

Verslag van de openbare vergadering van Dorpsraad Ravenstein

Datum : 20 maart 2012
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : Raadhuis, St. Luciastraat 2 te Ravenstein

Leden dorpsraad : H. Cornelissen, G. Harbers, W. Kuijpers, P. v/d Maas, K. Michels en M. Thoonen
Adviseurs : W. van Hoogstraten en G.J. Koekkoek
Belangstellenden : Ongeveer 18 personen
Notulist gemeente Oss : J. Heesbeen
Afwezig (m.k.) : J. v/d Waarden, T. van Hooff, S. Holthuis en M. Poels

1. **Opening**

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

2. **Vaststellen van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Spreekrecht voor publiek over niet- agendapunten**

Mevrouw Ditters heeft, als lid van de KBO, het KBO-blad ontvangen waarin een bijlage van Brabant Wonen zat met een schetsontwerp van het appartementencomplex aan de Kasteelseplaats. De bijlage was ook voorzien van een enquête formulier en een begeleidend schrijven van de stichting woonservice zone Ravenstein. Alleen de leden van de KBO hebben deze informatie ontvangen. Tijdens de bijeenkomst over de invulling van de Mariaschool is toegezegd dat het plan nagenoeg rond is. In het begeleidend schrijven lijkt het of Brabant Wonen opnieuw onderzoek doet om te kijken wat er met de Maria school kan worden gedaan. De stichting ontwikkeling woonservice beveelt aan de enquête in te vullen. Wat is hiervan de bedoeling?

De enquête is uitgezet omdat Brabant Wonen en Brabant Zorg goed in beeld willen krijgen welke woningbehoefte er is in Ravenstein. De gegevens welke zijn aangeleverd waren niet voldoende voor hen. Door middel van de enquête willen ze nog meer gegevens binnen krijgen. Het schetsontwerp wordt nog gepresenteerd aan de bewoners en kan nog worden aangepast. Het was niet bekend bij de heer van Dijk dat de enquête uitgezet zou worden via de KBO. De communicatie voor wat betreft de bijlage is niet optimaal geweest. Brabant Wonen wordt op korte termijn uitgenodigd door dorpsraad Ravenstein.

4. **Vaststellen verslag Dorpsraad Ravenstein van 7 februari 2012**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. **Terugkoppeling collegebezoek aan Ravenstein van 29 februari 2012**

Dorpsraad Ravenstein was op een enkel klein punt na tevreden over het verloop van het collegebezoek. Onderstaand de op- en aanmerkingen van de bewoners.

- Het tijdstip van het bezoek was niet handig.
- Jammer dat er geen vragen gesteld mochten worden na de discussies.

6. **Advies dorpsraad inzake bestemmingsplan 9 kernen**

Het voorontwerp bestemmingsplan 9 kernen heeft vorig jaar ter inzage gelegen. Hierop zijn 48 reacties binnengekomen. Deze zijn verwerkt in een inspraaknota. Een deel van de reacties zijn gegrond verklaard. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan de afgelopen periode ter inzage gelegen. In Deursen en Dennenburg zijn twee gebieden met woningbouw mogelijkheden. In elk gebied kunnen 15 tot 20 woningen worden gerealiseerd. Dorpsraad Ravenstein moest formeel voor 14 maart reageren. In de reactie is opgenomen dat de dorpsraad zich kan verenigen met het plan maar dat er geen gelegenheid was geweest het plan in een openbare dorpsraadvergadering te behandelen. De opmerkingen die tijdens de vergadering naar voren worden gebracht, geeft de dorpsraad daarna nog door.

Vraag en antwoorden publiek:

V Het valt tegen dat er niets is gedaan met de plannen die ingediend zijn tijdens de eerste fase van de inspraakreactie. Als het bestemmingsplan binnenkort wordt vastgesteld ligt de woningbouw minstens tien jaar op slot. Dan slaat de vergrijzing toe en het leefbaarheidsniveau gaat achteruit. De gebieden in Deursen en Dennenburg zijn voor

mensen met een groot budget. Het betreft een commercieel project waardoor de woningbouwontwikkeling uit balans raakt.

- A Ravenstein valt buiten deze plannen. Deursen en Dennenburg zijn qua woningbouwontwikkeling goed in beeld bij de dorpsraad. De andere kernen hebben voornamelijk een conserverend karakter wat acceptabel is voor de dorpsraad. Tijdens de presentatie van de plannen zal duidelijk zijn waarom dorpsraad Ravenstein voor bovengenoemde reactie heeft gekozen.
- V In het bestemmingsplan wordt niet gesproken over het Steenwerk 2. Dankzij de nieuwe wet geurhinder zijn hier nieuwe mogelijkheden geschapen. Het zou fijn zijn geweest als de dorpsraad deze zienswijze had ondersteund.
- A In het ontwerp bestemmingsplan staat dat als het Steenwerk wordt ontwikkeld naast de twee locaties in Deursen en Dennenburg, een onevenwichtige situatie ontstaat qua nieuwbouw in het dorp. Als na realisatie van de twee projecten blijkt dat het Steenwerk nog nodig is voor opvang van behoefte uit Ravenstein komt dat in een latere fase aan de orde.

Dorpsraad Ravenstein geeft nog een aanvulling in hun reactie dat op het totaal aantal woningen en betaalbare woningen moet worden gelet.

7. **Terugkoppeling wijkschouw Hoge Graaf**

Op donderdag 12 januari is er een bijeenkomst geweest met de bewoners uit de Hoge Graaf. Besproken zijn het groen, verlichting, parkeren, riolering, bestrating, verkeer, brandgangen en speelvoorzieningen. De bewoners waren in de gelegenheid schriftelijk de knelpunten door te geven. De knelpunten zijn geïnventariseerd en op donderdag 8 maart opnieuw met de bewoners besproken. Het parkeren, de bestrating en het verkeer zijn de onderwerpen welke nog ter discussie staan. De overige verbeterpunten worden op korte termijn ingevuld. De heer van Uden woonachtig in de Roesterd meldt dat hij op Omroep Walraven heeft gezien dat men voornemens is de Roesterd weer open te stellen voor verkeer in twee richtingen. Dat brengt een enorme toename van verkeer met zich mee. Destijds is er bewust voor gekozen om deze weg éénrichtingsverkeer te maken. Hij vraagt of hiernaar kan worden gekeken. Zijn verzoek wordt kenbaar gemaakt bij de werkgroep van de Hoge Graaf. Voordat de weg weer opengesteld wordt in twee richtingen wordt hiervan altijd een verkeersbesluit gemaakt waarop men kan reageren.

8. **Ingekomen stukken en mededelingen**

- De heer Koekkoek zal vanaf 24 april niet meer werkzaam zijn als wijkagent van Ravenstein. Zodra zijn vervanger bekend is wordt dat zo snel mogelijk bekend gemaakt.
- Enige tijd geleden heeft Ziggo te kennen gegeven doorgifte van uitzendingen via het analoge kanaal van omroep Walraven vanaf 1 juli te willen beëindigen. Vooral als gevolg van de vele steunbetuigingen door kijkers en de bemiddelende inzet van burgemeester Wobine Buijs heeft Ziggo een voorstel gedaan aan omroep Walraven om gezamenlijk met Magus TV uit Megen nog drie jaar via een digitaal kanaal te kunnen uitzenden. Dit ter vervanging van het huidige analoge kanaal. Voor de betrokken omroepen biedt dat de ruimte om zich in te stellen op de verdere ontwikkelingen van uitzenden via internet.

9. **Subsidieaanvragen**

- Subsidieverzoek ontvangen van de Culturele Zondag 2012. De dorpsraad wil eerst graag meer informatie wat deze zondag inhoud.
- De Vrolijke Vrollies hebben een verzoek voor subsidie ingediend voor aanschaf van materiaal. De dorpsraad heeft het verzoek afgewezen omdat ze geen aanknopingspunt zien bij het algemeen belang of de leefbaarheid.
- Het subsidieverzoek van het jeugdcollege van Oss is afgewezen door de dorpsraad omdat ze geen aanknopingspunten zien bij de leefbaarheid of het algemeen belang.
- De werkgroep Dodenherdenking Ravenstein ontvangt € 125,00 subsidie van de dorpsraad.
- Voetbalvereniging Ravenstein ontvangt € 1500,00 subsidie voor het jubileum van de vereniging. De maatschappelijke betrokkenheid en de presentatie in februari hebben de dorpsraadsleden doen besluiten dit bedrag beschikbaar te stellen.
- Dorpsraad Ravenstein stelt € 1000,00 ter beschikking voor het Gregoriaans Festival. Het festival is een trekpleister voor Ravenstein. Van het beschikbare geld is € 500,00 voor de publiciteit en € 500,00 voor het festival.

- Voor het project theater Ravenstage stelt de dorpsraad € 500,00 ter beschikking.

10. Rondvraag

- De heer van de Ven van Voetbalvereniging Ravenstein bedankt de dorpsraad voor de toegekende subsidie en nodigt hen uit deel te nemen aan de derby tegen SDDL op 15 april aanstaande.
- V De heer Walk heeft vernomen dat er een informeel overleg is geweest om het parkeerbeleid in het stadje weer om te gooien.
- A Het betrof een tussentijds overleg om te kijken hoe de zaken ervoor staan zonder dat omgooien van het parkeerbeleid ter sprake is geweest. Tijdens het overleg zijn een aantal knelpunten besproken. Aan de zijde van de slager schijnt een tekort aan parkeerplaatsen te zijn. Hier komen een aantal blauwe zone parkeerplaatsen bij. Er is een verzoek binnengekomen voor extra blauwe zone parkeerplaatsen aan de zijde van de voormalige fietsenzaak. En een verzoek voor het verkorten van de parkeerduur van twee naar één uur omdat misbruik wordt gemaakt van de parkeerplaatsen door bewoners die steeds de schijf verzetten.
- V Als er wordt overwogen blauwe zone parkeerplaatsen toe te voegen kunnen dan de negen plaatsen achter de schuur van Heessen weer terug worden gegeven aan de bewoners. Nu staan deze plaatsen de hele dag leeg.
- A Dit verzoek kan worden meegenomen tijdens de evaluatie met de gemeente Oss.
- V Bewoner woonachtig bij de Kasteelse Poort heeft gehoord dat er een paal bij de Kasteelse Poort wordt geplaatst. Hij verwacht hierdoor veel hinder van het verkeer te ondervinden.
- A Tijdens de bewonersbijeenkomst is nadrukkelijk naar voren gekomen de Poort open te houden. Men is voornemens een sensor bij de Poort aan te brengen. Als een auto te groot is verdwijnt de paal niet in het wegdek. De schadewaan de Poort blijft hierdoor beperkt en de Poort blijft open. Deze oplossing wordt nog nader met de bewoners besproken.
- V Hoe kan het dat tijdens een avondwake vorige week vrijdag alle bezoekers een bekeuring hebben ontvangen.
- A Met de gemeente is afgesproken dat bij activiteiten in de kerk, waarbij grote drukte wordt verwacht, de pastoor dit doorgeeft aan de gemeente zodat er niet wordt verbaliseert. Helaas is de avondwake vorige week niet doorgegeven.

11. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.15 uur de vergadering

Bovenstaand verslag wordt vastgesteld tijdens de dorpsraadsvergadering van 17 april 2012.