk naar behoren opgeknapt. De afsluiting vindt plaats met een gezamenlijk lunch, van dorpsraad, het kernteam en de bewonersgroep, medio 2013.





# JEUGD

In 2012 hebben wij als dorpsraad alle jeugdverenigingen benaderd en een interview afgenomen over het reilen en zeilen binnen de clubs.

Hieruit is naar voren gekomen dat deze enthousiaste mensen hun zaakjes goed voor elkaar hebben. Er zijn wel enkele wensen naar voren gekomen.

Een belangrijk punt is het gebrek aan opslagruimte voor veel verenigingen. Ook is er behoefte aan een website voor alle verenigingen gezamenlijk om een totaaloverzicht te krijgen van ieders activiteiten door het hele jaar heen.

Op de "Bleek " is een skate -toestel geplaatst op verzoek van een aantal jongeren.

Voor de opslagruimte is er misschien een mogelijke oplossing bij de gemeente Oss via makel.nl

Verder hebben wij als dorpsraad diverse verenigingen ondersteund met een financiële bijdrage d.m.v. een subsidie.

Dit wordt door hen allen ten zeerste gewaardeerd en gezien als een waardering voor hun vrijwillige inzet voor alle activiteiten.

Tevens motiveert het hen om verder te gaan met waar ze mee bezig zijn en de activiteiten zelfs verder uit te breiden.



# MAVOWIJK RAVENSTEIN IS OPGEFLEURD

Op 30 maart 2010 startte de dorpsraad, samen met het Kernteam, bestaande uit afgevaardigden van de gemeente Oss, woonmaatschappij MooilandMaasland en Stichting Vivaan een werkbezoek in de Mavowijk. Doel van het bezoek was om te zien wat er leeft in de wijk. De aanwezige bewoners kregen een formulier uit hun straat, waarop ze konden aangeven wat er goed is en wat er verbeterd kan worden. Alle ingevulde formulieren zijn meegenomen, alle suggesties/wensen zijn angehooord en via een nieuwsbrief, werden de bewoners op de hoogte gehouden.

Nu enkele jaren later is de Mavowijk opgefleurd. Naamborden werden vervangen, de verkeersspiegel werd schoongemaakt, de mozaïektegels die gemaakt zijn door de bewoners werden in de straten gelegd en de planten in de Paltzstraat werden gepoot. Er werd hard gewerkt door de aanwezige bewoners, stichting Vivaan, wooncorporatie MooilandMaasland, de gemeente Oss en de Dorpsraad Ravenstein. Om 11 uur kwam een troubadour voor de muzikale opluistering. Menigeen bewoner zong mee op de klanken van de troubadour.

Om 12.30 uur kwam een ieder weer samen bij de caravan van Sannie en kon men genieten van de heerlijke champagne en de High Tea, verzorgd door Sannie.



De dames van het Hooghuis Lyceum zorgde ervoor dat de aanwezige mensen niets te kort kwamen. Om 14 uur werd deze feestelijke activiteit afgesloten. Een ieder was zeer tevreden. We kijken terug op een fijne samenwerking tijdens de vergaderingen en tijdens de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden in de wijk en op een zeer geslaagde eindafsluiting. Met dank aan alle bewoners die hun steentje hebben bijgedragen en aan de dames van het Hooghuis Lyceum.



# OPSCHONING DEURSEN-DENNENBURG GESTART

Op 12 september 2012 zijn we gestart met een werkbezoek aan Deursen-Dennenburg. De bedoeling van het werkbezoek is om met elkaar van gedachten te wisselen over de fysieke woonomgeving en sociale leefklimaat. Dit aan de hand van een vragenformulier.

Na alle inspanningen en discussies is er nog nagepraat onder het genot van een kopje koffie of iets fris en zijn de mensen bedankt voor hun inbreng. De bewoners waren positief over het werkbezoek en de onderlinge kennismaking.

De wijkschouw is gepland op 23 februari 2013. Hierna zal er een definitief plan gemaakt worden en zullen de werkzaamheden medio voorjaar 2013 in gang gezet worden.



# SUBSIDIES

Een greep uit de lijst van toegekende subsidies:

- AED voor huis van Ontmoeting
- Buurtfeesten
- Nederlands Gregoriaans Festival
- Stichting Jeugdwerk DDDD
- K10 geluidsinstallatie OBK
- OBS 't Ravelijn theater project
- Opknappen speelweike Deursen
- Stichting Oranjevereniging
- Stichting Pulsario
- Culturele Zondag
- Uitzetten karpers Kasteelgracht
- Uitzetten koppel witte zwanen
- Voetbalvereniging Ravenstein
- Werkgroep Dodenherdenking