

# Jaarverslag 2011 Dorpsraad Ravenstein

---

De Dorpsraad heeft zich bezig gehouden met de volgende speerpunten:

- woningbouw in het stadje
- structuurvisie
- geluidsoverlast A50
- gebruik van de openbare ruimten
- mobiliteitsvisie
- jeugdparticipatie
- leefbaarheid/wijkgericht werken
- Waterfront

Wat vindt u in dit jaarverslag:

- Voorwoord voorzitter Paul van der Maas
- In februari 2011 heeft de Dorpsraad een “kloosterdag”.
- Woningbouw
- Bezorgdheid over de Dorpenweg
- Dorpsraad Ravenstein: sámen werken aan de leefbaarheid, ook voor de jeugd!
- Dorpsraad Ravenstein: sámen werken aan de leefbaarheid, ook voor de wijken!
- Buurtdag 2011 Ravenstein
- Website
- Twitter
- Subsidies
- Financieel overzicht



# Waar houdt Dorpsraad Ravenstein zich mee bezig?

---

Terugblik op het jaar 2011



Het voorwoord is aan Paul van der Maas, voorzitter  
**Eerste jaar Dorpsraad, een jaar van grote verandering**

Het eerste jaar van de nieuwe Dorpsraad zit er op; een jaar van grote verandering. Niet alleen werden wij voor het eerst geconfronteerd met de gevolgen van de economische crisis, maar tevens kregen wij te maken met een nieuw College van B & W. Dit was nog niet alles, want als klap op de vuurpijl, kondigde Burgemeester Klitsie, de grote voorvechter van wijk- en dorpsraden, zijn afscheid aan. Aan het vertrek van Burgemeester Klitsie wil Dorpsraad Ravenstein niet zomaar voorbij gaan. Wij zijn Burgemeester Klitsie niet alleen dankbaar voor zijn positieve houding jegens het wijkgerichte werken, maar ook voor zijn liefde voor onze mooie stad, Ravenstein. De talloze keren dat hij bij ons aanwezig was, gaven ons het gevoel dat hij echt “onze” Burgemeester was. Burgemeester Klitsie hechtte als geen ander grote waarde aan de autonomie van wijk- en dorpsraden en nog regelmatig refereren wij aan zijn uitspraak: “de Dorpsraad bepaalt haar eigen agenda.” Hij gold als een man met grote communicatieve vaardigheden, een man met liefde voor zijn burgers. Wij, leden van de Dorpsraad Ravenstein, wensen hem en zijn immer betrokken vrouw veel geluk en voorspoed toe voor de toekomst en wij hopen hen nog vaak in Ravenstein te ontmoeten.

Wat sinds jaar en dag de normaalste zaak van de wereld is binnen Dorpsraad Ravenstein voltrok zich ook binnen het college van B & Win Oss. Niet alleen verwelkomden wij een vrouwelijke wethouder, ook de opvolger van Burgemeester Klitsie werd een vrouw. Voorwaar een emancipatoire inhaalslag binnen het mannenbolwerk Oss!

Voor wat betreft het werk van de Dorpsraad veranderde er echter wel het een en ander. Dorpsraad Ravenstein formuleerde haar speerpunten, die op een aantal punten danig afweken van het beleid van de vorige Dorpsraad.

Natuurlijk, een aantal niet opgeloste problemen werden meegenomen uit het verleden, zoals de geluidsoverlast A50, de negatieve ontwikkelingen betreffende de enorme verkeersstroom op de Dorpenweg, de ontwikkelingen rond het JMJ-klooster, het gebrek aan betaalbare woningen zijn daarvan de belangrijkste zaken.

Voor wat betreft het laatste onderwerp namen de inspanningen van de Dorpsraad flink toe samen met de gemeente Oss in de zoektocht naar geschikte locaties. Het resultaat van deze zoektocht hopen wij binnen zeer korte tijd tijdens een openbare vergadering aan Ravenstein te kunnen voorleggen.

En dan het JMJ-klooster. De woningbouwstichting toont zich nog steeds niet erg coöperatief. Natuurlijk weten wij allemaal dat de meeste woningbouwstichtingen zich in financieel zwaar weer bevinden, maar al die jaren leegstand kosten ook handenvol geld. Samen met Stichting O.W.R. blijven wij aan de bel trekken. Inmiddels bezochten wij gezamenlijk al architecten, projectontwikkelaars en aannemers om de druk bij de woningbouwstichting op te voeren. Wordt vervolgd.

Ook de ontwikkeling van de Mariaschool heeft onze volledige aandacht en als de voortekenen ons niet bedriegen, zou in 2013 daar zomaar iets moois kunnen ontstaan.



---

Brabant Wonen, een andere woningbouw coöperatie, laat daar zien hoe het ook kan. Transparant, communicatief goed en te allen tijde openstaand voor kritiek, laat men daar zien hoe samenwerking ook in elkaar kan zitten. Wij zijn blij met zo'n partner en hopen dat MooilandMaasland hier een voorbeeld aan neemt.

Nieuw in ons speerpunten programma is het streven om alle openbare ruimten in Ravenstein efficiënter te gaan gebruiken en dat vooral om zoveel mogelijk publieke voorzieningen te behouden voor de gemeenschap.

De bezuinigingen werken ook door in ons subsidiebeleid, wat ertoe leidt, dat vanaf nu met nog meer zorgvuldigheid naar alle aanvragen gekeken wordt.

Daarom ook pasten wij ons subsidiereglement aan en plaatsten wij het op onze website zodat eventuele aanvragers weten wat de procedure is; helder en transparant.

Wat gaat de komende tijd ons brengen?

In ieder geval wordt het wijkgericht werken onder de loep genomen door Oss. Voortaan is de tendens om in overleg met de Dorpsraad een bepaalde weg in te slaan. Dat is nieuw voor ons. Tot nu toe zette de Dorpsraad namelijk haar eigen koers uit.

Op zich hoeft die nieuwe koers niet in ons nadeel uit te pakken. Wij kunnen immers gebruik maken van de kennis van alle professionals bij het bereiken van onze doelen. De vraag blijft echter: in hoeverre zijn de professionals nog betrokken bij wat leeft in Ravenstein? Door alle bezuinigingen zijn zij in praktijk nog maar weinig aanwezig in Ravenstein. Toch vinden wij dat wij het nieuwe beleid een kans moeten geven zolang dit niet ten koste gaat van de autonomie van de Dorpsraad. Wij behouden ons te allen tijde het recht van het laatste woord voor of zoals voormalig Burgermeester Klitsie zei: "de Dorpsraad bepaalt haar eigen agenda".

Dat geldt overigens ook voor ons subsidiebeleid. Werden wij in eerste instantie gekort op ons budget, in tweede instantie verviel ons recht op een door de gemeente aangewezen en betaalde notuliste. Voor ons betekent dat opnieuw een substantiële korting omdat wij, als wij op hetzelfde niveau willen blijven communiceren met de bevolking, een betaalde kracht moeten zoeken, hetgeen van ons budget verder beperkt.

Wij willen dolgraag de leefbaarheid in onze gemeenschap financieel blijven ondersteunen. Met enige nadruk zeg ik "leefbaarheid". Waarom die nadruk?

Wij bespeuren binnen het gemeentelijk apparaat een zekere tendens dat ook niet leefbaarheid gerelateerde zaken zoals openbare orde en veiligheid op ons bordje gelegd gaan worden. Dat kan nooit de bedoeling zijn geweest van het wijkgericht werken! Het wordt onderhand een beetje flauw, maar opnieuw verwijs ik naar die befaamde "eigen agenda".

Het vrijwilligerswerk wordt er de komende jaren niet eenvoudiger op. Natuurlijk moet ook vrijwilligerswerk niet vrijblijvend zijn. Wij juichen in zeker zin een stroomlijning toe. Maar laat het College nooit uit het oog verliezen dat wij ook echt vrijwilligers zijn.

Wij houden erg veel van ons werk, laat dat zo blijven!

Paul van der Maas  
voorzitter

## In februari 2011 heeft de Dorpsraad een “kloosterdag”.



Op deze dag bepaalt de DR de koers die het wil gaan varen en de speerpunten voor de komende jaren. Tevens houdt de DR de relatie tegen het licht met het kernteam (stichting Vivaan, de gebiedsbeheerder, de politie en wooncoöperatie MooilandMaasland).

De speerpunten van de DR zijn op het gebied van:

- \* woningbouw in en rond Ravenstein
- \* structuurvisie ( wat kunnen wij met o.a. de gemeenschapsvoorzieningen)
- \* geluidsoverlast A 50
- \* gebruik van openbare ruimtes zoals bijv. het voormalige gemeentehuis
- \* mobiliteit o.a. de Dorpenweg
- \* jeugdparticipatie
- \* leefbaarheid en wijkgericht werken
- \* volgen van de ontwikkelingen w.b. het Waterfront

## Woningbouw

### *Klooster JMJ*



De DR blijft corresponderen met woningbouwcorporatie MooilandMaasland maar met weinig resultaat. Ook in 2011 blijft het gebouw leeg en onbewoond.

### *De Mariaschool*

De DR staat in contact met Brabant Wonen en Brabant Zorg over de ontwikkelingen w.b. de realisatie van 16 appartementen en een zorgcentrum. Deze plannen bevinden zich nog in de beginfase. De DR zet zich sterk in om mee te helpen onze senioren in het stadje te laten blijven wonen.

Tevens heeft de DR frequent contact met de gemeente Oss (wethouder en ambtenaren) over te realiseren woningbouwlocaties in en rond Ravenstein met ook als aandachtspunt de bouw van starterswoningen.

## Bezorgdheid over de Dorpenweg

In april zijn 2 afgevaardigden van de DR naar de openbare raadsvergadering in Oss gegaan om hun bezorgdheid over de Dorpenweg te uiten. De soms gevaarlijk vermenging van snel en langzaam verkeer, de rotondes met afwijkende voorrangregels maar bovenal de toegenomen verkeersbewegingen door ondermeer bedrijfs- en vrachtauto's. Door de structurele files bij Paalgraven, de toegenomen verkeersdruk op de A50, de bouw van de weg van de Toekomst in Oss, en de toekomstige verbreding van de brug bij Ewijk wordt het alleen nog maar drukker op de Dorpenweg. Met een toename van geluidsoverlast en CO2 uitstoot.





## Dorpsraad Ravenstein: sámen werken aan de leefbaarheid, ook voor de jeugd!

Dorpsraad Ravenstein is in 2011 gestart met een inventarisatie van de mogelijkheden voor de jeugd in Ravenstein en omgeving. In gesprekken met ouders, bestuursleden van Jeugdwerk Ravenstein en DDDD, jeugdsoos Madhouse, de Scouting en natuurlijk de jeugd zelf is gekeken naar plekken en activiteiten die voor de jeugd voor handen zijn in Ravenstein. Bovendien is gevraagd waar onderdelen verbeterd kunnen worden.

De eerste eenvoudig oplosbare punten zijn in 2011 direct gerealiseerd:

- Een geul rond het voetbalveld bij 't Kempke, zodat de bal niet in de gracht verdwijnt.
- Een grote 'slechtweer-tent' voor Jeugdwerk Ravenstein.
- Een bijdrage voor het opstarten van festiviteiten rond het 40-jarig jubileum in 2012 voor Jeugdwerk DDDD.
- Een camerabewakingssysteem voor Jeugdsoos Madhouse, zodat er beter toezicht is op de hal en de buitendeur.

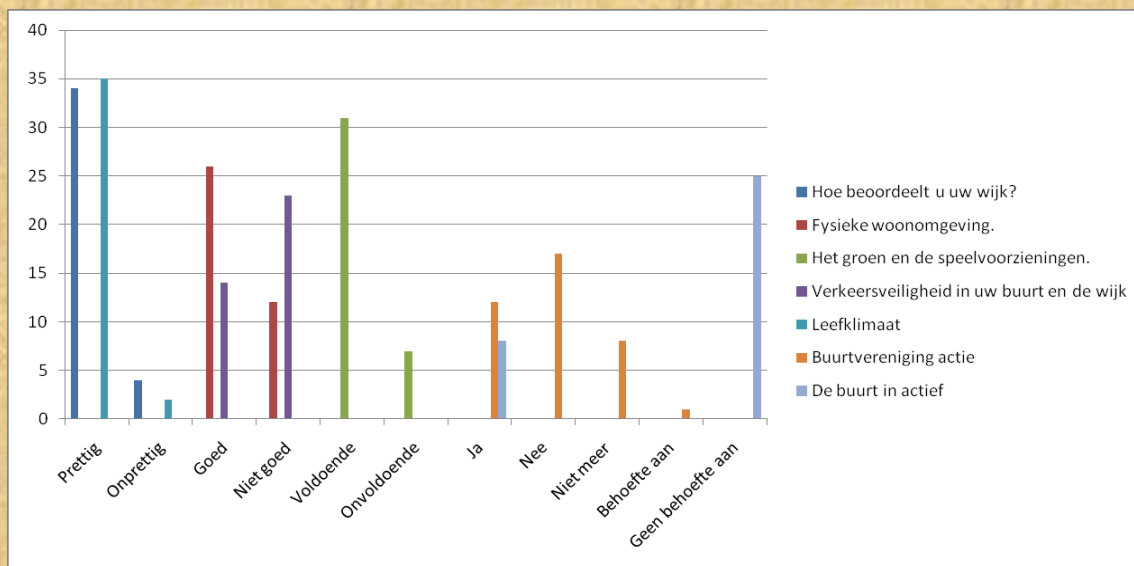
In 2012 zal de inventarisatie worden voortgezet en wordt aan de hand van de uitkomsten gekeken waar Dorpsraad Ravenstein een bijdrage kan leveren.

Gestreefd wordt om eind 2012 een thema-avond 'jeugd' te organiseren.

## Dorpsraad Ravenstein: sámen werken aan de leefbaarheid, ook voor de wijken!

### De Veerkamp

De wijkshow werd samen met de bewonersgroep die destijds ook actief betrokken was bij het maken van het reconstructieplan voorbereid. Huis aan huis werd een vragenlijst verspreid zodat alle bewoners hun mening kenbaar konden maken over de fysieke woonomgeving en de sociale leefbaarheid. Uit de antwoorden bleek dat de bewoners over het algemeen tevreden zijn over de wijk maar er toch ook knelpunten zijn die voor verbetering vatbaar zijn. De resultaten van de vragenlijsten en de inbreng van de bewoners tijdens de wijkshow zijn gerubriceerd en verwerkt in een overzicht van maatregelen en verbeterpunten.



## Buurtdag 2011 Ravenstein

Ravenstein heeft het weer laten blijken: 'De kunst van het Samenleven' is op deze druk bezochte dag wel gebleken. Wat heeft een ieder genoten. Bij de vier startlocaties was het een gezellige drukte. Zo'n 500-600 mensen werden voorzien van een fietsroute, koffie/thee en iets lekkers erbij. Van zelfgemaakt appelgebak tot peperkoek. Jong en oud stapten op de fiets of in een van de huifkarren om van alle activiteiten te gaan genieten. De dag werd muzikaal opgeluisterd door de Vrolijke Vrollie en troubadour Jack Vrijsen. Beiden hebben tijdens het gezellig samenzijn in Vidi Reo, de mensen nog eens laten genieten van hun liederen. Overall hoorde je positieve reacties, mensen genoten, er waren mensen die elkaar al lange tijd niet gezien hadden en nu weer samen aan het fietsen waren. Het programma was afwisselend van kunst en cultuur tot creativiteit. Fam. Waijers uit Huisseling hadden de hele varkensboerderij voorzien van allerlei snuffjes. Men kon er genieten van een rondleiding, het knuffelen van biggetjes, warme ham die ter plekke gebakken werd, kleurplaten, petjes, hoedjes, het kon niet op. Bij Alex van der Heijden, ging men met een zelf gemaakt schilderijtje d.m.v. marmertechniek, naar huis toe. Bij de Leerlooierij waren kinderen sieraden aan het maken van leer. Ouderen kregen uitleg over de machines. De openstelling om te kijken in het karnhuisje in Demen, het Rochuskapelletje in Deursen en de St. Jan de Doperkerk in Neerlangel, waren een genot voor menigeen bezoeker. De organisatie kan terugkijken op een geweldig, geslaagde dag. Het waren drukke weken, maar ze zijn zeker de moeite waard geweest.



## WEBSITE

In september is er een vernieuwde website gekomen van de Dorpsraad Ravenstein. De richtlijnen voor subsidie-aanvragen zijn geformuleerd, waardoor het duidelijk moet zijn wie op wat voor gronden en hoe derden subsidie-aanvragen kunnen doen. Dit ter bevordering van de transparantie. De richtlijnen staan op onze vernieuwde website.

Tevens kunt u hier informatie vinden van wat de leden in hun portefeuille hebben en hoe men deze leden kan bereiken. De wijziging van een AED apparaat is er op gekomen, tevens ook de link naar Twitter. Een kopje voor het uitlenen van materialen, kunt u in de header vinden.

Website: [www.dorpsraadravenstein.nl](http://www.dorpsraadravenstein.nl)

## TWITTER

De dorpsraad is gaan Twitteren. Op deze wijze kan men een groter publiek bereiken om zo het wel en wee van de dorpsraad bij de mensen te brengen.

## SUBSIDIES

Een greep uit de lijst van toegekende subsidies:

- een baritonsax OBK,
- het Vlakglasmuseum,
- St. Jan de Doperkerk uit Neerlangel,
- Stichting Jeugdwerk Ravenstein,
- Jeugdsoos Madhouse,
- Jeugdwerk DDDD,
- scholen in Ravenstein



## Openbare gebouwen

De Dorpsraad Ravenstein heeft zich tot doel gesteld een onderzoek te doen naar de gebruiksintensiteit van de diverse gemeenschapsgebouwen in de kern Ravenstein. De achterliggende gedachte is: intensief gebruik is behoud gebouw. Als een gebouw niet meer intensief wordt gebruikt bestaat de kans, dat de gemeente voor ons beslist/gebouwen afstoot/subsidies terugdraait. Belangrijk is ook om te kijken of er combinatiemogelijkheden zijn. Doel is de leefbaarheid van de gemeenschap op peil te houden door voorzieningen te behouden en (intensief) te gebruiken.

Een werkgroep van de Dorpsraad is in 2011 hiermede van start gegaan.

De werkgroep heeft gesprekken gevoerd met beheerders en gebruikers van Vidi Reo, de sporthal en het Kempke. Op het Kempke na, worden de overige twee gebouwen zeer intensief gebruikt. Met name Vidi Reo heeft nogal wat bouwtechnische gebreken of tekortkomingen.

Inmiddels is er overleg tussen de Dorpsraad en het bestuur van Vidi Reo, alsmede de gebruikers, over optimalisatie van het gebouw en de bezetting.

Daar de sporthal zonder beheerder is, heeft de werkgroep gesproken met de 'grootgebruikers'; de volleybalclub en de basisscholen. De Dorpsraad gaat onderzoeken, of er een alternatief mogelijk is, om het gebrek aan een beheerder op te vangen.

De Dorpsraad heeft de wens van de basisscholen voor een eigen ballenrek, gehonoreerd en gesubsidieerd.

Het Kempke is relatief weinig bezet. De Scouting heeft de beheersfunctie op zich genomen.

De Scouting is op zoek naar uitbreiding van activiteiten, om wat extra inkomsten te genereren.

De besprekingen met gebruikers en beheerders worden in 2012 voortgezet.



---

## Financieel overzicht

1. PR activiteiten	€ 1.306,00
2. Sociaal culturele activiteiten	€ 14.313,00
3. Kosten secretariaat	€ 750,00
4. Fysieke Leefomgeving	€ 2.283,00
5. Organisatiekosten	€ 2.025,00
	=====
TOTAAL	€ 20.677,00